

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Jana Máčková, rod. Bakalová,

trvalo bytom : Horná Mariková, Udička 474, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Horná Mariková, obec Horná Mariková, okres Považská Bystrica, a to:
- parc. č. E KN č. 2597/31 – orná pôda o výmere 20551 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1979
 - parc. č. E KN č. 2597/30 – orná pôda o výmere 29382 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1979
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu pozemky v podiele 1/1 uvedené v bode 1.1 tohto článku.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom pastvy hospodárskych zvierat /ovce, kozy, hovädzí dobytok/.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

- 3.1 Doba nájmu sa dojednáva na **dobu určitú – 5 rokov** a začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom sumou 100,00 €/ rok / slovom jednosta euro / rok /.

Čl. V.

Splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné je splatné do 31.12. príslušného roka.
Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 6.3 tejto zmluvy.

- 5.2 Nájomca zaplatí nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa., alebo na účet prenajímateľa.
- 5.3 Dňom zaplataenia je deň úhrady prenajímateľovi, alebo deň úhrady na účet prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v prípade, ak sa dostane do omeškania s platením nájomného.
- 5.5 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. VI.

Doba platnosti a zánik

- 6.1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2 Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s 2 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 6.3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 2.1, 5.1, 7.2 a 7.5 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom.
- 7.3 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hornej Marikovej, dňa 21.06.2023

Prenajímateľ:

Obec Horná Mariková
zastúpená starostom obce
Ing. Miroslav Hamar

.....

Nájomca :

Jana Máčková

.....