

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

(ako predávajúci)

2. **Red Dwarf, s. r. o.**
IČO : 52721027
831 03 Bratislava – Nové Mesto, Háľkova 718/36
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Buday, PhD.
831 03 Bratislava – Nové Mesto, Háľkova 718/36

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN C parc. č. 2572/8 – ostatná plocha o výmere 857 m²**

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

- **KN C parc. č. 2572/8 - ostatná plocha o výmere 857 m²**

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Red Dwarf, s. r. o., IČO : 52721027, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Háľkova 718/36, štatutárny orgán : Mgr. Jozef Buday, PhD., 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Háľkova 718/36 do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Red Dwarf, s. r. o., IČO : 52721027, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, Háľkova 718/36, určili kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena je určená vo výške 5 129,50 € (parcela C KN 2572/8 – 4 713,50 €, geometrický plán – 350,00 €, správny poplatok – vklad do katastra – 66,00 €).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 32020.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

- KN C parc. č. 2572/8 - ostatná plocha o výmere 857 m²

LV B: Red Dwarf, s. r. o., IČO : 52721027

831 03 Bratislava – Nové Mesto, Hálkova 718/36

Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Buday, PhD.

831 03 Bratislava – Nové Mesto, Hálkova 718/36 - podiel 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Red Dwarf, s. r. o
Mgr. Jozef Buday, PhD.
štatutárny orgán
/kupujúci/

