

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,

IČO : 00317276

(ako predávajúci)

2. Jozef Zemančík [REDACTED],

[REDACTED]
bytom Horná Mariková, Belejov č. 161, 018 03 Horná Mariková

(ako predávajúci)

3. Marek Kolcun, [REDACTED]

[REDACTED]
bytom Horná Mariková, Belejov č. 163, 018 03 Horná Mariková

(ako kupujúci)

Miroslava Kolcunová, [REDACTED]

[REDACTED]
bytom Horná Mariková, Belejov č. 163, 018 03 Horná Mariková

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom, IČO:00317276, je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **703** v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 293/3– zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² v podiele 1/1.

Účastník kúpnej zmluvy Jozef Zemančík, [REDACTED] je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **6** v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom v nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 11759/5 – orná pôda o výmere 904 m² v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 87/2017 geodeta Ing. Mária Barančíka bol pozemok:

KN E parc. č. 11759/5 – orná pôda o výmere 904 m² v podiele 1/1

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, jeho hranice boli upravené a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok:

KN C parc. č. 285/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² (diel č. 1 GP o výmere 40 m² z pozemku KN E parc. č. 11759/5 – orná pôda o výmere 904 m²).

II.

Predávajúci Obec Horná Maríková, IČO: 00317276 predáva :

KN C parc. č. 293/3– zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²

v katastrálnom území Horná Maríková kupujúcim : Marek Kolcun, rod. Kolcun a Miroslava Kolcunová, rod. Trníková, do BSM vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do vlastníctva BSM.

Predávajúci Jozef Zemančík [REDAKOVANÉ] predáva svoj podiel 1/1 v :

diel č. 1 GP o výmere 40 m² z pozemku KN E parc. č. 11759/5 – orná pôda o výmere 904 m²
k novovytvorenému pozemku **KN C parc. č. 285/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m²**

v katastrálnom území Horná Maríková kupujúcim : Marek Kolcun, rod. Kolcun a Miroslava Kolcunová, rod. Trníková, do BSM vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci : Marek Kolcun, [REDAKOVANÉ] a Miroslava Kolcunová [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] kupujú pozemok od predávajúceho Obec Horná Maríková, IČO: 00317276 na základe uznesenia 1/2018 zo dňa 21.2.2018 podľa schválenej kúpnej ceny 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 62,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci : Marek Kolcun, [REDAKOVANÉ] a Miroslava Kolcunová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] a predávajúci Jozef Zemančík, [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 80,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci rovnakým dielom a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k .ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 293/3– zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²

KN C parc. č. 285/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m²

LV B: Marek Kolcun [REDACTED], Horná Mariková, Belejov
č. 163, 018 03 Horná Mariková - BSM

Miroslava Kolcunová, [REDACTED], Horná
Mariková, Belejov č. 163, 018 03 Horná Mariková – BSM

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 25.04.2018

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – Starosta obce
/predávajúci/

.....
Jozef Zemančík
/predávajúci/

.....
Marek Kolcun
/kupujúci/

.....
Miroslava Kolcunová
/kupujúca/