

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom  
(ako predávajúci)

**Ing. Milan Hamar,**

Zakvášov 1520/38, 017 01 Považská Bystrica  
štátne občianstvo : Slovenskej republiky  
(ako kupujúci)

## I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E 1594/5 – orná pôda o výmere 6845 m<sup>2</sup>**
- **KN E 3224 – ostatné plochy o výmere 1683 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom č. 079/2020 geodeta - Ing. Miroslava Hlaváčová zo dňa 05.06.2020, ktorý bol overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29.07.2020 pod číslom 608/2020 boli pozemky:

- **KN E 1594/5 – orná pôda o výmere 6845 m<sup>2</sup>**
- **KN E 3224 – ostatné plochy o výmere 1685 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 1772/26 – vodná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 197 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 3224 – ostatné plochy o výmere 1685 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 1772/27 – vodná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 85 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 1594/5 – orná pôda o výmere 6845 m<sup>2</sup>)

Pozemok KN C parc. č. 1772/27 – vodná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu Ing. Milan Hamar, parcelu uvedenú v bode I. kúpnej zmluvy a kupujúci ju kupuje do 1/1 vlastníctva :

- **KN C parc. č. 1772/26 – vodná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup>**

## III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Ing. Milan Hamar, určili kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 1/2021 zo dňa 03.03.2021. Kúpna cena je určená vo výške 125,10 € / suma za pozemok : 59,10 + návrh na vklad suma 66,00 €/.

Kúpna cena vo výške 125,10 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 22021.

#### IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k. ú. Horná Mariková**

- **KN C parc. č. 1772/26 – – vodná plocha o výmere 197 m<sup>2</sup> - podiel 1/1**

LV B: **Ing. Milan Hamar, [REDAKOVANÉ]**  
**nar. 04.02.1967, r. č. 670204/6197**  
**Zakvášov 1520/38, 017 01 Považská Bystrica**  
**štátne občianstvo : Slovenskej republiky**

LV C, D: **Bez zápisu**

#### VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 12.03.2021

.....  
Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

.....  
Ing. Milan Hamar  
/kupujúci/