

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

(ako predávajúci)

Ing. Michal Stavár,

Považská Bystrica, Tatranská 307/32, 017 01 Považská Bystrica

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **703** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Horná Mariková :

- **KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²**
- **KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²**
- **KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²**

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Ing. Michal Stavár, rod. Stavár parcely v podiele 1/1 a kupujúci ich kupuje do 1/1 vlastníctva :

- **KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²**
- **KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²**
- **KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²**

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Ing. Michal Stavár, [REDAKOVANÉ] určili kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena je určená vo výške 2029,82 € .

Kúpna cena je určená vo výške 2029,82 € a bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²

KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²

LV B: Ing. Michal Stavár, [REDACTED]

[REDACTED],
Považská Bystrica, Tatranská 307/32, 017 01 Považská Bystrica

štátne občianstvo : Slovenskej republiky v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, pre ktorý nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v termíne do 31.03.2020 podľa vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže . Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy bol predĺžený z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad , alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 20.05.2020

.....

Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....

Ing. Michal Stavár
/kupujúci/

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

**Okresný úrad Považská Bystrica
katastrálny odbor
Partizánska 7
017 01 Považská Bystrica**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Považská Bystrica katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kúpna zmluva zo dňa 20.05.2020.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **703** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Horná Mariková :

- **KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²**
- **KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²**
- **KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²**

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Ing. Michal Stavár, rod. Stavár parcely v podiele 1/1 a kupujúci ich kupuje do 1/1 vlastníctva :

- **KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²**
- **KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²**
- **KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²**

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Ing. Michal Stavár, rod. Stavár určili kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena je určená vo výške 2029,82 € . Kúpna cena je určená vo výške 2029,82 € a bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z. Z.

Zmluva za obec Horná Mariková je zverejnená na :

<http://www.hornamarikova.estranky.sk>

-Menu, Zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok - Zverejňovanie zmlúv

Dátum podpisu : dňa 20.05.2020

Dátum zverejnenia : dňa 20.05.2020

V Hornej Marikovej dňa 20.05.2020

Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
Kolok v hodnote 66 €
Potvrdenie
Uznesenie 5/2019
Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže
Obchodná verejná súťaž - vyhlásenie



OBEČ HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
číslo 5/2019
zo dňa 11. decembra 2019

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej
E : schvaľuje

Uznesenie 1/2020 – 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín osada Máčkovce :

- KN C parc. č. 2704/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m²
- KN C parc. č. 2704/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- KN C parc. č. 2707/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- KN C parc. č. 2707/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m²

V Hornej Marikovej, dňa 20.05.2020

.....
Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

telefon: 042/4352182

IČO : 00317276

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk