

ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzatvorili:

1. **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom
(ako účastník I.)
2. **Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo**
bytom Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako účastník II.)
3. **Ľuboš Borbély, rod. Borbely**
bytom Zelená 2243/8 A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako účastník III.)
4. **Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich**
bytom Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako účastník IV.)

takto:

I.

Účastník I. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

KN E parc. č. 2715/4 – ostatné plochy o výmere 1201 m²

KN E parc. č. 2724 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková v podiele 1/1
Obec Horná Mariková, Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00317276

Účastník II. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemku :

- **pozemok KN C parc. Č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²**

zapísané na liste vlastníctva č. 3759 v katastrálnom území Horná Mariková -

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, bytom Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo v podiele 1/1

Účastník II., III, IV tejto zmluvy o zámene pozemkov sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku:

- **pozemok KN C parc. Č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²**

zapísané na liste vlastníctva č. 531 v katastrálnom území Horná Mariková -

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, bytom Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo v podiele 1/3

Ľuboš Borbély, rod. Borbely, bytom Zelená 2243/8 A, 900 28 Ivanka pri Dunaji v podiele 1/3

Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich, bytom Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
v podiele 1/3

Geometrickým plánom č. 140/2025 vyhotoveným GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné
dňa 11.08.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Barančík dňa 11.08.2025 a úradne
overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom
587/2025 zo dňa 01.09.2025 boli pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²** – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 2 GP o výmere 42 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- **pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²** – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- **pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²** – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17
- **pozemok KN C parc. č. 2692/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²** – diel 6 GP o výmere 6 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²** – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- **pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²** – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 – v podiele po 1/3

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich zamieňajú v prospech Obce Horná Mariková :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²** – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

II.

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vlastníci sa na novom usporiadaní spoločne zhodli, čo potvrdili písomným súhlasom na zámenu daných nehnuteľností.

III.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 21,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 21,00 €.

Žiadatelia zaplatia Obci Horná Mariková určenú sumu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - 32 m² x 21,00 € = 672 ,00 €

Cena vo výške 672,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do desať dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Číslo účtu : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 22026.

Táto dohoda je konečná a úplná, účastníci si v budúcnosti nebudú robiť žiadne finančné ani iné nároky voči druhej strane.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s touto zmluvou budú znášať účastníci II.,III.,IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto dohode. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

V.

Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² –

LV B: Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²

KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

LV B: Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo

Polná 1654/8, 900 27 Bernolákovo – podiel 1/3

Euboš Borbély, rod. Borbely

Zelená 2243/8 A, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3

Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich

Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3

LV C, D: Bez zápisu

V Hornej Marikovej, dňa 21.09.2026

.....

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce
/ osvedčený podpis/

V Hornej Marikovej, dňa 21.09.2026

.....

Štefan Ďurčo
(osvedčený podpis)

V Hornej Marikovej, dňa 21.09.2026

.....

Vladimír Fröhlich
(osvedčený podpis)

V Hornej Marikovej, dňa 21.09.2026

.....

Ľuboš Borbély
(osvedčený podpis)