

ZMLUVA O ZÁMENE POZEMKOV

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ktorú uzatvorili:

1. Obec Horná Mariková, IČO: 00317276,
Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková,
zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom,
(ako účastník I.)

2. Iveta Žiačiková, rod. Kyselová

[REDAKOVANÉ]
bytom Horná Mariková, Vlkov 633, 018 03 Horná Mariková
štátne občianstvo : Slovenskej republiky
(ako účastník II.)

takto:

I.

Účastník I. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

KN E parc. č. 2160 – ostatné plochy o výmere 2384 m²

KN E parc. č. 2162 – ostatné plochy o výmere 1344 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková v podiele 1/1
Obec Horná Mariková, Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00317276

Účastník II. tejto zmluvy o zámene pozemkov je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :

KN E parc. č. 2158 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 333 m²

KN E parc. č. 2159/7 – orná pôda o výmere 5514 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 459 v katastrálnom území Horná Mariková -
Iveta Žiačiková, rod. Kyselová, nar. 27.03.1971 v podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 164/2022 vyhotoveným geodetom Ing. Miroslavou Hlaváčovou,
ktorý autorizačne overil Ing. Mário Barančík a úradne overeným Okresným úradom Považská
Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 944/2022 zo dňa 02.12.2022 boli pozemky:

KN E parc. č. 2160 – ostatné plochy o výmere 2384 m²

KN E parc. č. 2162 – ostatné plochy o výmere 1344 m²

KN E parc. č. 2158 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 333 m²

KN E parc. č. 2159/7 – orná pôda o výmere 5514 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové
pozemky:

KN C parc. č. 1489/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 278 m² (diel 1 GP o výmere
59 m² z KN E 2158 a diel 4 GP o výmere 46 m² z KN E 2159/7 a diel 5 GP o výmere 132 m²
z KN E 2159/7 a diel 9 GP o výmere 20 m² z KN E 2160 a diel 11 GP o výmere 21 m² z
KN E 2162)

KN C parc. č. 1510/2 – orná pôda o výmere 959 m² (diel 2 GP o výmere 151 m² z KN E
2158 a diel 3 GP o výmere 99 m² z KN E 2158 a diel 6 GP o výmere 362 m² z KN E 2159/7 a
diel 7 GP o výmere 110 m² z KN E 2159/7 a diel 10 GP o výmere 7 m² z KN E 2160 a diel 12
GP o výmere 230 m² z KN E 2162)

II.

Účastníci tejto zmluvy o zámene pozemkov Obec Horná Mariková IČO: 00317276
a Iveta Žiačiková, rod. Kyselová si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti
v katastrálnom území Horná Mariková uvedené v bode I. tejto zmluvy :

- a) Účastník I. Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ivety Žiačikovej, rod. Kyselová pozemok / diely GP, ktoré sú vo vlastníctve účastníka I. sú vyznačené tmavou farbou / :

KN C parc. č. 1510/2 – orná pôda o výmere 959 m²

(diel 2 GP o výmere 151 m² z KN E 2158 a diel 3 GP o výmere 99 m² z KN E 2158 a diel 6 GP o výmere 362 m² z KN E 2159/7 a diel 7 GP o výmere 110 m² z KN E 2159/7 a **diel 10 GP o výmere 7 m² z KN E 2160 a diel 12 GP o výmere 230 m² z KN E 2162**)

- b) Účastník II. Iveta Žiačiková, rod. Kyselová zamieňa v prospech Obec Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok / diely GP, ktoré sú vo vlastníctve účastníka II. sú vyznačené tmavou farbou / :

KN C parc. č. 1489/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 278 m²

(diel 1 GP o výmere 59 m² z KN E 2158 a diel 4 GP o výmere 46 m² z KN E 2159/7 a diel 5 GP o výmere 132 m² z KN E 2159/7 a diel 9 GP o výmere 20 m² z KN E 2160 a diel 11 GP o výmere 21 m² z KN E 2162)

Uzatvorenie zmluvy o zámene pozemkov je vykonané z dôvodu usporiadania vlastníckych práv k uvedeným pozemkom. Vlastníci sa na novom usporiadaní spoločne zhodli, čo potvrdili písomným súhlasom na zámenu daných nehnuteľností.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že usporiadanie vlastníctva v zmysle tejto zmluvy sa vykoná bez povinnosti vzájomnej výplaty.

Táto dohoda je konečná a úplná, účastníci si v budúcnosti nebudú robiť žiadne finančné ani iné nároky voči druhej strane.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s touto zmluvou budú znášať rovnakým dielom.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto dohode. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými všetkými zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 1489/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 278 m²

LV B: Obec Horná Mariková, IČO: 00317276

Horná Mariková, č. 357, 018 03 Horná Mariková v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

LV A: k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 1510/2 – orná pôda o výmere 959 m²

LV B: **Iveta Žiačiková, rod. Kyselová**

Horná Mariková, Vlkov 633, 018 03 Horná Mariková

štátne občianstvo : Slovenskej republiky v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

V Hornej Marikovej, dňa 20.06.2023

.....
Ing. Miroslav Hamar
starosta obce
/ osvedčený podpis/

V Hornej Marikovej, dňa 20.06.2023

.....
Iveta Žiačiková
(osvedčený podpis)