

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Jozefa Sivanincová [REDACTED],

[REDACTED]

bytom Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica

(ako predávajúca a aj ako kupujúca)

2. Margita Sivanincová [REDACTED]

[REDACTED]

bytom Horná Mariková č. 380, 018 03 Horná Mariková

(ako predávajúca a aj ako kupujúca)

3. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,

(ako predávajúci)

I.

Účastníci kúpnej zmluvy Jozefa Sivanincová [REDACTED] a Margita Sivanincová [REDACTED] sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. **2683** v katastrálnom území Horná Mariková podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²

v podieloch:

Jozefa Sivanincová [REDACTED] pod B1 v podiele ½-ica

Margita Sivanincová [REDACTED] pod B2 v podiele ½-ica.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 2626/42 – orná pôda o výmere 688 m².

Geometrickým plánom č. 51/17 geodeta Ing. Vladimíra Hanínca boli pozemky:

KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²

KN E parc. č. 2626/42 – orná pôda o výmere 688 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 2500/4 – ostaná plocha o výmere 27 m² (diel č. 1 GP o výmere 27 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 – orná pôda o výmere 688 m²)

KN C parc. č. 2528/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² (diel č. 4 GP o výmere 79 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2528/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² (diel č. 5 GP o výmere 41 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2529/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² (diel č. 6 GP o výmere 113 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2532/2 – záhrada o výmere 581 m² (diel č. 2 GP o výmere 407 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 – orná pôda o výmere 688 m² a diel č. 7 GP o výmere 174 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2533/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² (diel č. 3 GP o výmere 113 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 – orná pôda o výmere 688 m² a diel č. 8 GP o výmere 371 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2533/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² (diel č. 9 GP o výmere 67 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²)

KN C parc. č. 2534/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m² (diel č. 10 GP o výmere 643 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m²).

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva: :

diel č. 1 GP o výmere 27 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 - orná pôda o výmere 688 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2500/4 – ostaná plocha o výmere 27 m²

diel č. 2 GP o výmere 407 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 - orná pôda o výmere 688 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2532/2 – záhrada o výmere 581 m²

diel č. 3 GP o výmere 113 m² z pozemku KN E parc. č. 2626/42 - orná pôda o výmere 688 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2533/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²

v katastrálnom území Horná Mariková Jozefe Sivanincovej [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje.

Predávajúca Margita Sivanincová [REDAKOVANÉ] predáva svoj podiel 1/2-icu v:

diely č. 6 GP o výmere 113 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2529/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

diely č. 7 GP o výmere 174 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2532/2 – záhrada o výmere 581 m²

diely č. 8 GP o výmere 371 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2533/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²

diely č. 9 GP o výmere 67 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2533/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² v katastrálnom území Horná Mariková Jozefe Sivanincovej [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje.

Predávajúca Jozefa Sivanincová [REDAKOVANÉ] predáva svoj podiel 1/2-icu v:

diely č. 4 GP o výmere 79 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2528/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

diely č. 5 GP o výmere 41 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2528/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

diely č. 10 GP o výmere 643 m² z pozemku KN E parc. č. 2643/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2534/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m² v katastrálnom území Horná Mariková Margite Sivanincovej [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Jozefa Sivanincová [REDAKOVANÉ] a Margita Sivanincová [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 1,- € za predávané nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená navzájom predávajúcimi v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúca Jozefa Sivanincová [REDAKOVANÉ] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1094,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúce rovnakým dielom a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2534/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m²

KN C parc. č. 2528/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

KN C parc. č. 2528/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

LV B: **Margita Sivanincová** [REDACTED]

bytom Horná Mariková č. 380, 018 03 Horná Mariková **v podiele 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k.ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2529/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

KN C parc. č. 2533/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²

KN C parc. č. 2533/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

KN C parc. č. 2532/2 – záhrada o výmere 581 m²

KN C parc. č. 2500/4 – ostaná plocha o výmere 27 m²

LV B: **Jozefa Sivanincová** [REDACTED]

bytom Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica **v podiele 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 21.02.2018

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – Starosta obce
/predávajúci/

.....
Jozefa Sivanincová
/predávajúca a aj kupujúca/

.....
Margita Sivanincová
/predávajúca a aj kupujúca/