

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom
(ako predávajúci)
2. **Pavel Vrba, rod. [REDAKOVANÉ],**
[REDAKOVANÉ]
Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, Česká republika
štátne občianstvo : Českej republiky
(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **703** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Horná Mariková :

- **KN C parc. č. 2707/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m²**
- **KN C parc. č. 2707/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**
- **Rodinný dom súpisné číslo 340 evidovaný na pozemku parcelné číslo KN C parc. č. 2707/2**

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Pavel Vrba, rod. [REDAKOVANÉ] parcely a rodinný dom číslo súpisné 340 v podiele 1/1 a kupujúci ich kupuje do 1/1 vlastníctva :

- **KN C parc. č. 2707/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m²**
- **KN C parc. č. 2707/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**
- **Rodinný dom súpisné číslo 340 evidovaný na pozemku parcelné číslo KN C parc. č. 2707/2**

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Pavel Vrba, rod. [REDAKOVANÉ] určili kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena je určená vo výške 2068,00 € .

Kúpna cena je určená vo výške 2068,00 € (parcely E KN 2707/1 a 2707/2 a s. .č 340 – 2002,00 €, správny poplatok – vklad do katastra – 66,00 €).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k. ú. Horná Mariková**

- **KN C parc. č. 2707/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m²**
- **KN C parc. č. 2707/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**
- **Rodinný dom súpisné číslo 340 evidovaný na pozemku parcelné číslo KN C parc. č. 2707/2**

LV B: **Pavel Vrba, [REDACTED],**

Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, Česká republika
štátne občianstvo : Českej republiky v podiele 1/1

LV C, D: **Bez zápisu**

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 26.03.2020

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Pavel Vrba
/kupujúci/