

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 16. mája 2024

Prítomní poslanci : Vlasta Martečíková, Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň,

Neprítomní : Bc. Marek Hamar, Michal Kršík

Hlavný kontrolór: Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice :

Vlasta Martečíková

Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Eva Brádziková

Program :

1. Zahájenie
 2. Správa o činnosti a plnení úloh
 3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2024
 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
 5. Schválenie VZN č. 1 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za poskytované služby
 6. Založenie „Združenia obcí Marikovskej doliny“ – prijatie rozhodnutia, schválenie stanov Združenia obcí Marikovskej doliny
 7. Rôzne
 8. Záver
- hlasovanie : 5
- za : 5
 - proti : 0
 - zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce :

Od posledného riadneho obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 6. marca 2024 boli plnené nasledujúce úlohy.

- Pracovali sme na odstránení porúch na verejnom osvetlení a miestnom rozhlase spôsobených prírodnými živlami i činnosťou občanov pri neopatrnom a nezabezpečenom orezávaní stromov.

- V spolupráci s pracovníkmi Správy ciest TSK sme sa podieľali sme sa na orezaní stromov v okolí štátnej cesty, ktoré dlhodobo spôsobujú značné problémy aj s rozvodmi rozhlasu, verejného osvetlenia a internetu. Haluzina z nášho katastra bola zvezená na plochu za MFI, kde bude **20. mája zoštiepkovaná.**

- Na obecnom pozemku vykonal zásah p. **S. Kršíkovi**, kde vyrezal **5ks buka a 3 ks breza**, jedná sa asi o **5plm** palivového dreva. Drevo bolo odvezené a bude odpredané obcou v cene **50,- Euro/plm**. Tieto financie budú použité na napr. kosenie cintorína

- Pri tejto činnosti p. Kršík spôsobil škodu na vedení obecného rozhlasu, pričom došlo k skrytej poruche na vedení, kde pri pohybe vodičov došlo k prerazeniu vedenia a skratu na rozvode, čo spôsobilo dlhodobejšie vyradenie miestneho rozhlasu. Miesto poškodenia sme našli až po postupnom meraní na jednotlivých podperných bodoch miestneho rozhlasu.

