obec

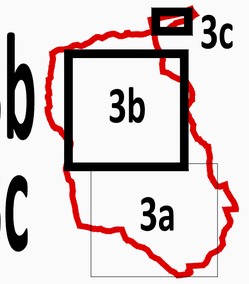
# HORNÁ MARIKOVÁ

OKRES POVAŽSKÁ BYSTRICA, TRENČIANSKY KRAJ

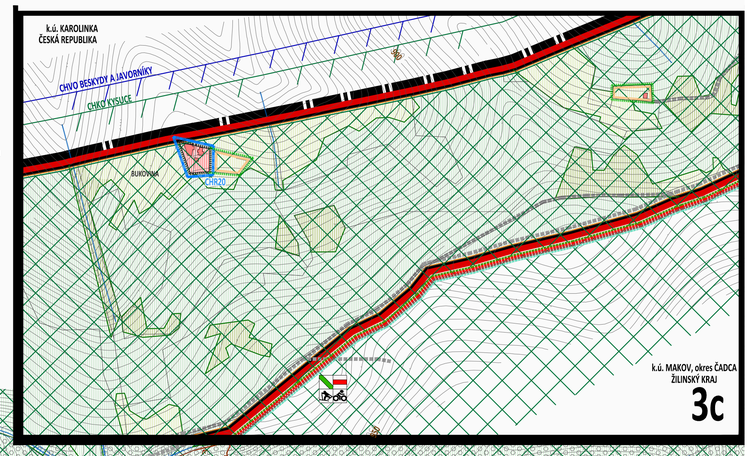
## ÚZEMNÝ PLÁN

JANUÁR 2015

3b
3c




## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, INTRAVILÁN




**LEGENDA**

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | BÝVANIE RODINNÉ DOMY |
| | | | BÝVANIE BYTOVÉ DOMY |
| | | | SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA |
| | | | ZDRAVOTNÍCTVO |
| | | | OBCHOD A SLUŽBY |
| | | | KOMERCIA |
| | | | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ |
| | | | ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ |
| | | | REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH PENZIÓNY, SLUŽBY, STRAVOVANIE CHALUPÁRSKA REKREÁCIA |
| | | | PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY |
| | | | SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKÁRSKE OSADY) |
| | | | SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEŇ (POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH) |
| | | | BARIÉROVÁ ZELEŇ (pri priemyselnom areáli) |
| | | | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | | | VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO 50m |
| | | | NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLUKY) |
| | | | TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY) |
| | | | HOSPODÁRSKY LES 321 - číslo dielca |
| | | | OCHRANNÝ LES |
| | | | umiestňovanie stavieb v OP lesa vo vzdialenosti väčšej ako 30m |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m |
| | | | NAVRHOVANÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0642 JAVORNÍCKY HREBEŇ |
| | | | CHKO KYSUCE CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ |
| | | | CHVO BESKYDY A JAVORNÍKY CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ |
| | | | ZOSUVY |
| | | | ORNÁ PÔDA |
| | | | POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA AGROTURISTIKA |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO |
| | | | ZBERNÝ DVOR KOMPOSTÁREŇ |
| | | | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA POŽIARNA NÁDRŽ - PRÍRODNÁ |

**LEGENDA**

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | ŠTÁTNA HRANICA SR - ČR |
| | | | HRANICA KRAJA |
| | | | HRANICA OKRESU |
| | | | HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA k 1.1.1990 |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1.1990 |
| | | | ZÁKLADNÉ SÍDELNÉ JEDNOTKY NÁZOV ZSJ |
| | | | KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ - SOCHA - ZVONICA |
| | | | PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE |
| | | | NEZAPÍSANÉ V ÚZPF (ústredný zoznam pamiatkového fondu) |

1. Kostol sv. Jána Nepomuckého - Modlatín
2. Kaplnka (drevená) – zasvätená Božskému srdcu Pána Ježiša – Ráztoka
3. Pamätník generála Jána Nálepku - Pagaňov
4. Pamätná tabuľa – Martina Ryljak - Modlatín

| | | |
|---|---|---|
| 10 | | VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ) PÁSMO 10m, 6m MARIKOVSKÝ POTOK |
| | | PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA prírodné hrádze 15ks/15m3, suchý polder 1ks/20m3 |
| | | PRAMEŇ, STUDŇA |
| 20 | rekonštrukcia | CESTA III. TRIEDY; III/507048 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY |
| 20 | rekonštrukcia | KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ |
| | spevnenie | KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ v zastavanom území prekategorizovať na miestne |

