

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 26. júna 2025

Prítomní poslanci : Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Vlasta Martečíková

Neprítomní : Michal Kršík

Hlavný kontrolór: -

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania:

Overovatelia zápisnice : Martin Gardoň
Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Eva Brádziková

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2025
4. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
6. Rôzne
7. Záver

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu v plnom znení predložil starosta obce :

Od posledného riadneho obecného zastupiteľstva boli plnené nasledujúce úlohy.

- Priebežne boli plnené úlohy spojené s údržbou verejných priestorov, kosenie plochy pred budovou OcU, kostola, amfiteátru, okolia ciest – táto úloha nás značne vyťažuje hlavne v období od polovice mája.

- Zabezpečili sme pokosenie cintorína. V sobotu začíname kosiť znova. Táto činnosť bola urobená dodávateľsky, cena za pokosenie plochy cintorína čo je cca 9400m² predstavuje čiastku 240,-Euro. Žiaľ stále pretrváva problém so zabezpečením kosenia domácimi silami i napriek nastavenému spôsobu úhrady. Nikto z našich obyvateľov nemá o túto prácu záujem. Takže sme boli nútení na túto prácu zohnať cudzích koscov. Kosili to chlapi z Kostolca, tak isto najbližšie kosenie sme nútení riešiť cezpoľnými.

- Pripravili a zabezpečili sme Verejné obstaranie na dodávateľa prác pre projekt Vodozádržné opatrenia v obci Horná Mariková, cez verejný portál zákazku vyhrala firma MaPeJ z Považskej Bystrice za cenu 194 141,92 Eura. Následne bola na Web stránke obce zverejnená zmluva o dielo.

- Dokumentácia VO bola predložená na kontrolu verejného obstarávania na Úrade verejného obstarávania a následne boli zahájené realizačné práce na tomto projekte Vodozádržných opatrení – boli sme v situácii kedy nás tlačia termíny letných kultúrnych akcií – MFS,

Stretnutie heligonkárov

- Následkom pracovných činností, búracích prác a pohybu strojov vznikli značné obmedzenia vo využití priestorov kultúrneho domu a príľahlých priestorov. Z toho dôvodu boli zrušené akcie plánované na máj a to: 8.5. Tanečná súťaž celoslovenské kolo umeleckých škôl, akciu sme organizovali so ZUŠ Stela, 17.5. hasičský majáles a 1.6. Traktorparáda.

- Na základe výzvy vyhlásenej MIRRI sme pripravili žiadosť na – nákup ozvučovacej techniky pre Kultúrny dom v Hornej Marikovej. V žiadosti žiadame o NFP vo výške 12 091€. Zatiaľ táto výzva nebola vyhodnotená, resp. nemáme o vyhodnotení žiadne vyrozumienie.

- Priebežne sme riešili prípravu stavebného povolenia na projekt „Rekonštrukcia areálu amfiteátra v Hornej Marikovej“, vyžadovalo to množstvo vyjadrení štátnych orgánov, zmenu druhu pozemku a následné zapísanie zmeny v evidencii Správy katastra.

- Podanie žiadosti na tento projekt riešime s Bánovskou regionálnou agentúrou (BRRA) ktorá nám bude zastrešovať externý manažment. V spolupráci s BRRA máme uzatvorenú zmluvu o spolupráci predmetom zmluvy je aj príprava projektu pre MIRRI. Tak ako ste už dostali informáciu na podanie tohto projektu v rámci schváleného projektového zámeru Rady partnerstva TSK – projekt vo výške 260 000 Euro. Pri podávaní žiadosti sme zistili, že sa bude jednať o zložené financovanie s tým, že dotácia z Zdroje EU predstavuje sumu 221 000€, štátny rozpočet 18 200€, a podiel obce vo výške 8% čo bude predstavovať sumu cca 20 800 €. Na to sa musíme pripraviť, predpokladáme, že táto čiastka bude splatná v roku 2026, kedy by sme chceli projekt ukončiť.

- Zároveň sme k projektu organizovali Verejné obstarávanie na dodávateľa diela opäť cez firmu Tendernet, ktorá nám obstarávanie zastrešovala na verejnom portáli VO. Pripravili sme podklady. V rámci verejnej súťaže zverejnenej na portáli EVO vyhrala firma Inžiniering MH, s.r.o., ktorá zákazku vyhrala s ponukou 244 126,16 Eura za realizáciu diela, k tomu je potrebné pripočítať náklady na externý manažment projektu, náklady na stavebný dozor a náklady na prípravu projektu.

- V rámci hospodárenia v obecných lesoch a v súlade s Plánom lesného hospodárenia sme realizovali cestu do porastu č. 66 pod Orgoňovou Kýčerou, jednalo sa o vykopanie cca 1,3 km lesnej cesty. Túto prácu sme realizovali so živnostníkom p. Petrom Kresáňom z Kostolca za pomoci bagra, dohodli sme hodinovú taxu 30 €. Práce v ťažkom teréne boli vykonávané po dobu troch týždňov. Faktúra je na 3040 Euro. Táto čiastka by sa mala vrátiť po vyťažení a odvezení drevnej hmoty, ktorá bola pri realizácii cesty odstránená z trasy.

Samozrejme využiteľnosť tejto cesty bude na dlhé obdobie.

- Pripravili sme taktiež žiadosť ma MF SR o Dotáciu na individuálne potreby obcí, kde sme plánovali túto čiastku použiť na opravu MK v časti Hlboké. Žiadali sme o 15 000 €. Podľa rozhodnutia ministerstva zverejneného tento týždeň sa nám podarilo získať čiastku 9 750 €. Čo by postačovalo na opravu len cca 100 – 120bm vozovky.

Cestu do MČ Hlboké budeme riešiť projektom cez Radu partnerstva.

- V tejto súvislosti sa nám podarilo presadiť náš zámer v rámci Rady partnerstva TSK, kde sme získali podporu na schválenie nášho Projektového zámeru na projekt „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Horná Mariková“. Tu bude podpora projektu predstavovať sumu 230 000 €. I v tomto prípade je opäť nastavené zložené financovanie ktoré sa skladá zo Zdrojov EU, podielu štátneho rozpočtu a kde bude musieť obec z Rezervného fondu, resp. zo svojich financií vyčleniť čiastku vo výške 8%.

- Na základe toho sme oslovili projekčnú kanceláriu SaK k aktualizácii rozpočtu i zmene názvu dokumentácie (nemôže byť napísané „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Horná Mariková“ musí tam byť názov „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Horná Mariková“.

Projekt je chystaný od roku 2017, bude postavený ako tri samostatné stavebné objekty:

SO 01 Rovné

SO 02 Hlboké

SO 03 Pagaňov.

- Riešili sme poruchy na rozvodoch obecného rozhlasu, ktoré boli spôsobené pádom suchých a poškodených stromov rastúcich v pobrežných porastoch Marikovského potoka. K stromu v časti Hapovci musel byť zorganizovaný výjazd členov DHZ a obecnej vysokozdvížnej plošiny.

- Tak isto sme riešili opravy verejného osvetlenia.

-Zmena nastane v zbere skla, kde nás oslovila firma Megawaste s tým, že doterajšie nádoby na zber skla budú nahradené kontajnermi 1100 litrovými, na ktorých sú namontované pojazďové koliečka. Dodali nám ich 10kusov. K tomu od nás žiadajú upraviť – spevniť plochy, kde tieto kontajnery budeme mať umiestnené. Bude to vyžadovať pripraviť takéto plochy v počte sedem, (niektoré plochy vyhovujú) tak, aby z plochy bolo možné kontajner vytlačiť na vozovku, kde ho vysype zberné vozidlo tým istým spôsobom ako vysýpa kontajnery s KO.

Predpokladáme náklad cca 1 000 €.

- Pokračovali sme v príprave Doplnku ÚPD, doplnok je rozpracovaný Ing. Slamkovou a Ing. Brzou. Grafický materiál pripravil Ing. Mičík na SAŽP Žilina.

Momentálne spracovateľky oslovujú dotknuté organizácie, ktoré by sa mali k návrhom na zmenu ÚPD (doplnok) vyjadriť a potom by nasledovali kroky k schváleniu tohto Doplnku.

- 4. apríla sme zaznamenali silné znečistenie vody v Marikovskom potoku. Keď sme pátrali po zdroji znečistenia tak sme zistili, že do lokality Udíčka presunuli ťažobné stroje ktoré vykonávajú ťažbu pre Spoločnosť mestské lesy Považská Bystrica. Tento stav bol zaznamenaný, bola vyhotovená fotodokumentácia a tento stav bol oznámený na CHKO Kysuce a inšpekciu životného prostredia. Zároveň sme jednali s konateľom Spoločnosti a vedúcim lesnej správy Mestských lesov ako aj so zástupcom firmy Riava, ktorá zabezpečuje ťažbu. Približovanie dreva sme na mieste zastavili, vzhľadom k tomu, že po nespevnenej lesnej ceste mechanizmy každou jazdou tlačili pred sebou vo vyhlbených koľajach množstvo bahna, ktoré stekalo do miestneho potoka.

Opakované rokovania prebehli priamo v teréne, kde sme zároveň urobili rekognoskáciu cesty využívané ako zväžnica pre zvoz dreva. Cesta bola strojmi totálne zdevastovaná, koľaje dosahovali hĺbku cca 50 – 60 cm a pri jazde v smere na skládku stroj tlačil v každej koľaji cca 1,5 m³ bahna z rozjazdenej ílovitej pôdy v podobe riedkej „kaše“ ktorá gravitačne stekala smerom k miestnemu potoku. Približovanie dreva bolo pozastavené, ťažba dreva v porastoch prebiehala ďalej. Bol zastavený zvoz dreva z porastu na skládku. Boli navrhnuté opatrenia na úpravu približovacej cesty. Tieto Spoločnosť zrealizovala. Cesta v danú dobu bola upravená položením odvodňovacích rúr a pomocou výdrevy.

Bolo nám prisľúbené, že tento stav sa nebude opakovať i keď je zrejmé, že k určitému znečisteniu prostredia pri takomto rozsahu prác bude dochádzať.

Ako akt dobrej vôle Spoločnosť poskytla niekoľko vozidiel s makadamom na úpravu cesty nad osadou Kolárovcí a pod osadou Gašparovci – práce s rozvezením makadamu zastrešil pán Miroslav Kršík.

Pre danú chvíľu sa to javilo ako možné, nevyhnutné a vec riešiacie riešenie vzhľadom k tomu, že na tunajšie lesy bez ohľadu na to komu patria sú postavené Plány lesného hospodárenia, ktoré stanovujú mimo iné i množstvá dreva, ktoré sa musia v danom decéniu vyťažiť.

- Tiahlym problémom na ktorý obec tiež nemá reálny dosah je stav mosta v MČ Pobočkovci.

Most bol posudzovaný statikom a následne bol správcom komunikácie Správa ciest TSK prejazd cez most obmedzený dopravným značením s max. povolenou hmotnosťou vozidla do 3,5 tony. V praxi to znamená kompletne vylúčenie všetkej nákladnej dopravy a aj autobusovej dopravy na linkách končiacich spoj na autobusovej zastávke Vlkov. Je možný len prejazd

OMV, max. vozidiel záchranej služby.

Pre obec toto obmedzenie znamená:

- zníženie komfortu života obyvateľov – nepremávajú autobusové spoje (na spoj treba dochádzať cca 2 – 3km.
- Problém to spôsobuje starším obyvateľom, obyvateľom, ktorí sa potrebujú v skorých ranných hodinách dostať na lekárske ošetrovanie, odber krvi, k špecialistovi, kde je potreba mať časenuku a pod.
- Je znemožnený vývoz komunálneho odpadu pomocou špeciálneho vozidla, jedná sa týždenne o 5 ks 1100 litrových kontajnerov a cca 35 ks 110 litrových nádob na komunálny odpad. Tento odpad musíme manipulovať ručne, prekladať ho na príviesny vozík, prevážať ho k Budove OcU a tam ho prekladať do veľkorozmerného kontajnera a odtiaľ ho na vlastné náklady vyvážať na skládku komunálneho odpadu. Spôsobuje nám to značné pracovné vyťaženie a značné zvýšené finančné náklady na odvoz KO.
- Je zamedzený prístup fekálnym vozidlám, ktoré zabezpečujú vývoz žump a septikov od RD a rekreačných nehnuteľností. V prípade nemožnosti ich vývozu hrozí, že sa majitelia uchýlia k „iným“ riešeniam.
- Je znemožnená stavebná činnosť obyvateľov nad týmto mostom, časť z nich má uzatvorené zmluvy s dodávateľmi a často dochádza k porušovaniu zákazu prejazdu týmto úsekom aj za použitia nákladných vozidiel.

