

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

**(ako predávajúci)**

**2. Jozefa Husárová, rod. [REDAKOVANÉ]**

[REDAKOVANÉ]  
bytom Dolná Mariková č. 174, 018 02 Dolná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

**(ako kupujúci)**

## I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1

vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom č. 39/2019, geodeta Jána Domanického, ktorý bol vyhotovený dňa 02.07.2019 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 12.07.2019 pod číslom 468/2019

bol pozemok: **KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 2558/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2558/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 348 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2558/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>)

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemky :

**KN C parc. č. 2558/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 348 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2558/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Horná Mariková Jozefe Husárovej, rod. [REDAKOVANÉ] do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

Parcela **KN C parc. č. 2558/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2659/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>) nie je predmetom kúpnej zmluvy.

### III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom a Jozefa Husárová, rod. [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 790,- € za predávanú nehnuteľnosť, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

### V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k. ú. Horná Mariková**

**KN C parc. č. 2558/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2558/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>**

LV B: **Jozefa Husárová, rod. [REDAKOVANÉ]**

**Dolná Mariková č. 174, 018 02 Dolná Mariková**

**štátne občianstvo : Slovenskej republiky**

**LV C, D: Bez zápisu**

## VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 04.10.2019

.....

Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

.....

Jozefa Husárová  
/kupujúci/