

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi účastníkmi:

---

■ Ján Milák, ■

■  
bytom Udiča č. 119, 018 01 Udiča

**(ako predávajúci a aj ako kupujúci)**

■ Zdenka Cyprichová, ■

■  
bytom Horná Mariková, Modlatín č. 365, 018 03 Horná Mariková

**(ako predávajúca a aj ako kupujúca)**

**3. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,

**(ako predávajúci)**

**I.**

Účastníci kúpnej zmluvy Ján Milák, ■ a Zdenka Cyprichová, ■ sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. **2685** v katastrálnom území Horná Mariková podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti – pozemku:

**KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>**

v podieloch:

Ján Milák, rod. Milák v podiele ½-ica

Zdenka Cyprichová, rod. Gardoňová v podiele ½-ica.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

**KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánom č. 20/2018 geodeta Ing. Martina Gajdošika boli pozemky:

**KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>**

**KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 2522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> a diel č. 14 GP o výmere 10 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 32 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2526/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 731 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> a diel č. 12 GP o výmere 149 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> )

**KN C parc. č. 2526/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2526/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>** (diel č. 13 GP o výmere 9 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> )

**KN C parc. č. 2526/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>** (diel č. 5 GP o výmere 94 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> )

**KN C parc. č. 2524 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>** (diel č. 6 GP o výmere 45 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> )

**KN C parc. č. 2526/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>** (diel č. 7 GP o výmere 108 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> a diel č. 11 GP o výmere 126 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2527/1 – záhrady o výmere 669 m<sup>2</sup>** (diel č. 8 GP o výmere 565 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> a diel č. 10 GP o výmere 104 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>).

**KN C parc. č. 2529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** (diel č. 9 GP o výmere 1 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> )

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva: :

**diel č. 14 GP o výmere 10 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi [REDACTED] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 12 GP o výmere 149 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDACTED] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 13 GP o výmere 9 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDACTED] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 11 GP o výmere 126 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 10 GP o výmere 104 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2527/1 – záhrady o výmere 669 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 9 GP o výmere 1 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2639 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

Predávajúca Zdenka Cyprichová, rod. Gardoňová predáva svoj podiel ½-icu v:

**diel č. 1 GP o výmere 37 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 2 GP o výmere 32 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 3 GP o výmere 731 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 4 GP o výmere 11 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Jánovi Milákovi, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje

Predávajúci Ján Milák, [REDAKOVANÉ] predáva svoj podiel ½-icu v:

**diel č. 5 GP o výmere 94 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 6 GP o výmere 45 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2524 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 7 GP o výmere 108 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2526/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

234 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDACTED] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje

**diel č. 8 GP o výmere 565 m<sup>2</sup>** z pozemku KN E parc. č. 2638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2527/1 – záhrady o výmere 669 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horná Mariková Zdenke Cyprichovej, [REDACTED] do vlastníctva a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje.

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy Zdenka Cyprichová, [REDACTED] a Ján Milák, [REDACTED] sa dohodli na kúpnej cene 2,- € za predávané nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená navzájom predávajúcimi v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci Zdenka Cyprichová, [REDACTED] a Ján Milák, [REDACTED] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 798,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúce rovnakým dielom a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k.ú. Horná Mariková**

**KN C parc. č. 2522 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2526/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2526/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2526/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**

LV B: **Ján Milák,** [REDACTED]

Udiča č. 119, 018 01 Udiča

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k.ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2526/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>

KN C parc. č. 2524 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>

KN C parc. č. 2526/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>

KN C parc. č. 2527/1 – záhrady o výmere 669 m<sup>2</sup>

KN C parc. č. 2529/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>

LV B: Zdenka Cyprichová, [REDACTED]

Horná Mariková, Modlatín č. 365, 018 03 Horná Mariková

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

## VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 19.09.2018

.....

Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – Starosta obce  
/predávajúci/

.....

Ján Milák  
/predávajúci a aj kupujúci/

.....

Zdenka Cypřichová  
/predávajúca a aj kupujúca/