

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**  
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,  
(ako predávajúci)  
JUDr. Ján Krivošík,  
bytom Partizánska 1087/7, 017 01 Považská Bystrica  
štátne občianstvo : Slovenskej republiky  
(ako kupujúci )

## I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok:

**KN E parc. č. 2682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>**

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

**KN E parc. č. 2682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu – JUDr. Ján Krivošík, do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do 1/1 vlastníctva.

## III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 5,20 €/ m<sup>2</sup> za predávanú nehnuteľnosť na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 4004,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 52021.

## IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

## V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

**KN E parc. č. 2682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>**

LV B:

JUDr. Ján Krivošík,

Partizánska 1087/7, 017 01 Považská Bystrica - podiel 1/1

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

## VI.

Kupujúci prehlasujú, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

## VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 13.05.2021

.....  
Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

.....  
JUDr. Ján Krivošík  
/ kupujúci /

## Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

**Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

**Okresný úrad Považská Bystrica  
katastrálny odbor  
Partizánska 7  
017 01 Považská Bystrica**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Považská Bystrica katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kúpna zmluva zo dňa 13.05.2021.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti – pozemok:

**KN E parc. č. 2682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>**

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

**KN E parc. č. 2682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu – JUDr. Ján Krivošík rod. Krivošík, do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do 1/1 vlastníctva.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 5,20 €/ m<sup>2</sup> za predávanú nehnuteľnosť na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 4004,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 52021.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

**Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z. Z.**

**Zmluva za obec Horná Mariková je zverejnená na :**

**<http://www.hornamarikova.estranky.sk>**

**-Menu, Zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok - Zverejňovanie zmlúv**

**Dátum podpisu : dňa 13.05.2021**

**Dátum zverejnenia : dňa 13.05.2021**

V Hornej Marikovej dňa 13.05.2021

Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

Prílohy: 2 x kúpna zmluva

Kolok v hodnote 66 €

Uznesenie 1/2021

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž - vyhlásenie



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ  
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357  
018 03 Horná Mariková

---

**Uznesenie**  
**Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**číslo 1/2021**  
**zo dňa 3. marca 2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej**

**E : schvaľuje**

Uznesenie 1/2021 - 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Kulincovce :

- parcela E KN parc. č. 2682, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Obchodná verejná súťaž je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

V Hornej Marikovej, dňa 03.03.2021

.....  
Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