To všetko má samozrejme negatívny dopad na obyvateľstvo, ktorému síce boli odopreté veci ako je autobusový spoj a vývoz KO, ale most je v podstate funkčný. Popri tom sa samozrejme nájdu občania, vodiči nákladných aut, ktorí tento zákaz, resp. obmedzenie nosnosti mostu nerešpektujú. Tento stav bol oznámený na polícii SR, obec nemá právo na ceste nikoho zastavovať, upozorniť sme upozornili. Vodič, ktorý na most vojde nesie riziko, a zodpovednosť za škody, keby sa pod ním most zlomil.

Žiaľ nevieme donútiť k takýmto jazdám vodičov SAD, vzhľadom k tomu, že vjazd by sa v ich prípade považoval za trestný čin.

V prvopočiatku sme do priestorov OcU zvolali rokovanie kompetentných Správa ciest TSK, zástupca správy ciest z Považskej Bystrice, prednosta okresného úradu Ing. Torda, orgány ŽP, Polície, HaZZ z Považskej Bystrice, Povodia váhu, projektant ap.

Tu boli vznesené požiadavky, naša znela zabezpečiť obchádzku, aby bola zabezpečená obsluha obyvateľov. Povodie Váhu vyslovilo podmienku zachovania prietoku na úrovni G100 (storočná voda), zástupca Spoločnosti Mestské lesy Považská Bystrica trval na obchádzke s únosnosťou min 40 ton.

O postupe v riešení situácie sme sa za náš obecný úrad pravidelne informovali počas prvých týždňov v apríli hlavne u pána Karkuša zo Správy ciest TSK, postup bol v podstate nijaký, dostávali sme protichodné informácie, preto:

- Sme z obce zaslali list Riaditeľovi Úradu TSK, kde sme ako najschodnejšie a najrýchlejšie riešenie navrhli prehodnotiť posúdenie únosnosti mostu Pobočkovci na únosnosť do max. 20 ton, čo by umožnilo obnovenie autobusovej dopravy, vývoz KO i vjazd vozidiel pre vývoz odpadových vôd. To by mohol urobiť statik.

Ako druhé riešenie sme pána riaditeľa písomne požiadali o zabezpečenie mikrobusu pre SAD Považská Bystrica, ktorý by nahrádzal spoje v úseku Modlatín Vlčkov podľa cestovného poriadku.

Žiadosť sme adresovali Riaditeľovi úradu a so žiadosťou sme oslovili aj poslanca TSK Františka Matušíka.

V polovici apríla nám bol prisľúbený mikrobus, ktorým by bola riešená doprava (predĺženie spojov) v úseku Modlatín – Vlčkov v časoch, tak ako sú postavené cestovné poriadky.

Vzhľadom k tomu, že informácie od krajskej správy ciest sú nejasné a svojim spôsobom zavádzajúce (nedostali sme žiadne písomné vyjadrenie) obrátili sme sa opakovane písomne

na riaditeľa úradu TSK a zároveň na predsedu TSK Ing. Jaroslava Bašku.

Je to vec, ktorá nás zaťažuje, ale pri jej riešení nemáme potrebné kompetencie a financie

- 14. apríla sme na základe Výzvy z Enviromentálneho fondu v programe „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, činnosť C1 pripravili a podali žiadosť na nákup traktora pre potreby obce. Žiadame o stroj značky Kubota, vo výbave, ktorá by zabezpečovala jeho využitie v podmienkach obce. Celková cena dotácie je 69 962,40 Eura.

- Obecnou technikou sme v dňoch 28. 4 až 1.5.2025 pomohli zabezpečiť práce na údržbe miestnej komunikácie do Miestnej časti Rovné – vývoz materiálu. Miestni obyvatelia a vlastníci nehnuteľností v tejto časti obce každoročne organizujú v prvú sobotu v máji brigádu na tejto ceste, kde si mimo iné zabezpečili i časť lomového kameňa na opravu cesty.

- Doviezli sme zásypový materiál na úpravu verejného priestoru na Pagaňove pri „kríži“, za finálnu úpravu treba poďakovať nášmu poslancovi Jaroslavovi Kopúnikovi.

