

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

Július Melicher, rod. [REDACTED]

bytom Piešťany, Bratislavská 2859/113, 921 01 Piešťany
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci I.)

Anna Melicherová, rod. [REDACTED]

bytom Piešťany, Bratislavská 2859/113, 921 01 Piešťany
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúca II.)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 2599 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele ½** nehnuteľnosti – pozemkov:

KN E parc. č. 2522/43 – orná pôda o výmere 665 m², LV č. 2599, por. č. 1

KN E parc. č. 2522/45 – orná pôda o výmere 1569 m², LV č. 2599, por. č. 1

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

KN E parc. č. 2522/43 – orná pôda o výmere 665 m² – podiel ½

KN E parc. č. 2522/45 – orná pôda o výmere 1569 m² – podiel ½

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcim I. a II. - Július Melicher, [REDACTED] a Anna Melicherová, [REDACTED], do BSM vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do BSM vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci I., II. a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 2,00 €/ m² za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 2234,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 32021.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN E parc. č. 2522/43 – orná pôda o výmere 665 m² – podiel 1/2

KN E parc. č. 2522/45 – orná pôda o výmere 1569 m² – podiel 1/2

LV B:

Július Melicher, rod. [REDACTED]

Piešťany, Bratislavská 2859/113, 921 01 Piešťany

štátne občianstvo : Slovenskej republiky **BSM**

Anna Melicherová, rod. [REDACTED]

Piešťany, Bratislavská 2859/113, 921 01 Piešťany

štátne občianstvo : Slovenskej republiky **BSM**

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkol'vek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkol'vek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 16.04.2021

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Július Melicher
/ kupujúci /

.....
Anna Melicherová
/ kupujúca/