

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

(ako predávajúci)

2. Peter Trmík, rod. [REDAKOVANÉ],

[REDAKOVANÉ]
bytom Púchov, Štefánikova 812/2, 020 01 Púchov

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

3. Denisa Trmíková, rod. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
bytom Púchov, Štefánikova 812/2, 020 01 Púchov

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1

vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E parc. č. 2795 – ostatné plochy o výmere 4156 m²**
- **KN E parc. č. 2804 – orná pôda o výmere 161 m²**

Geometrickým plánom č. 64/2019, geodeta Ing. Mária Barančíka, ktorý bol vyhotovený dňa 17.06.2019 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 26.06.2019 pod číslom 419/2019 boli pozemky: **KN E parc. č. 2795 – ostatné plochy o výmere 4156 m²**

KN E parc. č. 2804 – orná pôda o výmere 161 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok:

- **KN C parc. č. 252/5 – orná pôda o výmere 175 m²** (diel č. 1 GP o výmere 56 m² z pozemku KN E parc. č. 2795 – ostatné plochy o výmere 4156 m² a diel č. 2 GP o výmere 119 m² z pozemku KN E parc. č. 2804 – orná pôda o výmere 161 m²)

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom predáva pozemok :

- **KN C parc. č. 252/5 – orná pôda o výmere 175 m²** (diel č. 1 GP o výmere 56 m² z pozemku KN E parc. č. 2795 – ostatné plochy o výmere 4156 m² a diel č. 2 GP o výmere 119 m² z pozemku KN E parc. č. 2804 – orná pôda o výmere 161 m²)

v katastrálnom území Horná Mariková Petrovi Trmíkovi, rod. [REDAKOVANÉ] a Denise Trmíkovej, rod.

[REDAKOVANÉ] do vlastníctva BSM a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom a Peter Trmík, rod. [REDAKOVANÉ] a Denisa Trmíková, rod. [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 350,- € za predávanú nehnuteľnosť, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 252/5 – orná pôda o výmere 175 m²

LV B: **Peter Trmík, rod. [REDAKOVANÉ]**

[REDAKOVANÉ]

Púchov, Štefánikova 812/2, 020 01 Púchov

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

Denisa Trmíková, rod. [REDAKOVANÉ],

[REDAKOVANÉ]

Púchov, Štefánikova 812/2, 020 01 Púchov

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 14.10.2019

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Peter Trmík
/kupujúci/

.....
Denisa Trmíková
/kupujúci/