

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

2. Dušan Sedláček [REDAKOVANÉ],

[REDAKOVANÉ]
bytom Stratov č. 217, 289 22 Lysá nad Labem, Česká republika
(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov:

KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²

Geometrickým plánom č. 90/2017 geodeta Ing. Mária Barančíka bol pozemok:

KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, jeho hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 3005/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m² (diel č. 1 GP o výmere 253 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²)

KN C parc. č. 3005/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² (diel č. 2 GP o výmere 133 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²)

KN C parc. č. 3010/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m² (diel č. 3 GP o výmere 656 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²)

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

diel č. 1 GP o výmere 253 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 3005/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²

diel č. 2 GP o výmere 133 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m² k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 3005/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²

diel č. 3 GP o výmere 656 m² z pozemku KN E parc. č. 2830 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m²) k novovytvorenému pozemku KN C parc. č. 3010/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m²

v katastrálnom území Horná Mariková Dušanovi Sedláčkovi, rod. Sedláček do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci Dušan Sedláček, [REDAKOVANÉ] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2084,- €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu na účet obce pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Účet obce číslo : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, BIC : KOMASK2X, variabilný symbol : 42018.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu na účet pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností bude znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 3005/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²

KN C parc. č. 3005/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²

KN C parc. č. 3010/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m²

LV B: **Dušan Sedláček**, [REDAKOVANÉ]

Stratov č. 217, 289 22 Lysá nad Labem, Česká republika

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojím konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 27.06.2018

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – Starosta obce
/predávajúci/

.....
Dušan Sedláček
/kupujúci/