


# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**  
Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom  
(ako predávajúci)
2. **Lukáš Žilovec, rod. Žilovec,**  
  
štátne občianstvo : Slovenskej republiky  
/ kupujúci /

## I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

**KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom č. 23/2023, geodeta Ing. Peter Liška, ktorý bol vyhotovený dňa 06.08.2023 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 17.08.2023 pod číslom 585/2023 bol pozemok: **KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

- **KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 293 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 479 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 34 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemky :

- **KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 293 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 479 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 34 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)

v katastrálnom území Horná Mariková Lukášovi Žilovcovi, rod. Žilovec do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

## III.

Účastníci kúpnej zmluvy kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 1620,00 € za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Cena za predávanú nehnuteľnosť bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

#### IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

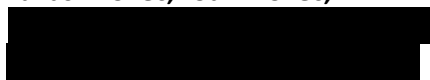
LV A: **k. ú. Horná Mariková**

**KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>**

LV B: **Lukáš Žilovec, rod. Žilovec,**



**štátne občianstvo : Slovenskej republiky**

**LV C, D: Bez zápisu**

#### VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy. Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 20.11.2023

.....  
Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar  
– starosta obce  
/predávajúci/

.....  
Lukáš Žilovec  
/kupujúci/