

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 21. februára 2018

Prítomní poslanci : Babečka Jaroslav, Braciníková Viera, Martečíková Vlasta, Šupolík Zdeno, Zemančíková Bohuslava

Neprítomný: Anton Kušnierik, Peter Braciník

Hlavný kontrolór: Šubiková Lenka

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Babečka, Bohuslava Zemčíková

Zapisovateľka: Eva Brádziková

Program:

1. Zahájenie
 2. Správa o činnosti a plnení úloh
 3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 4. štvrt'rok 2017
 4. Schválenie rozpočtu na rok 2018
 5. Rôzne
 6. Záver
- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti Obecného úradu

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva boli plnené úlohy spojené s organizáciou verejných súťaží na odpredaj techniky a pozemkov v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva.

- V podklady k vyhláseným súťažiam boli zverejnené v tlači i na internetovej stránke obce v predpísaných termínoch. Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásili traja záujemcovia o odpredaj pozemkov a jeden návrh bol zaregistrovaný pri súťaži na odpredaj techniky. Návrhy vyhodnotila schválená komisia na svojom zasadnutí dňa 14. februára 2017. Pri odpredaji techniky bol jeden návrh na kúpu, ktorý komisia akceptovala a vyhodnotila ako úspešný. Technika bola záujemcom už 20.2.2018 odobratá, kedy bola podpísaná zmluva a záujemca vozidlo odviezol za kúpnu cenu 610 Eur. Odhlásenie v evidencii Polície SR bude vykonané do 7 dní.

Pri verejnej obchodnej súťaži na odpredaj pozemkov boli predložené tri návrhy. Pri jednom návrhu neboli splnené formálne náležitosti : chýbajúce vyjadrenie, že kupujúci súhlasí s podmienkami súťaže a vyjadrenie, že majetok preberie v stave v akom sa nachádza. Táto ponuka bola pre obec najvýhodnejšia. Rozdiel v navrhnutých cenách predstavoval viac ako 15% ceny, čo v tomto prípade predstavuje sumu cca 1 100 Eur. Vzhľadom k týmto skutočnostiam ako i a v súlade so všeobecnou požiadavkou maximálneho ekonomického zhodnocovania majetku obce v prospech obce komisia jednohlasne rozhodla podľa časti „IV. Podmienok obchodnej verejnej súťaže“, o zrušení súťaže. V tejto časti, bod sedem, je uvedené: „ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. “

Komisia zvažovala možné dôsledky zrušenia súťaže, ale vzhľadom k tlaku občanov na ekonomický prístup pri prípadnom predaji obecných pozemkov, o čom sme sa presvedčili i v prípade lokality Máčkovci. Môžeme konštatovať, že to bolo v tú chvíľu správne rozhodnutie a v konečnom dôsledku je možné súťaž s novou najnižšou vyvolávacou cenou zopakovať.

- Zabezpečili sme priebeh Adventného koncertu, ktorá sa stal tradíciou v predvianočnom období, oceňujeme pri samotnom koncerte prínos našich folklórnikov.
- Spracovali a poslali sme žiadosť na Správu ciest TSK s poďakovaním za opravu vykonanú v závere roka 2017 v úseku Modlatín – Usudička a zároveň sme požiadali o zaradenie do plánu opráv úseky: Pagaňov – most a popred ZSS až do Papradňanoviec, úsek Belejov – Priesecky a Most pod MČ Ráztoka – havarijný stav. Žiadosť bola zaslaná riaditeľovi Ing. Karkušovi
- V rámci týchto úprav sa nám podarilo získať cca 20m³ drvenej asphaltovej zmesi, ktorú použijeme v jarňách a letných mesiacoch na opravy miestnych komunikácií.
- Podarilo sa nám ukončiť rekonštrukciu sociálnych zariadení v priestoroch obecného úradu
- V polovici mesiaca január sme zabezpečili konanie VII. Obecného plesu, ktorý mal veľmi dobrú úroveň. Ples na budúci rok sa bude konať 12. januára 2019.
- Emailom sme dostali žiadosť p. Miroslava Šupolíka, ktorému bola pripravená odpoveď na jeho otázku.
- V ďalšej žiadosti žiada pán Miroslav Šupolík odpoveď, na svoju žiadosť, ktorou v minulosti prejavil záujem o prenájom priestorov bývalej pekárne. Priestory sme boli spoločne pozrieť. Prenajať obec by tieto priestory obec mohla len Verejnou obchodnou súťažou na prenájom priestorov. K vyhláseniu súťaže sme nepristupovali z dôvodu, že už začiatkom jari 20107 sme mali avízo, že bude možné žiadať Ministerstvo vnútra o dotáciu na rekonštrukciu budovy hasičskej zbrojnice. Jedným z predpokladov je splnenie požiadavky, aby majetok, ktorý je zveľadzovaný za účasti štátu neslúžil na komerčné účely. O zámere spracovať a podať žiadosť na získanie tejto dotácie ste boli na zastupiteľstvách informovaní.
- V spolupráci s Dr. Jušíkovou sme pripravili podklady pre spracovanie Komunitného plánu, ktorého existencia bude v budúcnosti prvým predpokladom, aby obec, resp. Zariadenie sociálnych služieb obce Horná Mariková získalo v budúcnosti od štátu dotáciu na svoju činnosť.
- V januári sme zahájili prípravu Obecných novín - Marikovský občasník, k tomu sme pristúpili na základe požiadaviek občanov. Rozsah by mal byť cca 12 strán. Do spracovania boli zapojení i vedúci spoločenských a záujmových združení, riaditeľku ZSS p. Ing. Hanuliakovú, p. Štrichelovú a p. Kyselovú.
- Prihlásili sme do evidencie Polície SR požiarne vozidlo PV3S, ktorému bola pridelená ŠPZ, vozidlo bude členmi DHZ upravené doplnením nadrží na vodu a výbavou pre zásah vo vyššie položených polohách.
- Obec bola úspešná pri získaní Dotácie od Ministerstva vnútra na opravu Hasičských zbrojníc, kde sme získali dotáciu vo výške 30 000 Euro. Z rekonštrukčnými prácami začneme v jarňách mesiacoch
- Začali sme prípravné práce na príprave projektu Domu smútku, tento projekt by sme chceli podať v rámci Výzvy 7.2. z Operačného programu PRV.
- Ťažba dreva za rok 2017 bola v celkovom rozsahu 198,89 m³, z toho samotná ťažba

v obecných lesoch predstavuje objem 108,10 m³, z toho 32,64 m³ smreka a 68,65m³ buk a 6,81m³ breza. Z obecných lesov sme drevo odpredali v množstve 86,58m³ za cenu 4 534,15 Eur. Náklady na ťažbu predstavovali sumu 2 483,0 Eur. (t.j. 23,68m³) Na skládke Perliská nám z vyťaženej hmoty zostáva cca 21,5m³ smreka, ktorý plánujeme využiť pre potreby obce ako materiál na získanie reziva.

Ťažbu sme vykonávali aj v náletovom poraste na ploche, ktorá je zaradená ako TTP pod osadou Šikovci, medzi miestnou komunikáciou a potokom. Podložie tam je nestabilné – strmý svah, stromy rástli v náklone za svetlom, dochádzalo k pádom stromov cez cestu, padajúce stromy pravidelne poškodzovali vedenie rozhlasu. Z tejto plochy sme vyťažili celkom 90,79m³ dreva, z toho 71,17m³ buk, 12,35m³ smrek a 7,27m³ jelša a vŕba. Toto drevo bolo odpredané „na pni“ cez faktúru za sumu 2 214,56€ Eur. (T.j. 24,40m³).

- riešili sme reklamáciu vyúčtovania elektrickej energie, kedy nám na odbernom mieste VO Modlatín – Potok V priloženom rozpise fakturácie za dodávku a distribúciu elektriny SSE uvádzali, že ku dňu odpočtu t.j. k 31.12.2017 bol konečný stav elektromera v. č. 20463538 4 381 kWh. Pri našej kontrole sme zistili a zadokumentovali zhotovením snímky, že ku dňu 31.1.2018 je na elektromere stav len 1 947 kWh – z toho sa dá usudzovať, že pri odčítaní stavu, alebo pri prepise údajov došlo k pochybeniu, nemohol byť stav elektromeru, tak ako uvádzate vo faktúre 4481. Pravdepodobne na miesto číslice „1“ bola zapísaná číslica „4“. O tom, že došlo k chybe svedčí i Váš Graf spotreby, kde sú uvedené spotreby za roky 2014, 2015, 2016 i problémový rok 2017 v ktorom je skokom spotreba elektrickej energie v násobku 9 – 10x vyššia.

- Na obecný úrad zaslal žiadosť pán Ján Kršík vlastník nehnuteľnosti v Medvedínci. Problém som riešil opakovane, opakovane bol prizvaný aj pán Stanislav Habuda. Je to problém zložitý, tak ako vždy, kde je desaťročia dodržiavané zvykové právo novými vlastníkmi odmietané. Geodetické zameranie urobil geodet Ing. Gajdošík pre p. Kršíka, identické pozemky meral Ing. Barančík pre p. Habudu. Z nameraného stavu a reálneho stavu vyplýva, že zaužívaná cesta viedla mimo oficiálnej cesty a naopak zameraná cesta vedie cez plot, stromy a v tesnej blízkosti hospodárskej budovy p. Habudu. Reálne pri podkopení hospodárskej budovy hrozí zrútenie budovy.

