

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)

Peter Boušek,

bytom Bernolákovo 6361, 900 27 Bernolákovo

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci I.)

Petra Boušková,

bytom Bernolákovo 6361, 900 27 Bernolákovo

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúca II.)

I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti – pozemok:

KN E parc. č. 2714/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m², LV č. 1979

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

KN E parc. č. 2714/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m², LV č. 1979

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcim I. a II. – Peter Boušek, a Petra Boušková, do BSM vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do BSM vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci I., II. a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 5,50 €/ m² za predávanú nehnuteľnosť na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.

Kúpna cena vo výške 7392,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 62021.

.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN E parc. č. 2714/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1344 m²

LV B:

Peter Boušek, [REDACTED]

Bernolákovo 6361, 900 27 Bernolákovo,

štátne občianstvo : Slovenskej republiky **BSM**

Petra Boušková, [REDACTED]

bytom Bernolákovo 6361, 900 27 Bernolákovo

štátne občianstvo : Slovenskej republiky **BSM**

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 19.08.2021

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Peter Boušek
/ kupujúci /

.....
Petra Boušková
/ kupujúca/