

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
číslo 3/2024
zo dňa 12. júna 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Uznesenie 3/2024 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9ods. 2 písm. a) obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

- parcela E KN parc. č. 2495/10, orná pôda o výmere 1119 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9ods.2 písm. a) obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín - Ragulovce :

- parcela E KN parc. č. 2668/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :

- parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Počet zvolených poslancov je 7.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková

- pozemok KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica.

Geometrickým plánom č. 60/2023 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 23.11.2023, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 24.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 864/2023 zo dňa 19.02.2024 boli pozemky:

KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m²

KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1974/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²)

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²).

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

- a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

- b) Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok :

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m²

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady

hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m², zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 28-2022 zo dňa 30.08.2022, overený dňa 09.09.2022 pod číslom 695/2022 odčlenený pozemok KN C parc. č. 208/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² , ktorý bol zapísaný Rozhodnutím V 1183/2023 zo dňa 23.06.2023.

Zápisom geometrického plánu číslo 28-2022 došlo ku zmene parcely C KN parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² na parcelu C KN parc. č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1193 m².

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 121/2022 zo dňa 31.08.2022, overený dňa 08.09.2022 pod číslom 697/2022 odčlenený **pozemok KN C parc. č. 208/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²**. Geometrický plán je predmetom zápisu zámennej zmluvy.

Peter Chochel, rod. Chochel, Horná Mariková, Modlatín 837, 018 03 Horná Mariková je vlastníkom pozemku :

KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Peter Chochel, rod. Chochel, si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Petra Chochla pozemok :

pozemok KN C parc. č. 208/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

b) Peter Chochel, rod. Chochel, zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok : **KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².**

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Modlatín, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva - zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. i) ak je pozemok prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dvoch elektrických prípojok na pozemku parc. č. KN-E 2145/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2024 sa zriaďuje v prospech: Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica.

Obec Horná Mariková je vlastníkom pozemku KN C par. č. 2145/1, ostatná plocha o výmere 6848 m².

Z pozemku KN C parc. č. 2145/1, ostatná plocha o výmere 6848 m² bolo geometrickým plánom č. 31/2024 zo dňa 23.04.2024, overený dňa 13.05.2024 pod číslom 354/2024 určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – dvoch elektrických prípojok na pozemku parc. č. KN-E 2145/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2024 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN C 1485/12 – 16 - Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica.

Zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. i) ak je pozemok prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa. Vecné bremeno je dôležité z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v existujúcej prístupovej komunikácii v osade Vlkov a bude slúžiť k výstavbe dvoch rekreačných chát. Zriadenie vecného bremena je spolplatnené podľa stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa článku 7.4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková. Žiadateľ je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100,00 €. Zmluva o zriadení vecného bremena je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2024 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 3/2024-7 zo dňa 12.06.2024

Overovatelia : Jaroslav Kopúnik

Vlasta Martečíková

Zapisovateľka : Eva Brádziková

Miroslav Hamar v. r.
starosta obce