Podľa dnešného telefónu s p. Habudom, tento nemá problém s vybudovaním cesty vo vytýčenej šírke, požaduje ale urobiť úpravy tak, aby nebola ohrozená, alebo poškodená jeho hospodárska budova.

Vzhľadom k tomu, že do lokality a k pozemku p. Kršíka je ešte jedna cesta vedúca po parcele KNE č. 2145/4, ktorá je vo vlastníctve obce a ktorú p. Kršík využíval pri budovaní svojho domu k dovozu materiálu, nie je nevyhnutné obcou budovať cestu paralelne po parcele KNE č. 2145/1. Obec vydá súhlas na vykonanie úprav na parcele KNE č. 2145/1 za predpokladu predloženia zámeru, ako má byť geodeticky zameraný úsek upravený a aké budú prijaté opatrenia k tomu, aby nedošlo k narušeniu statiky hospodárskej budovy p. Habudu.

- V zostave pracovníkov obecného úradu nastane zmena, do starobného dôchodku odchádza Štefan Bakala. Na uvoľnené miesto by sme chceli prijať nového zamestnanca, kde požiadavky budú : vodičský preukaz skupiny B,C,T,E, pokiaľ možno bydlisko v bližšom centre obce – tento zamestnanec bude zároveň vyškolený ako kurič.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o plnení uznesení a činnosti obecného úradu

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 4. štvrt'rok 2017

Informácia o stave hospodárenia k 31.12. 2017

- informáciu podala ekonómka obce

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o stave hospodárenia obce k 31.12.2017

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Rozpočet obce na rok 2018– 2020

- návrh rozpočtu obce predložila ekonómka obce

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Horná Mariková na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 - 2020

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na rok 2018

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Viacročný rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na roky 2019 - 2020

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na kapitálové výdavky – rekonštrukcia hasičskej zbrojnice vo výške 11.000,00 € na spolufinancovanie projektu financovaného z poskytnutej dotácie MV SR.

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Rôzne

Kontrolór obce dodatočne po odovzdaní správ na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu zistil , že nesprávne uviedol v záhlaví správy o výsledku kontroly č. 3/2017 a č. 4/2017 číslo uznesenia, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017. Správne číslo uznesenia, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 je: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 4/2017 zo dňa 28. júna 2017.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 2/2017

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 3/2017

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2017

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková za rok 2017

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Žiadosti

1. Miroslav Kršík, Udička 509, 018 03 Horná Mariková
 - Opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemkov E KN 2495/65, EKN 2495/70, EKN 2586/5, EKN 2586/6

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej prerokovalo žiadosť Miroslava Kršíka, Horná Mariková č. 509 o odpredaj pozemkov E KN 2495/65, E KN 2495/70, E KN 2586/5, E KN 2586/6, ktoré sú dotknuté výstavbou vodovodu do osady Fakovce a konštatuje, že žiadosť bude opätovne prerokovaná po vyhotovení geometrického plánu pozemkov a skutočného zamerania stavby vodovodu.

Pri vyhotovení geometrického plánu pozemkov musí byť prizvaný starosta obce.

- *hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0*

2. Ján Šutek, Považský Chlmec Hlavná 23, 010 03 Žilina
 - žiadosť o prenájom pozemku E KN 2440/9 o výmere 299 m² v časti obce Bradelné

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 2440/9 o výmere 299 m² v časti obce Bradelné za účelom prenájmu pozemku pre Jána Šuteka, Považský Chlmec Hlavná 23, 010 03 Žilina

- *hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0*

-

3. Jozefa Sivanincová, Mierová 306-28, Považská Bystrica, 017 01
 - žiadosť o odpredaj pozemku v časti obce Modlatín – Hrebeň pri rodinnom dome č. s. 461

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

diel č. 1 GP o výmere 27 m² z pozemku E KN 2626/42- orná pôda o výmere 688 m² k novovytvorenému pozemku C KN parc. č. 2500/4 – ostatná plocha o výmere 27 m² v katastrálnom území Horná Mariková pre Jozefu Sivanincovú, Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica

diel č. 2 GP o výmere 407 m² z pozemku E KN 2626/42 - orná pôda o výmere 688 m², k novovytvorenému pozemku C KN parc. č. 2532/2 - záhrada o výmere 581 m² v katastrálnom území Horná Mariková pre Jozefu Sivanincovú, Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica

diel č. 3 GP o výmere 113 m² z pozemku E KN 2626/42 - orná pôda o výmere 688 m² k novovytvorenému pozemku C KN parc. č. 2533/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² v katastrálnom území Horná Mariková pre Jozefu Sivanincovú, Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica

Pozemky sú zamerané geometrickým plánom číslo 51/17 zo dňa 17.07.2017.

Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m²

ostatné plochy – 2,00 €/m² záhrada – 2,00 €/m²

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 1/2018 zo dňa 21.02.2018

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0