

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 10. januára 2025

Prítomní poslanci : Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar

Neprítomní : Michal Kršík Vlasta Martečíková

Hlavný kontrolór: -

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice : Veronika Bizubová
Martin Gardoň

Zapisovateľka: Eva Brádziková

hlasovanie : 5

- za : 5

- proti : 0

- zdržal sa : 0

Program :

1. Zahájenie

2. Schválenie prevodu Zmluvy o zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Horná Mariková

3. Diskusia

4. Záver

hlasovanie : 5

- za : 5

- proti : 0

- zdržal sa : 0

2. Schválenie prevodu Zmluvy o zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Horná Mariková

Zámenná zmluva s Rímskokatolíckou cirkvou na pozemky ku stavbe: „Rekonštrukcia areálu amfiteátra v Obci Horná Mariková“

- starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na schválenie prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa s Rímskokatolíckou cirkvou na pozemky ku stavbe: „Rekonštrukcia areálu amfiteátra v Obci Horná Mariková“

Návrh na uznesenie 1/2025 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h)

– Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www. hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

Obec Horná Mariková, Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00317276 je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 703 v katastrálnom území Horná Mariková v podiele 1/1

– pozemku :

KN C parc. č. 870/3 – lesný pozemok o výmere 7301 m²

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Mariková, IČO : 31924433 v podiele 1/1
je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 678 v katastrálnom území Horná Mariková :

KN C parc. č. 184 – záhrada o výmere 1253 m²

KN C parc. č. 183/1 – záhrada o výmere 813 m²

KN C parc. č. 183/3 – záhrada o výmere 500 m²

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Mariková, IČO : 31924433 v podiele 1/1
je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaných na liste vlastníctva č. 2036 v katastrálnom území Horná Mariková :

KN E parc. č. 2776 – trvalý trávny porast o výmere 275 m²

Geometrickým plánom č. 167/2024 vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom dňa 13.11.2024 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 909/2024 zo dňa 22.11.2024 boli pozemky:

KN C parc. č. 870/3 – lesný pozemok o výmere 7301 m²

KN C parc. č. 184 – záhrada o výmere 1253 m²

KN E parc. č. 2776 – trvalý trávny porast o výmere 275 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 184/1 – záhrada o výmere 1097 m² (diel 1 GP o výmere 1097 m² z KN C 184)

KN C parc. č. 184/2 – záhrada o výmere 156 m² (diel 2 GP o výmere 156 m² z KN C 184)

KN C parc. č. 870/4 – lesný pozemok o výmere 247 m² (diel 4 GP o výmere 247 m² z KN E 2776)

KN C parc. č. 870/5 – lesný pozemok o výmere 28 m² (diel 5 GP o výmere 28 m² z KN E 2776)

KN C parc. č. 870/6 – lesný pozemok o výmere 1497 m² (diel 3 GP o výmere 1497 m² z KN C 870/3)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Mariková si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok :

KN C parc. č. 870/6 – lesný pozemok o výmere 1497 m² (diel 3 GP o výmere 1497 m² z KN C 870/3)

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Mariková **IČO: 00317276**, zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 184/2 – záhrada o výmere 156 m² (diel 2 GP o výmere 156 m² z KN C 184)

KN C parc. č. 870/5 – lesný pozemok o výmere 28 m² (diel 5 GP o výmere 28 m² z KN E 2776)

KN C parc. č. 183/1 – záhrada o výmere 813 m²

KN C parc. č. 183/3 – záhrada o výmere 500 m²

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej stavbe: „Rekonštrukcia areálu amfiteátra v Obci Horná Mariková“, ktorý slúži na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v obci.

Areál amfiteátra je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 5
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2025-2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 1/2025 zo dňa 10.01.2025

hlasovanie : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice :

Veronika Bizubová

.....

Martin Gardoň

.....

Zapisovateľka:

Eva Brádziková

.....

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce