

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

(ako predávajúci)

Mgr. Peter Tománek,

Javorinka 16, 925 01 Matúškovo

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

3. PhDr., Mgr. Zuzana Tománková Miková, PhD., MPH,

Javorinka 16, 925 01 Matúškovo

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1

vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E parc. č. 2495/59 – orná pôda o výmere 156 m²**
- **KN E parc. č. 2495/61 – orná pôda o výmere 226 m²**

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcim : Mgr. Peter Tománek, a PhDr., Mgr. Zuzana Tománková Miková, PhD., MPH, v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do BSM :

- **KN E parc. č. 2495/59 – orná pôda o výmere 156 m² – LV č. 1979**
- **KN E parc. č. 2495/61 – orná pôda o výmere 226 m² – LV č. 1979**

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Mgr. Peter Tománek, rod. a PhDr., Mgr. Zuzana Tománková Miková, PhD., MPH, určili kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková. Kúpna cena je určená vo výške 830,00 € (parcely E KN 2495/59 a 2495/61 – 764,00 €, správny poplatok – vklad do katastra – 66,00 €).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do päť dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 72020.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k. ú. Horná Mariková**

- **KN E parc. č. 2495/59 – orná pôda o výmere 156 m²**
- **KN E parc. č. 2495/61 – orná pôda o výmere 226 m²**

LV B: **Mgr. Peter Tománek,** [REDACTED]

Javorinka 16, 925 01 Matúškovo, štátne občianstvo : Slovenskej republiky

PhDr., Mgr. Zuzana Tománková Miková, PhD., MPH, [REDACTED]

[REDACTED], **Javorinka 16, 925 01 Matúškovo**

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

- **v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov**

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy. Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, pre ktorý nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v termíne do 31.03.2020 podľa vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy bol predĺžený z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....
Mgr. Peter Tománek
/kupujúci/

.....
PhDr., Mgr. Zuzana Tománková Miková, PhD., MPH
/kupujúci/

