

O B E C H O R N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 78/2025-005 TS1-20

v Hornej Marikovej, dňa: 17. 09. 2025

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: **Anna Kopincová, rod. Kopincová**, bytom **Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková**, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 14. 04. 2025 **Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 31. 03. 2025 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rekreačného domu**“, na pozemku **KNC parc. č. 1879/6** (vznikol oddelením z pozemkov KNC par. č.: 1879/2 a 1876/2), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1879/2 a 1876/2 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba: „**Novostavba rekreačného domu**“, na pozemku **KNC parc. č. 1879/6** (vznikol oddelením z pozemkov KNC par. č.: 1879/2 a 1876/2), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1879/2 a 1876/2 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval oo_blok s.r.o. - Ing. arch. Maroš Miko – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 03/2025:

- Navrhovaný rekreačný dom bude samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený, zrubový objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45 °.

Novostavba rekreačného domu bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 7,60 m x 8,60 m (10,85 m x 8,60 m vrátane zastrešenej terasy). Najvyššia výška stavby na úrovni strechy bude + 8,300 m meranej od podlahy 1.NP. Hlavný vstup do objektu je orientovaný zo severozápadnej strany.

- Navrhované dispozičné riešenie:
 - 1. NP: zádverie, spoločenská miestnosť, spálňa, WC, kúpeľňa, špajza, schodisko, vonkajšia terasa;
 - 2. NP: podesta, izba, spálňa, kúpeľňa.

Zastavaná plocha - 93,31 m²

Úžitková plocha - 101,8 m²

Obytná plocha - 80,53 m²

Izbovitosť - 4 obytné miestnosti

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali oo_blok s.r.o. - Ing. arch. Maroš Miko – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 03/2025 a Ing. Vladimír Butek - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6733*I3, statika stavieb, dátum vypracovania: 02/2025.

Predmetom tohto konania nie je opлотenie a elektrická NN prípojka.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačný objekt podľa ust. § 43c ods. 1 písm. stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: trvalý trávny porast, orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23. 06. 2025 pod číslom: OU-PB-PLO1-2025/009140-003 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Maroš Miko – odborne spôsobilá osoba; Ing. Vladimír Butek - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Patrícia Mikulíková – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Jozef Bugáň, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Lukáš Belko - autorizovaný stavebný inžinier.

V katastri nehnuteľnosti sú pozemky KNC parc. č. 1879/6 – ostatná plocha, KNC parc. č. 1879/2 – orná pôda, KNC parc. č. 1876/2 – trvalý trávny porast, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3788, vedené vo vlastníctve stavebníka: Anny Kopíncovej, bytom Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola záväzná časť platného územného plánu obce Horná Mariková, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej dňa 23. 03. 2015 uznesením č. 2/2015.

Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko zo dňa 16. 04. 2025 pod č. 78/2025-003 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný

- úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 7. Stavba bude dokončená najneskôr **31. 12. 2028**.
 8. Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
 9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1879/3 (od obvodovej steny) 14,245 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1880/1..... 8,415 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1879/1..... 4,000 m
 - výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemí: $\pm 0,000 = 647,00$ m n. m.
 - podľa predloženej situácie osadenia, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Miko – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 3/2025, č. výkresu: 01.
 - b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - Na vodu: rekreačný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z vrtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Horná Mariková, vydal pod číslom: 79-001/2025 dňa 22. 05. 2025 rozhodnutie, ktorým povoľuje uskutočnenie vodnej stavby.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy objektu pomocou strešných žľabov a zvodov do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojku vydala Obec Horná Mariková oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: 78/2025-008 zo dňa 04. 06. 2025.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené elektrickými vykurovacími rohožami a vykurovacími káblami. Doplnkovým zdrojom tepla budú teplovzdušné krbové kachle. Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroju znečisťovania ovzdušia (teplovzdušných krbových kachlí) pod číslom: 78/2025-001 zo dňa 16. 04. 2025.
 - Komunikačné napojenie: bude zabezpečené zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 1880/1 (KNE par. č. 2307/6) v Obci Horná Mariková. Obec Horná Mariková, ako cestný správny orgán vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 26. 05. 2025 pod číslom: 78/2025-006.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Horná Mariková podľa príslušných predpisov a technických noriem.
 - d) Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete vrátane prípojk nachádzajúcich sa v danom území za účasti ich správcov a vlastníkov, vhodne ich zabezpečiť pred ich poškodením a zachovať ich ochranné pásma.
 - e) Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - f) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
 - g) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
 - i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
 - l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
 - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
 - n) Pred zahájením prác na prípojkách inžinierskych sietí v cestnom telese stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty.
 - o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- p) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- u) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- x) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Butek - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6733*I3, dátum vypracovania: 02/2025, v plnom rozsahu.
- y) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Patrícia Mikulíková, registračné číslo: 44/2021, dátum vypracovania: 03/2025, v plnom rozsahu.
- z) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- a) ***Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky stanoviska pod č. 78/2025-001 zo dňa 16. 04. 2025, okrem iného:***
- V MZZO sa nesmú spaľovať iné palivá než je uvedené v dokumentácii týchto zariadení.
 - MZZO budú prevádzkované podľa pokynov výrobcu uvedených v návode použitia.
 - Neprekročiť ustanovenú tmavosť dymu.
- b) ***Obec Horná Mariková, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 78/2025-07 TS1 – A20 zo dňa 15. 04. 2025, okrem iného:***

Stavebník je pri uskutočňovaní prípravných stavebných prác a samotných stavieb povinný:

- Vykonávať tieto činnosti tak, aby nedošlo k ohrozeniu, prípadne k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Likvidovať dažďové vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch na pozemku vo svojom vlastníctve.
- Dodržať príslušné technické normy a bezpečnostné predpisy.
- Stavebný odpad likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi a dokladom preukazujúcim spôsob likvidácie stavebného odpadu uchovať pre prípadnú kontrolu orgánov životného prostredia.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby aj prevádzky objektu je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

c) Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 78/2025-006 zo dňa 26. 05. 2025, okrem iného:

Obec Horná Mariková povoľuje zriadenie pripojenia z miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- Na cestnom pozemku miestnej komunikácie nesmie byť ukladany materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Pri výstavbe pripojenia miestnej komunikácie musia byť dodržané podmienky uvedené v stanovisku číslo ORPZ-PB-ODI-106-001/2025-DI zo dňa 12. 05. 2025, ktoré vydalo Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Kukučínova 188/1, 017 01 Považská Bystrica:
- Úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - zabezpečenie min. 2 parkovacích miest na vlastnom pozemku, priečny sklon nesmie byť na parkovacích plochách väčší ako 5% a pozdĺžny sklon nemôže prekročiť 3%, v prípade výstavby oplatenia - oplatenie musí byť odsadené min. 3,0 m od kraja miestnej cesty - 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhládových pomerov).
- V prípade zásahu stavby do príľahlých komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložil projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

d) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-PLO2-2025/008239-003 zo dňa 03. 06. 2025, okrem iného:

- Počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do príľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa.
- Neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa.
- Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

e) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OSZP-2025/006340-002 zo dňa 27. 05. 2025, okrem iného:

- Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje a pod.
- Pre vegetačné úpravy môžu byť prednostne použité ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. smrek obyčajný, jedľa biela, javor mliečny, javor horský a pod.
- Z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy bude na komín namontovaná mreža o veľkosti maximálne 5x5 cm.
- Odpad vzniknutý pri stavebných prácach bude odvezený a zlikvidovaný podľa zákona o odpadoch.
- Stavba bude realizovaná v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti.

f) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: rešpektovať podmienky stanoviska pod č. OU-PB-OSZP-2025/006266-002 zo dňa 15. 05. 2025, okrem iného:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom,^ ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín je potrebné odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov; nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad je potrebné ukladať na riadenú skládku odpadov.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi; nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby, prebytočnú zeminu je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch).

g) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok : v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska pod č. SVP 12552/2025/2 zo dňa 09. 06. 2025, okrem iného:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo Marikovského potoka vo vzdialenosti min. 6,0 m od pravej brehovej čiary a min. 4,0 m od ľavej brehovej čiary bezmenného vodného toku. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia, výstavba súběžných inžinierskych sietí a manipulácia s látkami škodiacim vodám. (Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia).
- Pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Požadujeme udržiavať breh vodného toku v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie naplavenín alebo ukladanie splavenín.
- So vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetná stavba nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR v správe SVP š.p.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202503-NP-1154-1 zo dňa 07. 04. 2025, okrem iného:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK odsúhlasená 3x 32A.
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa nachádzať na situačnom výkrese.
Zelená prerušovaná čiara – NN vedenie vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia – NN prípojky vo vlastníctve odberateľov.

Špecifikácia pripojenia:

- Miesto (ďalej len „Bodu“) pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1897/2 pri č.d. 713.
- Spôsob pripojenia: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po špinení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.
- Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“): Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25 mm² (projektovaný Vaším projektantom) a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35 mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC -kódou odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastná náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE)

umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné.

Postup pre realizáciu pripojenia: rešpektovať v plnom rozsahu.

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 4 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného-miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok; úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie; inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov; inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny; zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie, technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

i) *Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612510759 zo dňa 15. 04. 2025, okrem iného:*

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Anna Kopincová, rod. Kopincová, bytom Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 14. 04. 2025 Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (ďalej len „stavebník“); podal dňa 31. 03. 2025 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rekreačného domu“, na pozemku KNC parc. č. 1879/6 (vznikol odčlenením z pozemkov KNC par. č.: 1879/2 a 1876/2), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1879/2 a 1876/2 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie sú opлотenie a elektrická NN prípojka.

Stavebný úrad po doplnení potrebných dokladov, naposledy dňa 28. 07. 2025, oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením zo dňa 04. 08. 2025 pod číslom: 78/2025-004 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky,

a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatniť ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100 eur do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Anna Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková
v zastúpení: Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Projektanti:

2. oo_blok s.ro., Hollého 268/103, 015 01 Rajec - Ing. arch. Maroš Miko
3. StatikAteliér s.r.o., Turie 698, 013 12 Turie – Ing. Vladimír Butek
4. Ing. Jozef Bugáň, PhD. – TZB, Družinská 735, 013 22 Rosina
5. BSS energy s.r.o., Hlavná 4, 980 53 Rimavská Baňa - Ing. Lukáš Belko
6. Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65 026 01 Dolný Kubín -Ing. Patrícia Mikulíková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

7. Obec Horná Mariková, zast. starostom obce
8. Jaroslava Kopíncová, r. Kopíncová, Vlachovice 50, 763 24 Vlachovice, ČR
9. Terezia Kopincová, r. Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková
10. Pavol Kopínek, Gorkého 239/2, 017 01 Považská Bystrica
11. Gabriela Brezányová, Šoltésovej 2729/281, 017 01 Považská Bystrica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenský vodohos. podnik, š. p., Povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, cestný správny orgán