

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom
(ako predávajúci)

2. Mgr. Monika Horečná, rod. Letková

bytom Ladce, Záhradná 540/35, 018 63 Ladce
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
/ kupujúci /

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

KN E parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemok :

KN E parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²

v katastrálnom území Horná Mariková Mgr. Monike Horečnej, rod. Letková do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 1686,23 € za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena vo výške 1686,23 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do desať dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 52024.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN E parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²

LV B: **Mgr. Monika Horečná, rod. Letková**

bytom Ladce, Záhradná 540/35, 018 63 Ladce
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takého splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 09.10.2024

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar
– starosta obce
/predávajúci/

.....
Mgr. Monika Horečná

/kupujúci/