PROTI - povodňové - erózne OPATRENIA
odrážky každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty
zasakovacia jama 1 ks/5m3

| | | |
|---|---|---|
| | | KOMUNIKÁCIA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ prepojenie prihraničných obcí |
| | rekonštrukcia | KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ |
| | spevnenie | KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ |
| | nový chodník | PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ |
| | spevnenie | PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNENÝ |
| | | TURISTICKY ZNAČENÁ TRASA |
| | spevnenie | CYKLOTURISTICKY ZNAČENÁ TRASA |
| | | NÁUČNÝ TURISTICKÝ CHODNÍK |
| | | BEŽKÁRSKA TRASA |
| | | ODDYCHOVÝ DREVENÝ PRÍSTREŠOK |
| | | LYŽIARSKY VLEK |
| | | OBRYS ZJAZDOVEJ TRASY stavebná uzávera |
| | | ROZHĽADŇA |
| P | P | AUTOBUSOVÉ OBRATISKO PARKOVISKO |
| | | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |
| | | ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNÉHO OPERÁTORA |

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | ELEKTRICKÉ ZARIADENIA |
| 10 | | 22kVA ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 10m |
| | | 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1m |
| | | 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE |
| | | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSK |
| | | TRAFOSTANICA KIOSK |
| | | TELEKOMUNIKÁCIE |
| | | TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA |
| | | VODNÉ HOSPODÁRSTVO |
| DN 300 | DN 300 | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA |
| DN 300 | DN 300 | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK |
| | ČS1 | ČS - ČERPACIA STANICA INVESTIČNÝ ZÁMER OBCE |
| ČOV | ČOV doplniť technológiu | ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD |
| ČOV | | ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD súkromná - hotel Javorník |

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE**

| | |
|---|---|
| | HRANICE REGULÁCIE |
| HM | ZASTAVANÉ A NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, OBYTNÉ ÚZEMIE S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU, ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE |
| IBV | NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA |
| CHR | ZASTAVANÉ A NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, CHALUPÁRSKA REKREÁCIA |
| K | KOMUNIKÁCIE CESTNÉ, PEŠIE, TURISTICKÉ, NÁUČNÉ, CYKLISTICKÉ, BEŽKÁRSKE |
| RL | REKREÁCIA, LYŽIARSKE CENTRUM |
| ZK | ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY |

1. HOTEL JAVORNÍK
2. CHATA RÁZTOKA
3. PENZIÓN WOLF LAND
4. PENZIÓN U RICHTÁRA
5. CHATA NIKOL
6. PENZIÓN EVA MÁRIA
7. ZRUBY - VÝROBA
8. PROPÁNBUTÁN - PREDAJ
9. ZBERNÝ DVOR
10. OBECNÝ ÚRAD, SLOVENSKÁ POŠTA
11. LESNÁ SPRÁVA, MESTSKÉ LESY
12. HASIČSKÁ ZBROJNICA
13. AMFITEÁTER, SKANZEN
14. POHREBISKO, DOM SMÚTKU
15. DOM OŠETROVATEĽSKEJ STAROSTLIVOSTI
16. COOP JEDNOTA POTRAVINY, POHOSTINSTVO
17. REKREAČNÉ STREDISKO RYBNÍK
17a. KÚPALISKO - mimo prevádzky
18. FARA
19. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
20. SKLAD MGG s.r.o., Považská Bystrica
21. OBECNÁ PÍLA - mimo prevádzky
22. COOP JEDNOTA PREDAJŇA - mimo prevádzky
23. BUDOVA ŠKOLY - mimo prevádzky
24. CHOV ZVIERAT - mimo prevádzky
25. GAPA, výrobný areál - mimo prevádzky
26. HOTELOVÝ KOMPLEX - mimo prevádzky
27. HÁJOVŇA MESTSKÉ LESY
28. KOVÁČSTVO
29. UBYTOVANIE PRUS CONSULT
30. UBYTOVANIE
31. CHATA MARIKOVÁ

| | | |
|---|---|---|
| SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: | ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC HORNÁ MARIKOVÁ | OPRÁVNENÁ OSOBA: |
| SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: | OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HORNÁ MARIKOVÁ | starosta obce |
| ČÍSLO UZNESENIA: | - | ING. MIROSLAV HAMAR |
| DÁTUM SCHVÁLENIA: | - | pečiatka obce<br>podpis |

## ÚZEMNÝ PLÁN

obec HORNÁ MARIKOVÁ

OKRES POVAŽSKÁ BYSTRICA, TRENČIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA INTRAVILÁN

**3b, 3c**

MIERKA 1: 5 000

JANUÁR 2015

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ: | obec HORNÁ MARIKOVÁ, starosta obce ING. MIROSLAV HAMAR, HORNÁ MARIKOVÁ č. 357, 018 03, TEL.: 0902 708 199 |
| ZHOTOVITEĽ: | ING. ARCH. JANKA PRIVALINCOVÁ, AZALKOVÁ 11, 949 01 NITRA, TEL.: 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: | ING. MARTA SLÁMKOVÁ, registračné číslo 288 |