

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)
2. **Ing. Martin Zemančík, rod. Zemančík,**
[REDAKOVANÉ]
bytom Snežnica 241, 023 32 Snežnica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci)

I.

1. Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková podielovým spoluvlastníkom v **podiele 3/4** nehnuteľnosti – pozemok:
KN E parc. č. 2680/33 – orná pôda o výmere 3767 m² - pod B1

II.

1. Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva pozemok :
KN E parc. č. 2680/33 – orná pôda o výmere 3767 m² –podiel ¾ - pod B1
v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu – Ing. Martinovi Zemančíkovi, rod. Zemančík do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do 1/1 vlastníctva.

III.

1. Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 3,00 €/m² za predávanú nehnuteľnosť na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 3/2022 zo dňa 15.06.2022 na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.
2. Kúpna cena vo výške 8475,75 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 62022.

IV.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:
LV A: k. ú. Horná Mariková
KN E parc. č. 2680/33 – orná pôda o výmere 3767 m² –podiel ¾ - pod B1
LV B:
Ing. Martin Zemančík, rod. Zemančík,
[REDAKOVANÉ]
Snežnica 241, 023 32 Snežnica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
LV C, D: Bez zápisu

VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, v ktorej odstránia vady, ktoré viedli k zastaveniu konania. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že novo uzatvorená kúpna zmluva bude obsahovať všetky dojednané podmienky z pôvodnej kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci splnomocňuje na podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve predávajúceho v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov konania na vykonanie opráv týkajúcich sa chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v kúpnej zmluve a tiež na opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenie sa nevzťahuje na zásadné zmeny obsahu zmluvných podmienok. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v Hornej Marikovej, dňa 04.07.2022 V Snežnici, dňa 04.07.2022

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Ing. Martin Zemančík
/ kupujúci /