

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Ivan Chochel, rodený Chochel

Horná Mariková, Modlatín č. 837, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako predávajúci)

2. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

/ kupujúci /

I.

Účastník kúpnej zmluvy Ivan Chochel, rodený Chochel, Horná Mariková, Modlatín č. 837, 018 03 Horná Mariková je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **966** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1 vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

KN C parc. č. 425/2, orná pôda o výmere 2147 m²

Geometrickým plánom č. 089/2024, geodeta Ing. Mária Barančíka, ktorý bol vyhotovený dňa 11.06.2024 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 21.06.2024 pod číslom 499/2024 bol pozemok: **KN C parc. č. 425/2, orná pôda o výmere 2147 m²**

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, hranice boli upravené a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok:

KN C parc. č. 425/9, orná pôda o výmere 364 m²

II.

Predávajúci Ivan Chochel, rodený Chochel, Horná Mariková, Modlatín č. 837, 018 03 Horná Mariková predáva pozemok :

KN C parc. č. 425/9, orná pôda o výmere 364 m²

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy kupujúci a predávajúci určili kúpnu cenu 4 368,00 € za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 4/2024 zo dňa 14. augusta 2024.

Kúpna cena vo výške 12,00 € / m², v celkovej sume 4 368,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho do desať dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK08 1100 0000 0029 1463 4535, variabilný symbol : 62024.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 425/9, orná pôda o výmere 364 m²

LV B: Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom - 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 04.09.2024

.....
Ivan Chochel
/predávajúci/

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar
– starosta obce
/kupujúci/