

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

- 1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)
- 2. Ing. Marta Minaričová, rod. Packová,**
[REDAKOVANÉ]
bytom Horná Mariková, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci I.)
- 3. Ing. Peter Pacek, rod. Pacek,**
[REDAKOVANÉ]
bytom Zakvášov 1520/40-10, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci II.)
- 4. Ing. Martin Pacek PhD., rod. Pacek,**
[REDAKOVANÉ]
bytom Dedovec č.1876/394, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci III.)

I.

1. Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom v **podiele 1/1 - - parcela C KN parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m²**

Geometrickým plánom č. 28-2022 vyhotoveným geodetom Ing. Martinom Gajdošikom, ktorý autorizačne overil Ing. Igor Strhák a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 zo dňa 09.09.2022 bol pozemok:

parcela C KN parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok :

parcela C KN parc. č. 208/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²

II.

1. Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva pozemok :
parcela C KN parc. č. 208/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²
v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcim v podiele po 1/3 :
Ing. Marta Minaričová, rod. Packová, Ing. Peter Pacek, rod. Pacek a Ing. Martin Pacek PhD.,
rod. Pacek a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/3.

III.

1. Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 1008,00 € za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2023 zo dňa 10.05.2023.

2. Kúpna cena vo výške 1008,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do desať dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.
Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 72023.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:
LV A: k. ú. Horná Mariková
parcela C KN parc. č. 208/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²
LV B:
Ing. Marta Minaričová, rod. Packová,
[REDAKOVANÉ]
Horná Mariková, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky - podiel 1/3
Ing. Peter Pacek, rod. Pacek,
[REDAKOVANÉ]
Zakvášov 1520/40-10, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky - podiel 1/3
Ing. Martin Pacek PhD., rod. Pacek,
[REDAKOVANÉ]
Dedovec č.1876/394, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky - podiel 1/3
LV C, D: Bez zápisu

VI.

1. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcim do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú spoločne najneskôr do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť písomné dodatky ku zmluve, prípadne novú kúpnu zmluvu, v ktorých odstránia vady, ktoré viedli

k zastaveniu konania. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že dodatky, alebo novo uzatvorená kúpna zmluva bude obsahovať všetky dojednané podmienky z pôvodnej kúpnej zmluvy.

7. Kupujúci splnomocňujú na podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve predávajúceho v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov konania na vykonanie opráv týkajúcich sa chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v kúpnej zmluve a tiež na opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenie sa nevzťahuje na zásadné zmeny obsahu zmluvných podmienok. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v Hornej Marikovej dňa 26.05.2023

v Hornej Marikovej dňa 26.05.2023

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/ predávajúci /

.....
Ing. Marta Minaričová
/ kupujúci I. /

.....
Ing. Peter Pacek
/ kupujúci II. /

.....
Ing. Martin Pacek PhD.
/ kupujúci III. /