- Ku Dňu matiek sme pripravili divadelné vystúpenie divadelného súboru zo Strečna, vystúpenie sa stretlo s veľmi dobrým ohlasom, tak isto účasť divákov bola pomerne vysoká.

- Pripravili sme otvorenie rozhľadne Nad Rybníkom, ktorá by mala prispieť k zatraktívneniu územia obce, mala by byť cieľom rodinných výletov, vzhľadom k polohe a možnosti prístupu je to lokalita vhodná i pre aktivity rodín s malými deťmi, či seniorov. Samotná akcia bola trikrát preložená z dôvodu špatného počasia, nakoniec sa podujatie uskutočnilo až na Deň detí. Tu sa aktívne zapojili členovia DHZ, ktoré pripravili pre účastníkov chutný guláš, k dispozícii bolo čapované pivo, ktoré sponzorsky poskytol p. Peter Chocheľ. K akcii sú dostupné aj magnetky, ktoré sa v súčasnosti dajú zakúpiť v Pohostinstve Modlatín a bude dostupná aj na recepcii Rezortu Mravec.

- K sprístupneniu rozhľadne sme zabezpečili pomocou traktorbagra úpravu prístupovej trasy zo skládky nad Končinou k rozhľadni. Pôvodná cesta bola zničená hlbokými vyjazdenými koľajami a hrozilo nebezpečenie úrazu jak chodcom, tak hlavne cykloturistom smerujúcim k rozhľadni.

- Zrealizovali sme projekt Záchytného parkoviska v centre obce. Práce realizovala firma CHPstav – firma pána Chochla. Výber dodávateľa bol riešený cez systém Tendernet. Zostáva vyriešiť prekládku telekomunikačného kábla, čo máme s firmou Telekomunikácie dohodnuté, už nám prišlo aj oznámenie o plánovanej realizácii prekládky tohto vedenia, zatiaľ nedošlo.

- V súvislosti s týmito prácami a zistení poškodenia kmeňov starých jedlí pred budovou OcU u kultúrnych hrozilo k pádu suchých vetiev i k zlomeniu z časti zotretých kmeňov sme pristúpili k ich výrubu. Odstránili sme aj korene týchto stromov na čo sme použili traktorbager, ktorý zároveň celú plochu zrovnal. K definitívnemu vyrovnaní plochy pristúpime po usadnutí zeminy, kedy bude na ploche navezená a urovnaná vrchná vrstva zeminy, aby sa plocha zmenila na parkovú úpravu, kde by sme do budúcnosti počítali s inštaláciou prvkov detského ihriska.

- V rámci Zmluvy o spolupráci so Spoločnosťou Mestské lesy Považská Bystrica o používaní MK sme dostali na účet obce dohodnutú čiastku 18 000 Euro. Na základe toho sme pripravili výber dodávateľa na asfaltárske práce, pri ktorých sme plánovali zrekonštruovať úsek miestnej komunikácie v osade Šikovci a zároveň vyriešiť plochu pred budovou OcU od štátnej cesty po práve zrealizované vodozádržné opatrenia, aby centrum obce bolo z hľadiska úprav dokončené.

Výber dodávateľa sme riešili cez systém Tendernet, súťaž vyhrala firma VPS s.r.o. z Považskej Bystrice. .

Samotné prípravné a asfaltárske práce boli zrealizované v dňoch 16 až 18. júna. Časť týchto prác bola hradená z prostriedkov ktoré sme získali na základe Zmluvy o spolupráci, časť bude hradit' obec, na to sme museli urobiť niektoré potrebné zmeny v rozpočte a zapojíme do toho i dotáciu, ktorú sme získali od MFSR.

- V spolupráci so správou ciest v Považskej Bystrici sme dva krát technikou Správy ciest zabezpečili pozametanie centra obce po zimnej údržbe, ako aj opakovane po skončení úprav v rámci projektu Protipovodňových opatrení

Komisia na ochranu verejného záujmu - Stavebná komisia

- Komisia na ochranu verejného záujmu sa zišla 2x, Prvé zasadnutie komisie dňa 12. júna inicioval starosta obce na základe kontroly činnosti v lokalite Udíčka. Pri tomto prvom zasadnutí členovia komisie odobrali vzorky vody z vodného toku Udíčsky potok, konkrétne v osade Gašparovci. V lokalite Gašparovci prebiehala činnosť približovanie dreva na skládku, samotná ťažba bola vykonávaná v lokalite oproti osade Ligásovci, kde prebiehala ťažba dreva v porastoch Mestské lesy s.r.o.. Ťažbu na základe zmluvy vykonávala firma Riava Corporation s.r.o. Krásno nad Kysucou.

Na základe stavu približovacej trasy, pohybu mechanizmov v koryte potoka a odobraných vzoriek vody bol kontaktovaný riaditeľ ML p. Matušik a Vedúci lesnej správy ML p. Kvasnica s požiadavkou okamžitého ukončenia takéhoto spôsobu ťažby a približovania dreva cez vodné toky. Ťažba bola ukončená a v dňoch 16 a 17. júna boli ťažobné stroje odvezené. Po tomto termíne začala ťažobná spoločnosť upravovať približovacie cesty.

- Na základe odobratých vzoriek znečistenej vody sme toto správanie spoločnosti a jej zmluvných partnerov riešili so zástupcami Spoločnosti a mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici.

V prípade opakovania podobného spôsobu ťažby v porastoch na katastrálnom území obce bude okamžite podané cestou Polície Slovenskej republiky trestné oznámenie na túto činnosť.

- Druhý krát sa stavebná komisia zišla dňa 24. júna 2025, kde vykonala obhliadku parciel v zmysle uznesení.

Návrh na uznesenie 3/2025 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2025

- stav hospodárenia k 31.03.2025 bol predložený poslancom s pozvánkou na OZ

Návrh na uznesenie 3/2025 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie stav hospodárenia k 31.03.2025

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

4. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu

- rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu predložila ekonómka obce

Návrh na uznesenie 3/2025 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému vo výške 4 000,00 €

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií vo výške 46 000,00 €

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2025/1

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2025/2

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024

Návrh na uznesenie 3/2025 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 - 9 :

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške **13 244,32 EUR***

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

6. Rôzne

1. Správa o výsledku kontroly a Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2024

- správu predložila kontrolórka obce Ing. Lenka Šubiková

Návrh na uznesenie 3/2025 - 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o výsledku kontroly a Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2024

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. Pavol Pobežal, Šustová 3280/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji Ing. Andrea Pobežalová, Šustová 3280/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka

Návrh na uznesenie 3/2025 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí v súlade s článkom VII., bod 7.1. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková -

7.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcim najmä v práve prechodu a prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka vo vyznačenom rozsahu dielov 2, 3 v geometrickom pláne č. 028/2025 sa zriaďuje v prospech vlastníkov Pavol Pobežal a Ing. Andrea Pobežalová, Šustová 3280/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji - pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755. Obec Horná Mariková je vlastníkom pozemku KN E par. č. 2715/1, ostatná plocha o výmere 3971 m² a pozemku KN E par. č. 2717/34, ostatná plocha o výmere 317 m².

Z pozemku KN E par. č. 2715/1, ostatná plocha o výmere 3971 m² bolo geometrickým plánom č. 028/2025 zo dňa 27.02.2025, overený dňa 12.03.2025 pod číslom 129/2025 – **diel 2 o výmere 27 m²** určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka v prospech vlastníka parcely pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755.

Z pozemku KN E par. č. 2717/34, ostatná plocha o výmere 317 m² bolo geometrickým plánom č. 028/2025 zo dňa 27.02.2025, overený dňa 12.03.2025 pod číslom 129/2025 – **diel 3 o výmere 1 m²** určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka v prospech vlastníka parcely pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755.

Zriadenie vecného bremena je dôležité z dôvodu uloženia inžinierskej siete v existujúcej prístupovej komunikácii v osade Máčkovce a bude slúžiť k výstavbe chalupárskej rekreácie. Žiadateľ je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 €**.

Obhliadka Modlatín p. Cyprichová

Komisia navrhuje súhlasiť so žiadosťou a pozemok o výmere 1m² odpredať.

3. Zdenka Cyprichová, Modlatín 365, 018 03 Horná Mariková

- Žiadosť o odpredaj časti pozemku KN C parc. č. 2352/23 o výmere 1 m²

Návrh na uznesenie 3/2025 – 12/1 :

Obečné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok :

KN C parc. č. 2352/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² – LV č. 1979 – podiel 1/1
Obec Horná Mariková pre žiadateľku - Zdenka Cyprichová, Modlatín 365, 018 03 Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www. hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 365 na ktorom je postavená drobná stavba. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala žiadateľka. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľky nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 28.03.2025.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na [www. hornamarikova.sk.](http://www.hornamarikova.sk/)

Návrh na uznesenie 3/2025 – 12/2 :

Obečné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok :

KN C parc. č. 2352/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² – LV č. 1979 – podiel 1/1
Obec Horná Mariková pre žiadateľku - Zdenka Cyprichová, Modlatín 365, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www. hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 10,00 €.

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 365 na ktorom je postavená drobná stavba. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala žiadateľka. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľky nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 28.03.2025.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Obhliadka Žrnové p. Šupolík – žiada o odpredaj časti pozemku medzi miestnou komunikáciou parcela KNC č. 1219/17 a parcelou KNC č. 909. Komisia navrhuje pripraviť spôsob predaja podľa osobitného zreteľa

4. Anton Šupolík, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica

Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica

– žiadosť o odkúpenie pozemku C KN 1219/28 o výmere 14 m²

Návrh na uznesenie 3/2025 – 14/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok : KN C parc. č. 1219/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľov - Anton Šupolík a Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k príľahlým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 396. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľov. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobou využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 87/20204 zo dňa 22.07.2024.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2025 – 14/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok : KN C parc. č. 1219/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľov - Anton Šupolík a Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 14 m² x 10,00 € = 140,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 396. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľov.

Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobou využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 87/20204 zo dňa 22.07.2024.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

- Obhliada Hrebeň – žiadosť p. Miroslav Fajta, pozemok sa nachádza v lokalite Hrebeň. Tam v súčasnej dobe prebieha konanie na zmenu funkčného zaradenia pozemkov v rámci prípravy Doplnku UPD.

Komisia nedoporučuje s pozemkom nakladať, jeho predaj v súčasnej podobe by sťažil prístup do vrchnej časti pozemkov a pozemky by sa pre obec stali nepoužiteľné z dôvodu neprístupnosti.

5. Miroslav Fajth, Prosné 193, 018 01 Udiča

- žiadosť o odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 2465/13 o výmere cca 1450 m²

Návrh na uznesenie 3/2025 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 2465/13 o výmere cca 1450 m², ktorý je uvedený v žiadosti o predaj pozemku v časti obce Modlatín, pre Miroslava Fajtha, Prosné 193, 018 01 Udiča z dôvodu, že predaj v súčasnej podobe by sťažil prístup do vrchnej časti pozemkov a pozemky by sa pre obec stali nepoužiteľné z dôvodu neprístupnosti.

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

6. Ján Žernovič Alena Žernovičová, Modlatín č. 367, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o poskytnutie pomoci pri zabezpečení odvodňovacieho kanála pri rodinnom dome č. s. 367

Návrh na uznesenie 3/2025 - 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje po obhliadke pozemku zaradenie žiadosti do návrhu rozpočtu na rok 2026 – žiadosť o poskytnutie pomoci pri zabezpečení kanála pri rodinnom dome č. s. 367 v časti obce Modlatín, pre Jána Žernoviča a Alenu Žernovičovú, Modlatín č. 367, 018 03 Horná Mariková.

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Obhliadka Jurekov – Žiadateľ p. Michalec, bytom Nimnica 29 je 2/3 vlastníkom parcely KNE č 2821/97. Vlastnícky podiel je pre obec nevyužitelný

Parcely KNE č. 2821/77; 2821/76; 2821/75; sú pre obec nevyužitelné, nachádzajú sa v extraviláne obce, komisia doporučuje súhlasiť so zaradením do VOS na odpredaj nevyužitého majetku a navrhuje pripraviť uznesenie o zámere predaja uvedených parciel formou VOS, zároveň komisia navrhuje pripraviť na OZ Verejnú obchodnú súťaž na ich predaj.

Komisia odporúča parcely v zahrnúť do jedného bloku VOS na predaj pozemkov v tejto časti obce.

Tibor Michalec, Nimnica 29, 020 71 Nimnica

- žiadosť o odpredaj pozemkov v k. ú. Horná Mariková
- E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3
E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3
E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1
E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/71, orná pôda o výmere 1507 m² – podiel 1/1

Návrh na uznesenie 3/2025 – 18/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva sú zverejnené na [www. hornamarikova.sk](http://www.hornamarikova.sk).

Návrh na uznesenie 3/2025 – 18/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na [www. hornamarikova.sk](http://www.hornamarikova.sk) minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.06.2025

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2025 – 18 zo dňa 26.06.2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 27.06.2025.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 30.07.2025 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.08.2025 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2025.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.06.2025.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30.07.2025 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 06.08.2025.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN I.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 26.06.2025

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2025 – 19/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288

Obchodného zákonníka a podľa čl. V, odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Návrh na uznesenie 3/2025 – 19/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na ejuzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na www.hornamarikova.sk minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.06.2025

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2025 - 19 zo dňa 26.06.2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 27.06.2025.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 30.07.2025 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.08.2025 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2025.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.06.2025.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30.07.2025 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 06.08.2025.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN II.**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 26.06.2025

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Uznesenie 4/2024 – 16 príjazdová komunikácia v časti Ráztoka

Jednalo sa o obhliadka prístupovej cesty na parcele KNC č. 1741/6, ktorá pokračovala po parcele KN E 2271 kde v styku s parcelou 1935/29 majiteľa p. Macho a p. Bittara pokračovala do osady Hrkotovci. Tento úsek cesty nebol ustálený a jazdilo sa po pozemkoch, tam, kde to bolo zjazdnejšie. Vzhľadom k tomu, že p. Klenovič sa stal majiteľom okolitých pozemkov požiadal obec o vzájomnú zámenu o vzájomnú zámenu pozemkov. Na zámenu bol vyhotovený GP, ktorý hradil žiadateľ. Zámena rovnakých výmer a to 819m² zo strany obce (odčlenené s pôvodnej parcely KN E č. 2271) a rovnaká výmera v dvoch dieloch z pozemkov p. Klenoviča a to: 717m² (z parciel 2268/29; 2268/30; 2268/31 viz GP) a 102m² (z parcely p. Klenoviča KNE 2268/32 vid'. GP). Výsledkom bude usporiadanie pozemkov Ing. Klenoviča a doriešenie miestnej komunikácie v smere do osady Hrkotovci, kde na parcelu KNC č.

1741/12 naväzuje novovytvorená parcela KNC č. 1935/41 o výmere 717m² a tá sa napája na pôvodnú parcelu CKN č. 1935/29 a pokračuje na KNE č. 2271 vo vlastníctve obce.

Ing. Klenovič na svoje náklady novovytvorenú parcelu upravil navezením makadamu frakcie 0 – 62mm, ktorý bol upravený mechanizmami do podoby spevnenej vozovky a to vrátane časti vozovky smerujúcej do osady Hrkotovci.

Komisia odporúča pripraviť a schváliť Zámennú zmluvu s p. Klenovičom.

Ing. Peter Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti obce Ráztoka

Návrh na uznesenie 3/2025 - 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na

základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m² zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN CE parc. č. 2268/30, orná pôda o výmere 681 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019 m² pozemok zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 20/2025 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 10.06.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 10.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 406/2025 zo dňa 24.06.2025 boli pozemky:

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere 3079
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m²
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1975/4 – trvalé trávne porasty o výmere 404 m² (diel 10 GP o výmere 404 m² z KN E parc. č. 2271)

Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. záměna) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Cena pozemkov v zámennej zmluve je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- cena za pozemky vo vlastníctve obce : 2 880,00 €
- cena za pozemky vo vlastníctve Ing. Klenovič Peter : 2 880,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Návrh na uznesenie 3/2025 - 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m² zapísaný na LV č. 3361– vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Čhtelnica

- pozemok KN CE parc. č. 2268/30, orná pôda o výmere 681 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019 m² pozemok zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 20/2025 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 10.06.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 10.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 406/2025 zo dňa 24.06.2025 boli pozemky:

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere 3079
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m²
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1975/4 – trvalé trávne porasty o výmere 404 m² (diel 10 GP o výmere 404 m² z KN E parc. č. 2271)

Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Cena pozemkov v zámennej zmluve je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- cena za pozemky vo vlastníctve obce : 2 880,00 €
- cena za pozemky vo vlastníctve Ing. Klenovič Peter : 2 880,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Návrh na uznesenie 3/2025 - 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 3/2025 zo dňa 26.06.2025

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Martin Gardoň

Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Eva Brádziková

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce