

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako predávajúci)
2. **Jozef Kršík, rod. Kršík,**
[REDAKOVANÉ]
bytom Lánska 935/31-6, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci I.)
3. **Martina Kršíková rod. Miklošová**
[REDAKOVANÉ]
bytom Lánska 935/31-6, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako kupujúci II.)

I.

1. Účastník kúpnej zmluvy Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková vlastníkom **v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok:**
KN E parc. č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², LV č. 1979

II.

1. Predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 predáva pozemok :
KN E parc. č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², LV č. 1979
v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcim – Jozef Kršík, rod. Kršík a Martina Kršíková, rod. Miklošová do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

III.

1. Účastníci kúpnej zmluvy – kupujúci a predávajúci Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 určili kúpnu cenu 194,00 € za predávanú nehnuteľnosť na základe vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku v k. ú. Horná Mariková.
2. Kúpna cena vo výške 194,00 € bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri odpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN E parc. č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²

LV B:

Jozef Kršík, rod. Kršík,

Lánska 935/31-6, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

Martina Kršíková rod. Miklošová

Lánska 935/31-6, 017 01 Považská Bystrica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky **- BSM**
LV C, D: Bez zápisu

VI.

1. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádzajú. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcim do vlastníctva predávané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú spoločne najneskôr do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva právoplatne zastaví, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť písomné dodatky ku zmluve, prípadne novú kúpnu zmluvu, v ktorých odstránia vady, ktoré viedli k zastaveniu konania. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že dodatky, alebo novo uzatvorená kúpna zmluva bude obsahovať všetky dojednané podmienky z pôvodnej kúpnej zmluvy.
7. Kupujúci splnomocňujú na podpísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve predávajúceho v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov konania na vykonanie opráv týkajúcich sa chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v kúpnej zmluve a tiež na opravy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenie sa nevzťahuje na zásadné zmeny obsahu zmluvných podmienok. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocnenie prijíma.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v Hornej Marikovej dňa 05.09.2022

.....
Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar – starosta obce
/predávajúci/

v Hornej Marikovej dňa 05.09.2022

.....
Jozef Kršík
/ kupujúci I./

v Hornej Marikovej dňa 05.09.2022

.....
Martina Kršíková
/ kupujúci II. /