

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

Martin Gardoň,

bytom Udička 476, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti – pozemkov:

KN E parc. č. 2469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

KN E parc. č. 2469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu I. Martin Gardoň, do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do 1/1 vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 3,60 €/ m² za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 2570,40 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci I– zaplatí kúpnu cenu vo výške : 2570,40 €

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 42021.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN E parc. č. 2469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1

LV B:

Martin Gardoň, [REDACTED]
[REDACTED]

Udička 476, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 26.05.2021

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Martin Gardoň
/kupujúci/

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

**Okresný úrad Považská Bystrica
katastrálny odbor
Partizánska 7
017 01 Považská Bystrica**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Považská Bystrica katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kúpna zmluva zo dňa 26.05.2021.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 2469 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti – pozemkov:

KN E parc. č. 2469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

KN E parc. č. 2469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu I. Martin Gardoň, rod. Gardoň, do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do 1/1 vlastníctva.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci I. a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 3,60 €/ m² za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 2636,40 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci I. – zaplatí kúpnu cenu vo výške : 2570,40 € + 66,00 € / vklad do katastra/, spolu : 2636,40 €

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 42021.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z. Z.

Zmluva za obec Horná Mariková je zverejnená na :

<http://www.hornamarikova.estranky.sk>

-Menu, Zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok - Zverejňovanie zmlúv

Dátum podpisu : dňa 26.05.2021

Dátum zverejnenia : dňa 26.05.2021

V Hornej Marikovej dňa **26.05.2021**

Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce

/predávajúci/

Prílohy: 2 x kúpna zmluva
Kolok v hodnote 66 €
Uznesenie 1/2021
Obchodná verejná súťaž
Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

