

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,  
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,  
**(ako predávajúci)**

**2. Viliam Zemančík, rod. [REDAKOVANÉ]**

nar [REDAKOVANÉ]

bytom [REDAKOVANÉ]

**(ako kupujúci)**

## I.

Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku:

**KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>**

**KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom č. 2/2016 geodeta [REDAKOVANÉ] boli pozemky:

**KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>**

**KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 2834/1 – trvalé trávne porasty o výmere 992 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 992 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2835/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 108 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2835/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 31 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2836/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 141 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 5 GP o výmere 332 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 6 GP o výmere 131 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2836/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>** (diel č. 7 GP o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2836/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>** (diel č. 8 GP o výmere 24 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 9 GP o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>)

## II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

**KN C parc. č. 2834/1 – trvalé trávne porasty o výmere 992 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 992 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2835/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 108 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2835/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 31 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2836/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>** (diel č. 4 GP o výmere 141 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 5 GP o výmere 332 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 6 GP o výmere 131 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>,

**KN C parc. č. 2836/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>** (diel č. 7 GP o výmere 37 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>)

**KN C parc. č. 2836/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>** (diel č. 8 GP o výmere 24m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2823/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1824 m<sup>2</sup>, diel č. 9 GP o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2789/1 – ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>)

v katastrálnom území Horná Mariková Viliamovi Zemančíkovi, rod. [REDAKOVANÉ] do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje.

## III.

Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci Viliam Zemančík, rod. [REDAKOVANÉ] a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 sa dohodli na kúpnej cene 2,- €/m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a 0,80 €/m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2.411,60 €, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

## IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností bude znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

## V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

**KN C parc. č. 2834/1 – trvalé trávne porasty o výmere 992 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2835/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2835/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2836/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2836/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2836/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>**

LV B:

**Viliam Zemančík, rodený [REDAKOVANÉ]**

**[REDAKOVANÉ] v podiele 1/1**

LV C, D: Bez zápisu

## **VI.**

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

## **VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 30.08.2018

.....  
Obec Horná Mariková  
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce  
/predávajúci/

.....  
Viliam Zemančík  
/kupujúci/