- Začali sme robiť výrub haluziny na cintoríne vo vrchnej časti pozemku za účelom udržania vzhľadu cintorína a postupnej eliminácie týchto náletových drevín. Na tejto činnosti sa podieľali občania zaradení do verejne prospešných služieb cez úrad práce.
- V mesiaci marci sme žiadali od Ministerstva hospodárstva Energodotácie za odobratú a spotrebovanú elektrickú energiu za december 2023 v celkovej výške 783,93 Eura.
- Za obec ako obhospodarovateľa lesa som sa zúčastnil medzinárodného workshopu vo Veľkých Karloviciach v rámci projektu COEVOLVERs, ktorý bol zameraný na procesy rozhodovania v lesnom hospodárstve s ohľadom na ochranu prírody a udržateľnosť hospodárenia v lesoch.
- Úradom, pracovníčkami úradu boli spracované a rozdistribuované Výmery na dane z nehnuteľnosti a Výmery na poplatok za Komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Celkom sa jednalo o 1 207 Výmerov na dane a 741 rozhodnutí za Komunálny odpad a drobné stavebné odpady.
- Neustále pokračuje rokovanie ohľadne pána Kreta, ktorý je ubytovaný v súkromnom ZSS Katka n.o. Katka. Konateľ spoločnosti p. Balla zase žiadal inú sumu a to pre rok 2024 vo výške 254,€ mesačne a argumentoval tým, že niektoré obce už zmluvy podpísali. Na otázku ktoré obce, tak uviedol Martin, Zvolen ap. Tí možno na to majú!
- To sme neakceptovali a v súlade s dohodou na Spoločnej úradovni a po porade s JUDr. Bušfy nám advokátska kancelária pripravila „protinávrh“, ktorý je v súlade so zverejnenou výškou oprávnených nákladov pre zariadenie s počtom klientov nad sto osôb, tak ako to bolo zverejnené okresným mestom Považská Bystrica. Tento návrh sme zaslali na n.o. Katka sme návrh na platbu príspevku obce vo výške 151,-€/mesačne. Zatiaľ sa nám neozvali, ani nám nebola doručená podpísaná zmluva na základe ktorej by sme mohli tieto financie uhrádzať.
- Obdobne sme to riešili aj v roku 2023, kedy spor dospel až do súdneho konania, kde nás zastupovala JUDr. Bušfy, nakoniec sme v roku 2023 neplatili nič, i z dôvodu, že pre spor nebola podpísaná žiadna zmluva.
- **Na základe stáleho tlaku a pretrvávajúceho sporu sme podpísali zmluvu o spolupráci a poskytovaní právnych služieb s kanceláriou pani JUDr. Bušfy, ktorá nás pri rokovaní a súdnych sporoch zastupuje a bude zastupovať. Len v roku 2023 nám „ušetrila“ sumu vo výške cca 4 000,- Euro. Spor ohľadne platby za p. Kreta pokračuje, takže služby právnej kancelárie budeme využívať i v tomto roku. V rámci tejto zmluvy o právnych službách máme poistené i ostatné právne služby a konzultácie ohľadne vymáhania nedoplatkov, poprípade konzultácie pri príprave zmlúv, dohôd a pod.**
- Opakovane sme riešili susedské vzťahy pri prístupovej ceste v osade Kubovci, rozpor medzi rodinami Golianovci, Szabovci a p. Vojtek s manželkou, jedná sa o prístupovú cestu parcela 1999/1, ktorá je v spoločnom vlastníctve. Do cesty zasahuje plot p. Vojteka cca 80cm, čím došlo v tom mieste k zúženiu vozovky. Geodeticky v roku 2020 vytýčil parcelu geodet Ing. Gajdošík. K urovnaniu sporu bolo na dvakrát zvolané stretnutie účastníkov a to na 15. a 29. apríla, prvé stretnutie muselo byť odložené z dôvodu ospravedlnenia právneho zástupcu p. Vojteka JUDr. Ľubomíra Krajného. Na mieste samotnom bolo dohodnuté odstránenie oplotení p. Vojteka na vytýčenú hranicu pozemku pod vozovkou. Celá záležitosť by mala byť ukončená dňa 23. mája kedy bude za prítomnosti geodeta a zúčastnených a za pomoci meracích prístrojov pozemok vytýčený. K tomu sme včera opakovane posielali pozvánky zúčastneným stranám.
- Na základe projektu, ktorý bol spracovaný po našej žiadosti na rekonštrukciu NN rozvodov sme **podpísali zriadenie vecného bremena v prospech SSE pri rekonštrukcii NN rozvodov do osady Máčkovci**, jedná sa o pozemok obce križovaný vedením NN rozvodu v osade Šikovci
- Za účasti **pracovníčok MV SR sekcia pamätí** sme vykonali obhliadku stavu pamätníka pri ZSS na Pagaňove. Obec nie je vlastníkom stavby, stavba nie je registrovaná, resp. zapísaná na

LV obce. Pamätník je registrovaný v zoznamoch MV.

Obec pamätník do svojho majetku nechce!

Pamätník je poškodený vplyvom poveternostných podmienok a zlému postupu pri odizolovaní jeho základovej dosky pri samotnom procese výstavby – vzliňaním vlhkosti do skeletu pamätníka a následnému pôsobeniu mrazu dochádza k postupnému odlupovaniu obkladu. Oprava bude finančne náročná.

Predbežný návrh je taký, že poškodené vrchné krídlo zrušiť a ponechať len spodné krídlo venované tradícii SNP spoločne s bustou Kpt. Nálepku.

- K tomu som oslovil tri firmy o vypracovanie finančnej ponuky na odstránenie vrchnej čast pamätníka bude sa jednať o cca **40m3 železobetónu**. Po predložení ponúk opakovane oslovím MV SR, sekciu, ktorá ma na starosti vojnové hroby..

- Pripravili sme a podali sme projekt na protipovodňové opatrenia v centre obce Horná Mariková – jedná sa o plochu pred úradom. Je to znovu podaný projekt na úpravy plochy pred vstupom na Obecný úrad a do priestoru Kultúrneho domu, po prípadnom schválení, v čo pevne veríme, by nasledovalo obstarávanie dodávateľa cez Úrad pre verejné obstarávanie, **predpokladaná hodnota projektu vrátane platby za externý manažment bude vyššia ako 200 000 €uro.** V rámci tohto projektu je riešené aj átrium Budovy Ocu – odvodnenie a zámková dlažba, čo by nám svojim spôsobom ušetrilo finančné prostriedky na takúto úpravu z vlastných zdrojov.

- Pripravili, aktualizovali a znovu sme podali projekt na rozšírenie parkoviska pred obecným úradom s cieľom rozšíriť možnosti parkovania a hlavne zvýšiť v danom mieste bezpečnosť automobilovej dopravy tým, že vy sme existujúcu zastávku SAD posunuli ďalej od štátnej cesty. **Hodnota projektu činí 29 165,60€.** Je to riešené cez MAS Naše Považie, predpoklad je, že by sa tento projekt realizoval v jarných mesiacoch roku 2025

- Náš Kultúrny dom je pravidelne obsadzovaný, koná sa tu množstvo spoločenských akcií, ktorých sa zúčastňuje veľa ľudí, pristúpili sme k oprave schodov do predsádia Kultúrneho domu. Optimálnym sa nám po porade s odborníkmi javilo použitie živičnokamienkového povrchu s kovovými lištami. Požiadavku sme mali na vytvorenie bezbariérového prístupu a osadenia nerezového zábradlia. Oslovili sme potencionálnych zhotoviteľov z nášho regiónu, niektorí práce odmietli, že už majú na tento rok kapacity vyťažené **Najvýhodnejšiu ponuku z hľadiska ceny predložil p. Peter Chochel.** Práce vykonal na základe objednávky.

- **Pripravili sme rozpočet na dokončenie opravy oplatenia cintorína** medzi bočnými vstupnými bránkami. Ten by obsahoval výkopové práce, vyrezanie drevín, šalovanie stupňov pre osadenie tvárnic a betónovanie základu, výstavba plotu v súlade už so zhotovenými piliermi vstupných brán, výstavbu jednotlivých pilierov, dovoz a odvoz materiálu. Čo sa týka výplne musíme sa dohodnúť, poprípade očakávam návrh na riešenie (dielce, drevený plot, kovový plot? Rozpočet na práce mimo plotovej výplne predstavuje čiastku cca **7 200€.**

- **Od MF SR sme dostali dotáciu v závere roku na práce v centre obce** – odvodnenie, cesta vo výške **6 400€.** Urgentne by sme potrebovali riešiť prístupovú cestu v smere na osadu Hrebeň, v časti okolo cintorína.

Riešením je odvodnenie celej plochy v rámci protipovodňových opatrení, výstavba cestného telesa tvoreného dvomi pásmi zatravnovacích kociek a dlažbou v strede. **Projekt v tomto poňatí pripravuje Ing. Gabčová.** Do projektu musia byť zakomponované aj odvodňovacie žľaby v spodnej časti cesty a zvedenie odpadových vôd až k vyústeniu kanála vedľa štátnej cesty. **Projekt v takomto rozsahu predstavuje sumu približne 19 500€.**

Objavila sa možnosť čerpať, resp. požiadať o Dotáciu z MF SR až do výšky **15 000€**, podľa §2 – Financie na individuálne potreby obcí. Tu je termín na podanie žiadosti do dátumu 31.5.2024. Žiadosť o dotáciu pripravíme a žiadosť podáme!

V prípade neúspechu by sme túto vec riešili rozpočtovým opatrením, kde sme plánovali financie na dokončenie zateplenia budovy OcU, žiaľ v súčasnej dobe nie je dostupná žiadna

firma ochotná túto prácu prijať z dôvodu vysokej vyťaženia. **V zatepľovaní budovy OcU v tomto roku nebudeme pokračovať.**

- Rokom **2023** nám skončila Zmluva o spolupráci so Spoločnosťou Mestské lesy Považská Bystrica, v rámci ktorej sme riešili hlavne údržbu používaných miestnych komunikácií v obci, ktoré sú zaťažované pri zvozoch drevnej hmoty. V roku 2022 Spoločnosť uhradila svoj záväzok i pre rok 2023 (cesta do MČ Udíčka). Už v januári sme začali predbežné rokovania o predĺžení, resp. o novej Zmluve o vzájomnej spolupráci medzi Obcou Horná Mariková a Spoločnosťou Mestské lesy Považská Bystrica na ďalšie desaťročné obdobie.

Podarilo sa nám pri vzájomnom pochopení dohodnúť podmienky a spôsoby spolupráce na najbližších desať rokoch s tým, že sme dohodli výšku investovaných prostriedkov do obnovy a údržby ciest vo výške **25 000,-€ ročne**.

- Podali sme **žiadosť na TSK k 31. ročníku MFS**, na žiadosť nám prišla aj odpoveď. TSK nám poskytne dotáciu vo výške **1 000€**.

- Tak isto sme pomohli so spracovaním **Žiadosti na TSK ohľadne tohtoročného Stretnutia heligonkárov** v Hornej Marikovej, ktoré zastrešuje JDS v obci.

- Obec **dostala penále od SOZA vo výške 469,56 Eura**, za produkciu hudby na Obecnom plese. Žiaľ museli sme zaplatiť, je to nelogické, tieto náklady by mali znášať interpreti – hudobné skupiny, ktoré majú tieto skladby v svojich repertoároch. Informáciu o konaní našej akcie si pracovníci SOZA pravdepodobne stiahli z dostupných sietí (internet, fotografie, možno obecná stránka). Doteraz sme tento problém nemali, do budúcnosti bude potreba akcie tohto typu hlásiť a poplatok si zahrnúť do nákladov.

- Tradične sme zorganizovali a logisticky podporili **Stavanie mája**, všetkým zúčastneným občanom a členom Folklórnej skupiny patrí poďakovanie.

- Opakovane sme sa zúčastnili riešenia **podnetu na Ing. Benko Peter**, nepovolené uloženie zeminy na pozemku **E KN č. 1772/2**, pozemok na ktorom sa mimo iné nachádza aj koryto Marikovského potoka a pozemok patrí Mestu Považská Bystrica. Hrozí tu pokuta vo výške **7 600€**.

- K obdobnému prípadu **neoprávnených výkopových prác** a presunu zeminy sme boli prizvaní OUŽP v časti obce Udíčka, kedy p. **Jozef Kujaník** vykonával zemné práce v koryte Marikovského potoka a bol nahlásený enviropolíciou na OU. Priestupok bude postúpený na obec, vzhľadom k nízkej výške spôsobenej škody. Obec bude riešiť tento priestupok uložením sankcie.

- **Na CHKO Kysuce ako orgán ochrany prírody sme na základe vyžiadania ohľadne miestnych komunikácií a odstavných miest v časti obce Stolečné – Altánok** zaslali vyjadrenie obce. V žiadosti sa na nás obrátili Dobrý deň, obrátili ste sa na nás so žiadosťou o informáciu ktoré z uvedených ciest Parcely CKN 1682, 1670, 1669 sú vo vašej obci vedené ako miestne komunikácie.

Jedná sa o prístupy do obývaných častí obce - osada MČ Stolečné, osada Hamarovci, osada Bakalovci, osada Ryliakovci, osada Bukovina (za hrebeňom Javorníkov na 4eskej strane) resp do porastov ktoré vlastní občania našej obce - členovia Lesného a pozemkového spoločenstva Urbárska obec Mariková a k prístupu k nim môžu využívať len uvedené parcely, takže **všetky tieto cesty v celom profile radíme ako miestne komunikácie. K tomu je logicky priradená možnosť používania MV.**

Parcela CKN 1682, ZsPN Pozemok, na ktorom je miestna a účelová komunikácia, ktorá vedie do osady Hamarovci.

