

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 20.06.2024

medzi účastníkmi:

Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom / povinný z vecného bremena/

a

Ing. Peter Smatana, rod. Smatana [REDACTED]
Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica / oprávnený z vecného bremena/

s ohľadom na skutočnosť, že zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti, majú záujem tento nedostatok odstrániť za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností pod č. konania V-1518/2024, preto po zvážení uvedeného uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena nasledovne:

Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celý **bod 2.1. Článku II. zmluvy** (predmet zmluvy) sa mení a nahrádza sa novým znením:

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Horná Mariková:

Parcela C KN parc.č. 1485/12, trvalý trávny porast o výmere 418 m²

Parcela C KN parc.č. 1485/13, ostatná plocha o výmere 131 m²

Parcela C KN parc.č. 1485/14, trvalý trávny porast o výmere 137 m²

Parcela C KN parc.č. 1485/15, trvalý trávny porast o výmere 169 m²

Parcela C KN parc.č. 1485/16, ostatná plocha o výmere 135 m²

Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 3692, vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor a vlastníkom je oprávnený z vecného bremena v podiele 1/1.

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celý **bod 2.2. Článku II. zmluvy** (predmet zmluvy) sa mení a nahrádza sa novým znením:

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 31/2024, ktorý vypracoval Ing. Matúš Smatana dňa 23.04.2024 a úradne overený je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 13.05.2024 pod číslom: G1-354/2024.

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (dvoch elektrických prípojok) na pozemku registra E KN parcelné číslo 2145/1, ostatná plocha o výmere 6848 m² v katastrálnom území Horná Mariková v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II., bod 2.1 zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu G1-354/2024.

Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v článku I., bod 1.1 je povinný toto právo strpieť.

Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým má vecné bremeno slúžiť.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celý **bod 3.1. Článku III. zmluvy** (podmienky doba trvania vecného bremena) sa mení a nahrádza sa novým znením:

Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom v súlade s článkom II., bod 2.4, písm. k) a článkom VII., bod 7.1 a 7.4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celý **bod 3.2. Článku III. zmluvy** (podmienky doba trvania vecného bremena) sa mení a nahrádza sa novým znením:

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2024 -6 dňa 12.06.2024 a jeho oprava bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2024 -14 dňa 14.08.2024

Ostatné časti Zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Marikovej, dňa 16.08. 2024

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
povinný z vecného bremena

.....
Peter Smatana
oprávnený z vecného bremena