

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Vladimír Longauer, rodený Longauer, trvalo bytom Považská Bystrica, Rozkvet 2019/41, PSČ 017 01, SR

a

Helena Čambálová, rodená Longauerová, trvalo bytom Voderady č. 389, Voderady pri Trnave, PSČ 919 42, SR

a

Jozef Longauer, rodený Longauertrvalo bytom Považská Bystrica, Šoltésovej 1954/153, PSČ 017 01, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2464/1 o výmere 2023 m² – orná pôda – podiel – 1/1

LV č. 1979 - E KN 2464/20 o výmere 19712 m² – orná pôda – podiel – 1/1

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Bc. Norbert Jurčaga, pod číslom 2/2014 zo dňa 04.03.2014, overený dňa 19.03.2014 pod číslom 112/2014, boli z pozemkov E KN 2464/1 o výmere 2023 m² – orná pôda a E KN 2464/20 o výmere 19712 m² – orná pôda, utvorené parcely, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy :

C KN 2155/4 o výmere 63 m² – ostatné plochy – k. ú. Horná Mariková

C KN 2366/1 o výmere 589 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2366/2 o výmere 77 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2367/2 o výmere 42 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2367/3 o výmere 38 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková.

Identifikáciou parciel, ktorú vyhotovil Okresný úrad v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor dňa 30.03.2016, bola utvorená parcela C KN 2366/3 o výmere 100 m² – zastavané plochy a nádvoria - z parcely E KN 2464/1 o výmere 2023 m² – orná pôda v k. ú. Horná Mariková.

Kupujúci Vladimír Longauer, Helena Čambálová a Jozef Longauer kupujú parcely do podielového spoluvlastníctva po 1/3 v celom rozsahu uvedených parciel.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci Vladimír Longauer, Helena Čambálová a Jozef Longauer ich kupujú do podielového spoluvlastníctva po 1/3 v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 2/2016 zo dňa 25.05.2016.

Cena za 1 m² / 2,00 € a 1,00 €.

Suma za uvedené parcely je 1.718,00 € (slovom jedntisícšedemstoosemnásťeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z.z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 2155/4 o výmere 63 m² – ostatné plochy – k. ú. Horná Mariková

C KN 2366/1 o výmere 589 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2366/2 o výmere 77 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2367/2 o výmere 42 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2367/3 o výmere 38 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

C KN 2366/3 o výmere 100 m² – zastavané plochy a nádvoria - k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Vladimír Longauer, rodený Longauer, Považská Bystrica, Rozkvet 2019/41, PSČ 017 01, SR
– podiel 1/3

Helena Čambálová, rodená Longauerová, Voderady č. 389, Voderady pri Trnave, PSČ 919
42, SR – podiel 1/3

Jozef Longauer, rodený Longauer, Považská Bystrica, Šoltésovej 1954/153, PSČ 017 01, SR
– podiel 1/3

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 20.06.2016

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Kupujúci:

Vladimír Longauer

Helena Čambálová

Jozef Longauer