

ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzatvorili:

- 1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,**
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom
(ako účastník I.)
- 2. Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič**
[REDAKOVANÉ]
bytom Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako účastník II.)

takto:

I.

Účastník I. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
KN E parc. č. 2272/1 – ostatné plochy o výmere 577 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková v podiele 1/1
Obec Horná Mariková, Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00317276
Účastník II. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
KN C parc. č. 1974/4 – ostatné plochy o výmere 373 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 3361 v katastrálnom území Horná Mariková -
Peter Klenovič, rod. Klenovič, nar. 03.04.1982 v podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 60/2023 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 23.11.2023, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 24.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 864/2023 zo dňa 19.02.2024 boli pozemky:

KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m²

KN C parc. č. 1974/4, ostatné plochy o výmere 373 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1974/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²)

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²).

Geometrický plán je predmetom zápisu zámennej zmluvy.

II.

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

- a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

b) Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok :

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m²

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vlastníci sa na novom usporiadaní spoločne zhodli, čo potvrdili písomným súhlasom na zámenu daných nehnuteľností.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že usporiadanie vlastníctva v zmysle tejto zmluvy sa vykoná bez povinnosti vzájomnej výplaty.

Táto dohoda je konečná a úplná, účastníci si v budúcnosti nebudú robiť žiadne finančné ani iné nároky voči druhej strane.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s touto zmluvou bude účastník II. Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto dohode. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

V.

Táto zmluva o zámene pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m²

LV B: **Obec Horná Mariková, IČO: 00317276**

Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m²

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m²

LV B: **Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič**

bytom Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica

štátne občianstvo : Slovenskej republiky

v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

V Hornej Marikovej, dňa 09.07.2024

.....
Ing. Miroslav Hamar
starosta obce
/ osvedčený podpis/

V Hornej Marikovej, dňa 09.07.2024

.....
Ing. Peter Klenovič
(osvedčený podpis)

