

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

Štefan Galčík,

bytom Horná Mariková, Hlboké č. 172, 018 03 Horná Mariková

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:

KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²

KN E parc. č. 2485 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²

Geometrickým plánom č. 17/2018 geodeta Ing. Mária Barančíka boli pozemky:

KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²

KN E parc. č. 2485 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 2287/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m² (diel č. 2 GP o výmere 52 m² z pozemku KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m²)

KN C parc. č. 2289/2 – lesný pozemok o výmere 480 m² (diel č. 1 GP o výmere 262 m² z pozemku KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m² a diel č. 3 GP o výmere 218 m² z pozemku KN E parc. č. 2485 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²)

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva:

diel č. 2 GP o výmere 52 m² z pozemku KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2287/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²

diel č. 1 GP o výmere 262 m² z pozemku KN E parc. č. 2484 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2289/2 – lesný pozemok o výmere 480 m²

diel č. 3 GP o výmere 218 m² z pozemku KN E parc. č. 2485 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 2289/2 – lesný pozemok o výmere 480 m² v katastrálnom území Horná Mariková Štefanovi Galčíkovi [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci Štefan Galčík [REDAKOVANÉ] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 1064,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúce rovnakým dielom a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2287/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²

KN C parc. č. 2289/2 – lesný pozemok o výmere 480 m²

LV B: **Štefan Galčík, [REDAKOVANÉ]**

bytom Horná Mariková, Hlboké č. 172, 018 03 Horná Mariková **v podiele 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy,

úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 18.05.2018

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – Starosta obce
/predávajúci/

.....
Štefan Galčík
/kupujúci/