

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,

Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková,

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

(ako predávajúci)

■ Miroslav Kršík, rod. ■

nar. ■

Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

I.

Účastník kúpnej zmluvy **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom

je na základe zápisu na liste vlastníctva č. **1979** v katastrálnom území Horná Mariková 1/1

vlastníkom v nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková :

- **KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²**
- **KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²**
- Geometrickým plánom č. 96/2019, geodeta Ing. Mária Barančíka, ktorý bol vyhotovený dňa 22.08.2019 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 17.09.2019 pod číslom 648/2019 boli pozemky:
- **KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²**
- **KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy:

- **KN C parc. č. 2138/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²** (diel č. 8 GP o výmere 101 m² z pozemku KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²)
- **KN C parc. č. 2139/1 – záhrada o výmere 129 m²** (diel č. 9 GP o výmere 129 m² z pozemku KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²)
- **KN C parc. č. 2148/2 – ostatná plocha o výmere 285 m²** (diel č. 6 GP o výmere 285 m² z pozemku KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²)
- **KN C parc. č. 2144/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²** (diel č. 2 GP o výmere 114 m² z pozemku KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²)

Ostatné pozemky zamerané geometrickým plánom č. 96/2019 zo dňa 22.08.2019 nie sú predmetom kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva :

- **KN C parc. č. 2138/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²** (diel č. 8 GP o výmere 101 m² z pozemku KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²)
- **KN C parc. č. 2139/1 – záhrada o výmere 129 m²** (diel č. 9 GP o výmere 129 m² z pozemku KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²)
- **KN C parc. č. 2148/2 – ostatná plocha o výmere 285 m²** (diel č. 6 GP o výmere 285 m² z pozemku KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²)
- **KN C parc. č. 2144/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²** (diel č. 2 GP o výmere 114 m² z pozemku KN E parc. č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m²)

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu Miroslavovi Kršíkovi, rod. [REDAKOVANÉ], do vlastníctva a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v podiele 1/1.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO : 00317276 a Miroslav Kršík, rod. [REDAKOVANÉ] sa dohodli na kúpnej cene 1258,00 € za predávané nehnuteľnosti, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať kupujúci a predávajúci podľa platných poplatkových a daňových predpisov. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: **k. ú. Horná Mariková**

- **KN C parc. č. 2138/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²**
- **KN C parc. č. 2139/1 – záhrada o výmere 129 m²**
- **KN C parc. č. 2148/2 – ostatná plocha o výmere 285 m²**
- **KN C parc. č. 2144/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²**

LV B: **Miroslav Kršík, rod.** [REDACTED]

Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky - podiel 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy. Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú účastníka účastníka Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Hornej Marikovej dňa 21.02.2020

.....

Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

.....

Miroslav Kršík
/kupujúci/