Parcela CKN 1670 Cesta - miestna komunikácia od štátnej cesty smerom do osady Stolečné, Bakalovci, Hamarovci, Ryliakovci a Bukovina

Parcela SKN 1669 Cesta účelová komunikácia a zároveň miestna komunikácia z Grúnika (nad osadou Bakalovci) po Altánok (smer na Hornú Marikovu centrum), je to i prístup v

smere do osady Bukovina, ktorá sa nachádza za hrebeňom Javorníkov na českej strane, ale katastrálne patrí obci Horná Mariková. Cesta slúži pre účely zvozu drevnej hmoty, je tam značená cyklotrasa, cesta slúži ako prístup k pozemkom Urbárskeho spoločenstva Urbárska obec Mariková - cestu využívajú občania obce a vlastníci podielov v urbárskom majetku na kontrolu svojho majetku. Pri altánku je vybudovaná dobíjacia stanica pre cyklistov, **kde sa predpokladá odstavenie MV na skládke dreva o rozlohe cca 400m²**.

Vozovky sú využívané ťažkými mechanizmami pre zvoz a ťažbu dreva(50-60 ton), ťažba v lokalite prebieha prakticky celoročne a každý rok je v lokalite podľa PLH vytŕažených cca 35 000 m³ dreva, ktoré je potreba odviezť, takže vjazd techniky a MV do týchto lokalít je nevyhnutný.

Z nášho pohľadu sú tieto komunikácie kompletne vyhradeným miestom pre cestnú dopravu pri obhospodarovaní lesa (aj kontrole prastov), tak isto pre prístup do osád v časti Stolečné, (Bakalovci, Hamarovci Ryliakovci a Bukovina)

Z nášho pohľadu i z pohľadu uspokojenia potrieb obyvateľov a návštevníkov tejto časti obce **je potrebné rešpektovať ako parkovacie a odstavné plochy všetky plochy v uvedených osadách a plochu na Grúniku (značená turistická trasa na Portáš a Kohútku) cca 450m²**. Táto plocha sa nachádza na začiatku cyklotrasy vedúcej po parcele KNC č. 1669, takže je logické, že návštevník si niekde potrebuje odparkovať MV.

- Dňa 15.mája 2024 sme vykonali obhliadku priestorov ZSS na Pagaňove

Návrh na uznesenie 2/2024 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh hlasovanie : 5

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2024

- informáciu o stave hospodárenia k 31.03.2024 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 2/2024 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o stave hospodárenia k 31.03.2024

hlasovanie : 5

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023

- stanovisko predložila Ing. Lenka Šubiková – hlavný kontrolór obce

Návrh na uznesenie 2/2024 – 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu Obce Horná Mariková za rok 2023

hlasovanie : 5

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

- informáciu o záverečnom účte obce na rok 2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 2/2024 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet Obce Horná Mariková za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad

hlasovanie : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2024 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 48.430,04 €

hlasovanie : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

5. Schválenie VZN č. 1 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za poskytované Služby

Návrh na uznesenie 2/2024 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o poskytovaní o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za poskytované sociálne služby

hlasovanie : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

6. Založenie „Združenia obcí Marikovskej doliny“ – prijatie rozhodnutia, schválenie stanov Združenia obcí Marikovskej doliny

Návrh na uznesenie 2/2024 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Zmluvu o zriadení „Združenia obcí Marikovskej doliny“, spolu so stanovami „Združenia obcí Marikovskej doliny“.

hlasovanie : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

- Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku pozemkov podľa požiadaviek občanov a uznesenia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Na základe žiadosti p. Ing. Petra Klenoviča , bytom Kúria 742/52, 92205 Chtelnica obhliadku pozemkov v osade Ráztoka, kde Ing. Klenovič žiada o vzájomnú výmenu pozemkov.

Obec vlastní pozemok KNE č. 2272/1 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 577m2, zapísané na LV 1979. V minulosti pozemok slúžil ako pôvodná cesta, ktorá viedla cez zastavanú časť osady a spodná časť parcely slúži ako prístupová cesta pre tam stojace rodinné domy. Parcela ďalej pokračuje medzi pozemky patriace Ing. Klenovičovi, ktoré tvoria dvor

k RD súpisné číslo 684. Táto časť obecného pozemku zasahuje až po hranicu súčasnej prístupovej cesty v smere na osadu Hrkotovci parcela KNC č. 1950/9, 1935/26, resp. po pozemok KNC č. 1945/17, ktorý je vo vlastníctve obce ako súčasť uvedenej prístupovej cesty do osady Hrkotovci.

Pri riešení doplnku ÚPD obce v roku 2010-2011 riešiacej legalizáciu stavieb v tejto časti obce bola na pozemku Ing. Radosu (majiteľ pozemkov, ktoré neskôr odpredal Ing. Klenovičovi) vytvorená nová prístupová cesta na už uvedených novovytvorených parcelách KNC č. 1950/9, 1935/26, 1945/17, takže pôvodná cesta na vrchnej časti parcely KNE č. 2272/1 (dnes dvor Ing. Klenoviča) stratila opodstatnenie, nie je využívaná – tvorila by „slepú ulicu“).

Ing. Klenovič vlastní pozemky parcela registra „C“ č. 1974/4 Ostatná plocha o výmere 373m² a parcela registra „C“ č. 1971/7, Orná pôda o výmere 37m².

Ing. Klenovič dal vyhotoviť geometrický plán geodetovi Jánovi Domanickému, ktorým oddeľuje z parcely KNE č. 2272/1 výmeru 375m² (plocha zasahujúca do jeho ostatných parciel). Zo svojich parciel registra „C“ 1974/4 a 1972/1 dal odčleniť parcelu registra „C“ číslo 1974/4 v zmysle GP č. 60/2023, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová o výmere 375m². Táto Parcela je v podstate pozemok pod miestnou komunikáciou a prepája cestný okruh v osade Ráztoka a tak je aj využívaný. Zároveň v svojej žiadosti žiada o vzájomnú bezodplatnú zámenu pozemkov.

Komisia konštatuje, že vzhľadom k polohe, prístupu a rozmiestneniu pozemkov v teréne je dotknutá časť pozemku 2272/1 v susedstve pozemkov Ing. Klenoviča pre obec nevyužitelná a doporučuje OZ schváliť vzájomnú zámenu pozemkov.

Návrh na uznesenie 2/2024 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámenou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m² zapísané na LV č. 1979 – vlastníci Obec Horná Mariková
- pozemok KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastníci Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica.

Geometrickým plánom č. 60/2023 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 23.11.2023, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 24.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 864/2023 zo dňa 19.02.2024 boli pozemky:

KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m²

KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1974/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²)

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²).

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

- a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

- b) Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok :

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m²

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. Na základe žiadosti p. Petra Chochla, bytom Horná Mariková č. 837, 018 03 Horná Mariková obhliadku pozemkov v osade Modlatín – Kučovce, kde Peter Chochel žiada o vzájomnú výmenu pozemkov.

Obec vlastní pozemok CKN č. 208/3 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1193m², 577m², zapísané na LV 1979. Pozemok obec vymenila z Mestom Považská Bystrica.

V minulosti na časti tohto pozemku postavil oplotenie a žumpu otec p. Chochla a dlhodobo pozemok užíval.

p. Peter Chochel vlastní pozemok CKN č. 200/6 Zastavené plochy a nádvoria o výmere 74m², ktorý ponúka za pozemok novovytvorená parcela CKN č. 208/6 z parcely 208/3, ktorá bola vymeraná firmou GeolID s.r.o. Ing. Mário Barančík a overená Katastrálnym úradom Ing. Miroslavom Masárom dňa 31.8.2023.

p. Chochel navrhuje bezplatnú výmenu pozemkov v pomere 1:1 a jeho doplatok za metre nad rámec parcely 200/6 t. j. doplatok za výmeru 11m² v bežnej cene.

Komisia konštatuje, že vzhľadom k polohe, prístupu a rozmiestneniu pozemkov v teréne je potrebné zabezpečiť dostatočnú šírku prístupovej cesty ktorá je tvorená parcelou CKN č. 208/3 v dotyku s oplotením a v minulosti postavenou žumpou. Komisia doporučuje OZ

schváliť vzájomnú zámenu pozemkov a určiť výšku doplatku zo strany žiadateľa za výmeru 11m².

Návrh na uznesenie 2/2024 - 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m²,
zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 28-2022 zo dňa 30.08.2022, overený dňa 09.09.2022 pod číslom 695/2022 oddelený pozemok KN C parc. č. 208/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² , ktorý bol zapísaný Rozhodnutím V 1183/2023 zo dňa 23.06.2023.

Zápisom geometrického plánu číslo 28-2022 došlo ku zmene parcely C KN parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² na parcelu C KN parc. č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1193 m².

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 121/2022 zo dňa 31.08.2022, overený dňa 08.09.2022 pod číslom 697/2022 oddelený **pozemok KN C parc. č. 208/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²**. Geometrický plán je predmetom zápisu zámennej zmluvy.

Peter Chochel, rod. Chochel, Horná Mariková, Modlatín 837, 018 03 Horná Mariková je vlastníkom pozemku :

KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Peter Chochel, rod. Chochel, si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Petra Chochla pozemok :

pozemok KN C parc. č. 208/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

b) Peter Chochel, rod. Chochel, zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok : **KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².**

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Modlatín, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

hlasovanie : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

3. Na základe žiadosti p. Samuela Kršíka, Udička 512, 018 03 Horná Mariková obhliadku pozemku KNE č. 2495/10 v osade Kolárovcí, kde žiada o odpredaj uvedeného obecného pozemku.

Komisia konštatuje:

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, osada Kolárovcí ako CHR 14 a je susedným pozemkom rodičov žiadateľa. Pozemok v minulosti obhospodarovali predkovia žiadateľa. Pozemok je relatívne dobre prístupný z miestnej komunikácie, ktorá je užívaná pre bežný prístup do osady. Vo vrchnej časti pozemku sa nachádza vzdušné vedenie VN energetických rozvodov, čím je pozemok znevýhodnený.

Pozemok v súčasnej dobe pre obec nevyužíva, ani z jeho využitím nepočíta, komisia navrhuje odpredať uvedené pozemky formou VOS.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Návrh na uznesenie 2/2024 - 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- **nehnutelnosť** zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

- **parcela E KN parc. č. 2495/10, orná pôda o výmere 1119 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 17.05.2024

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :**
- parcela E KN parc. č. 2495/10, orná pôda o výmere 1119 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2024 - 10 zo dňa 16.05.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :**
- parcela E KN parc. č. 2495/10, orná pôda o výmere 1119 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.**

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 17.05.2024.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 12.06.2024 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 12.06.2024 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2024.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 17.05.2024.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 12.06.2024 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 12.06.2024.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – UDÍČKA

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.05.2024

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

4. Na základe žiadosti p. Štefana Ďurča, Poľná 8, 900 27 Bernolákovo obhliadku pozemku CKN č. 2690/1, resp. pozemku 2724 ZsPN o výmere 17m² v osade Máčkovci, kde žiada o odpredaj uvedeného obecného pozemku.

Komisia konštatuje:

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, osada Máčkovci ako CHR 10 a je susedným pozemkom rodičov žiadateľa. Pozemok sú relatívne dobre prístupný z miestnej komunikácie, ktorá je užívaná pre bežný prístup do osady. Pozemok v súčasnej dobe pre obec nevyužíva, ani z jeho využitím nepočíta, komisia navrhuje odpredať uvedené pozemky formou VOS.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Návrh na uznesenie 2/2024 - 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- **nehnutelnosť** zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Máčkovce :

- **parcela E KN parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0
-



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 17.05.2024

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Máčkovce :

- parcela E KN parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2024 - 11 zo dňa 16.05.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Máčkovce :

- parcela E KN parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 10,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlasenie súťaže dňa 17.05.2024.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 12.06.2024 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 12.06.2024 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2024.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 17.05.2024.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 12.06.2024 do 12,00 hod .

5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 12.06.2024.

6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2024.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN - MÁČKOVCE**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
 - cenový návrh
 - záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
 - súhlas s podmienkami súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.05.2024

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

5. Na základe žiadosti p. Mgr. Moniky Horečnej, Záhradná 540/35, 018 63 Ladce, obhliadku pozemku KNEČ. 2668/4 o výmere 763m² v osade Rágulovci, kde žiada o odpredaj uvedeného obecného pozemku.

Komisia konštatuje:

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, osada Rágulovci ako CHR 10. Pozemok je relatívne ťažšie prístupný z poľnej cesty, ktorá je užívaná pre bežný prístup do osady. Pozemok v súčasnej dobe pre obec nevyužíva, ani z jeho využitím nepočíta, komisia navrhuje odpredať uvedené pozemky formou VOS.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Návrh na uznesenie 2/2024 - 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V, odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Rágulovce :

- parcela E KN parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 17.05.2024

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Ragulovce :

- parcela E KN parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2024 - 12 zo dňa 16.05.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Ragulovce :

- parcela E KN parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 17.05.2024.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 11.10.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 12.06.2024 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2024.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže 1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 17.05.2024.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 12.06.2024 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 12.06.2024.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN - RAGULOVCE

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Priaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.05.2024

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

7. Jozef Šulhaň a Mária Šulhaňová, Horná Mariková, Modlatín 269, 018 03 Horná Mariková
- opätovná žiadosť o odkúpenie pozemkov v časti obce Bradelné

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Návrh na uznesenie 2/2024 - 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkon – Bradelné :

- parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Počet zvolených poslancov je 7.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 17.05.2024

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V, odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :
- parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2024 - 13 zo dňa 17.05.2024

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :
 - parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
 - parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
 - parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
 - parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
 - parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 17.05.2024.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 12.06.2024 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 12.06.2024 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2024.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 17.05.2024.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 12.06.2024 do 12,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 12.06.2024.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2024..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – VLKOV - BRADELNÉ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.05.2024

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2024 - 14 :

Oblasť zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 12.06.2024 o 15,30 hodine v zložení :

Vlasta Martechíková, , Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Michal Kršík

hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

8.Na základe žiadosti p. Pavla Majeroviča a Jany Majerovičovej, bytom Modlatín 268, 018 03 Horná Mariková vykonala Komisia na ochranu verejného záujmu obhliadku pozemkov KNE č. 2780/2; 2782/1, ktoré sú súčasťou parcely CKN č. 192/2, ktorú menovaní žiadajú za účelom skladovania dreva.

Komisia konštatuje, že pozemky KNE č. 2780/2; 2782/1 sa nachádzajú v centre obce, kde nie je esteticky vhodné vytvárať priestory na skládokovanie a spracovanie dreva.

Podľa Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja plánuje obec v budúcnosti vykonať úpravy pre zlepšenie vzhľadu centra obce vyrovnaním terénu a parkovými úpravami obecných pozemkov. Čo sa darí v priestore centra obce, plocha pred kostolom, plocha pri budove OcU atď. Komisia neodporúča predaj uvedené pozemky. Komisia odporúča vyzvať majiteľov uskladneného dreva, ktorí využívajú pozemok na skládokovanie a spracovanie dreva na ukončenie tejto činnosti.

Návrh na uznesenie 2/2024 - 15 :

Oblasť zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje odpredaj pozemkov KNE č. 2780/2; 2782/1, ktoré sú súčasťou parcely CKN č. 192/2 uvedené v žiadosti Pavla Majeroviča a manželky Jany, Modlatín 268, 018 03 Horná Mariková z dôvodu, že na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v centre obce bude obec podľa Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce v budúcnosti vykonávať úpravy pre zlepšenie vzhľadu centra obce vyrovnaním terénu a parkovými úpravami obecných pozemkov.

hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

9. Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica

žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia elektrických káblov na prac. KN E č. 2145/1 v k. ú. Horná Mariková

Návrh na uznesenie 2/2024 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva - zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. i) ak je pozemok prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dvoch elektrických prípojk na pozemku parc. č. KN-E 2145/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2024 sa zriaďuje v prospech: Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica.

Obec Horná Mariková je vlastníkom pozemku KN C par. č. 2145/1, ostatná plocha o výmere 6848 m².

Z pozemku KN C parc. č. 2145/1, ostatná plocha o výmere 6848 m² bolo geometrickým plánom č. 31/2024 zo dňa 23.04.2024, overený dňa 13.05.2024 pod číslom 354/2024 určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dvoch elektrických prípojk na pozemku parc. č. KN-E 2145/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2024 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN C 1485/12 – 16 - Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica.

Zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. i) ak je pozemok prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa. Vecné bremeno je dôležité z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v existujúcej prístupovej komunikácii v osade Vlkov a bude slúžiť k výstavbe dvoch rekreačných chát.

hlasovanie : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2024 - 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 2/2024 zo dňa 16.05.2024

hlasovanie : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice :

Vlasta Martečíková

Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Eva Brádziková

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce