

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

Miroslav Macúch, rod.

bytom Horná Mariková, Žrnové č. 395, 018 03 Horná Mariková
(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m²

Geometrickým plánom č. 006/2020 geodeta Ing. Mária Barančíka zo dňa 27.01.2020, ktorý bol overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 06.02.2020 pod číslom 53/2020 bol pozemok:

KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, jeho hranice boli upravené a boli z nej oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1219/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² (diel č. 2 GP o výmere 8 m² z pozemku KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m²)

KN C parc. č. 1219/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² (diel č. 3 GP o výmere 2 m² z pozemku KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m²)

Ostatné pozemky zamerané geometrickým plánom číslo 006/2020 nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

diel č. 2 GP o výmere 8 m² z pozemku KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m² k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 1219/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²** v katastrálnom území Horná Mariková Miroslavovi Macúchovi do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

diel č. 3 GP o výmere 2 m² z pozemku KN E parc. č. 1990/2 – ostatné plochy o výmere 5521 m² k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 1219/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²** v katastrálnom území Horná Mariková Miroslavovi Macúchovi do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci Miroslav Macúch, [REDAKOVANÉ] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 20,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností bude znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 1219/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²

KN C parc. č. 1219/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

LV B:

Miroslav Macúch, [REDAKOVANÉ]

Horná Mariková, Žrnové č. 395, 018 03 Horná Mariková

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkol'vek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 07.09.2020

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Miroslav Macúch
/kupujúci/