OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 02.09.2026

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková

Uznesenie 4/2026 - 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 31.08.2026 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :
https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:
- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín:
KN C parc. č. 213/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m^2 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková.
Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
/Počet zvolených poslancov je 7/.
hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva sú zverejnené na
https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Uznesenie 4/2026 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.08.2026 v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na : https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín:

KN C parc. č. 213/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m^2 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková.

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková

https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/ ***dňa : 02.09.2026***

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 4/2026 – 19 zo dňa 31.08.2026

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín:

KN C parc. č. 213/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m^2 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková.

Minimálna cena za 1 m^2 predávanej plochy je 4,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 02.09.2026.
Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.
Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 28.09.2026 do 12,00 hod.
Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 28.09.2026 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.
Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2026.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.09.2026.

2.Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3.Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4.Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 28.09.2026 do 12,00 hod .
5.Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 28.09.2026.
6.Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7**.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Podmienky predaja nehnuteľnosti

1.Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2026.
2.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3.Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4.V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.
Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
1.Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2.V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3.Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN II.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:
- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
/Počet zvolených poslancov je 7/.

hlasovanie :	6
za :	6
proti :	0
zdržal sa :	0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na
https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/
minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce