

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom
/predávajúci I./

2. Bohuš Lacko, rodený Lacko

Horná Mariková, Modlatín č. 310, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
/ kupujúci I. /

3. Lenka Omámiková, rodená Omámiková

Horná Mariková, Modlatín č. 847, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
/ kupujúci II. a predávajúci II./

I.

Účastník kúpnej zmluvy predávajúci I. - **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

KN E parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

Účastník kúpnej zmluvy kupujúci II. a predávajúci II. – **Lenka Omámiková, rod. Omámiková**, Horná Mariková, Modlatín č. 847, 018 03 Horná Mariková, je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1449** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

KN C parc. č. 2570/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 888 m²

Geometrickým plánom č. 39/25, geodeta Ing. Vladimíra Hanínca, ktorý bol vyhotovený dňa 23.07.2025 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 31.07.2025 pod číslom 525/2025 boli pozemky:

KN E parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

KN C parc. č. 2570/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 888 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 2570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² / diel 1 o výmere 4 m² z KN C parc. č. 2570/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 888 m² /

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m² / diel 2 o výmere 53 m² z KN E parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² /

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m² / diel 3 o výmere 3 m² z KN E parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² /

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m² / diel 4 o výmere 7 m² z KN E parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m² /

II.

Predávajúci : Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemok :

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m²

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m²

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu I. – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín č. 310, 018 03 Horná Mariková do vlastníctva a kupujúci I. uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci I.: Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemok :

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m²

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu II. – Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín č. 847, 018 03 Horná Mariková do vlastníctva a kupujúci II. uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci II. : Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín č. 847, 018 03 Horná Mariková, predáva pozemok :

KN C parc. č. 2570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu I. – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín č. 310, 018 03 Horná Mariková do vlastníctva a kupujúci I. uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy kupujúci I. a II. a predávajúci určili kúpnu cenu 10,00 € za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 4/2025 zo dňa 04.09.2025.

Kúpna cena vo výške 10,00 € / m², v celkovej sume 600,00 € bude vyplatená kupujúcim I. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena vo výške 10,00 € / m², v celkovej sume 40,00 € bude vyplatená kupujúcim II. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy kupujúci I. a predávajúci II. určili kúpnu cenu 2,00 € / m² za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe dohody medzi predávajúcim II. a kupujúcim I.

Kúpna cena vo výške 2,00 € / m², v celkovej sume 8,00 € bude vyplatená kupujúcim I. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m²

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m²

KN C parc. č. 2570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

LV B: Bohuš Lacko, rodený Lacko

Horná Mariková, Modlatín č. 310, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m²

KN C parc. č. 2570/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

LV B: Lenka Omámiková, rodená Omámiková

Horná Mariková, Modlatín č. 847, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar
– starosta obce
/predávajúci I./

.....
Bohuš Lacko
/kupujúci I./

.....
Lenka Omámiková
/kupujúci II. a predávajúci II./