VPD 4/2026

ZMLUVA O NÁHRADE NÁKLADOV NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a §19 Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Obec Horná Mariková
IČO: 00317276
DIČ: 2020441038
Bankové spojenie: SK67 5600 0000 0028 0081 8010
zastúpená: Ing. Miroslav Hamar starosta obce

Objednávateľ :
Miroslav Kršík
Udíčka č. 509
018 03 Horná Mariková

Preambula

Obce Horná Mariková je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie podľa §19a Zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov (stavebný zákon - SZ) v rozsahu: **ZaD č.1 ÚPN-O Horná Mariková**, ktorých predmetom je zapracovať požiadavky občanov o výstavbu do územnoplánovacej dokumentácie zabezpečiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, prerokovať s orgánmi štátnej správy a schváliť v obecnom zastupiteľstve, v zmysle stavebného zákona.

Vyvolanie vypracovania ZaD č.1 ÚPN-O Horná Mariková je výhradne potrebou objednávateľa. Na základe tejto skutočnosti účastníci zmluvy sa dohodli na obsahu tejto zmluvy.

Článok I.
Predmet zmluvy

Objednávateľ poskytne úhradu nákladov za svoje požiadavky pre výstavbu a ich zapracovaním do ÚPN-O, spojené so spracovaním územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky** č.1 ÚPN-O Horná Mariková na obstaranie (vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie a obstarávanie v zmysle §2 a.) SZ + vypracovanie SEA-oznámenia) ZaD č.1 ÚPN-O vo výške **2 600 Eur** a to v termíne do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to na účet žiadateľa resp. v hotovosti do pokladne žiadateľa. náklady spojené s činnosťami podľa § 2a a podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Článok II.
Osobitné dojednania

2.1. V prípade, že prispievateľ neuhradí preddavok v lehote podľa článku I. nebude možné začatie obstarania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy zo strany žiadateľa.

3.2 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

3.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prispievateľa a jedno vyhotovenie pre žiadateľa.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Hornej Marikovej, dňa 1. 9. -2026

Objednávateľ :

Obec Horná Mariková:

Príloha k Zmluve o náhrade nákladov na obstaranie ÚPD p. Miroslav Kršík

Ozn.	Názov (lokalita)	Plocha (ha)	Počet objektov ICHR	Cena za 1 objekt	Cena celkom
D1/1	Paseky	0,1230	1 RD	500 eur	500
Z1/1	Prieseky	0,1200	1 RD	500 eur	500
D1/2	Hrebeň	0,3700	5 ICHR	150 eur	750
D1/3	Hrebeň	0,5550	8 ICHR	150 eur	1 200
D1/4	Pobočkovci	0,1405	2 ICHR	150 eur	300
D1/5	Udička (jazierko)	0,5000	terénne úpravy, jazierko + 8 ICHR	150 eur	2 600
D1/7	Chochlovce	0,4317	4 ICHR	150 eur	600
D1/8	Ryliakovci	0,2400	4 ICHR	150 eur	600
D1/9	Ježkovce	0,5520	8 ICHR	150 eur	1 200
D1/10	Melicherovce	0,2232	4 ICHR	150 eur	600
D1/14	Ráztoka	0,9450	5 ICHR	150 eur	750
D1/15	Ráztoka agroturistika -hájnica	7,4849	Bez stavieb		1500
D1/6	Poľnohospodárska výroba	0,3200	Poľnohosp. haly		2 500
Spolu		**11,4423**			**13 600**

Fakturácia :

1. Faktúra URBIZ s.r.o.– vypracovanie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie celkom : 8 200 eur
2. Faktúra SL-ATRAM s.r.o. – činnosť (OSO) ZaD č.1 celkom : 5 400 eur

Spolu cena za Dielo : 13 600 eur.

Cena za dotknuté pozemky objednávateľ a vlastník Miroslav Kršík 2 600 Euro