

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

**(ako predávajúci)**

**2. Eva Smižiková, rod. [REDAKOVANÉ],**

nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]

Horná Mariková, Modlatín č. 386, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

**(ako predávajúci)**

**3. Denis Smižík, rod. [REDAKOVANÉ],**

nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]

Horná Mariková, Modlatín č. 386, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

**(ako kupujúci)**

**I.**

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357,

018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1

vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E parc. č. 2464/1 – orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>**
- **KN E parc. č. 2464/20 – orná pôda o výmere 9449 m<sup>2</sup>**

Účastník kúpnej zmluvy **Eva Smižiková, rod. [REDAKOVANÉ]**, Horná Mariková, Modlatín č. 386, 018 03

Horná Mariková, je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **3283** v katastrálnom území Horná

Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **stavba súpisné číslo 487**, ktorý je postavený na KN C parc. č. 2365 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu na KN C parc. č. 2365/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup> (diel č. 3 GP o výmere 440 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>

-

Právny vzťah k pozemku parc. číslo C KN 2365 pod stavbou s. č. 487 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Geometrickým plánom č. 76/2019, geodeta Ing. Mária Barančíka, ktorý bol vyhotovený dňa 01.07.2019 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 19.07.2019 pod číslom 492/2019 boli pozemky:

- **KN E parc. č. 2464/1 – orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>**
- **KN E parc. č. 2464/20 – orná pôda o výmere 9449 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy:

- **KN C parc. č. 2363/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 133 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2364/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 107 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2365/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 440 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2361/4 – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 19 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/20 orná pôda o výmere 9449 m<sup>2</sup>)

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

- **KN C parc. č. 2363/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 133 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2364/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 107 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2365/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 440 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2361/4 – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 19 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/20 orná pôda o výmere 9449 m<sup>2</sup>)

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu – účastník kúpnej zmluvy Denisovi Smižíkovi, rod. [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v podiele 1/1.

Predávajúci Eva Smižiková, rod. [REDAKOVANÉ] predáva :

- **stavba súpisné číslo 487**, ktorý je postavený na pozemku KN C parc. č. 2365 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu na KN C parc. č. 2365/6 –

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup> (diel č. 3 GP o výmere 440 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu Denisovi Smižíkovi, rod. [REDAKOVANÉ], do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v podiele 1/1.

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Denis Smižík, rod, [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 1398,00 € za predávané nehnuteľnosti. Ďalej bude predávajúcemu uhradená suma za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 330,00 €. Celková suma k úhrade je 1728,00 €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy Eva Smižíková, rod. [REDAKOVANÉ] a Denis Smižík, rod, [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 100,00 € za predávanú nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

**LV A: k. ú. Horná Mariková**

- **KN C parc. č. 2363/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**
- **KN C parc. č. 2364/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>**
- **KN C parc. č. 2365/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup>**
- **KN C parc. č. 2361/4 – orná pôda o výmere 19**
- **stavba súpisné číslo 487**, ktorý je postavený na pozemku KN C parc. č. 2365 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu na KN C parc. č. 2365/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup> (diel č. 3 GP o výmere 440 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2464/1 orná pôda o výmere 1177 m<sup>2</sup>

**LV B: Denis Smižík, rod. [REDAKOVANÉ]**

**nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]**

**Horná Mariková, Modlatín č. 386, 018 03 Horná Mariková**

**štátne občianstvo : Slovenskej republiky**

**- podiel 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

**VI.**

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

**VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 17.01.2020

.....

Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

Eva Smižiková

.....

Denis Smižík  
/kupujúci/