



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 16.03.2026

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok :

KN C parc. č. 2147/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaný na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2139/6, záhrada o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Miroslav Kršík, rod. Kršík, Udička 509, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V, odsek 5.11- Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä :

a) prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3>

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 10,00 €.

Pozemok KN C parc. č. 2147/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² x 10,00 € = 150,00 €.

Pozemok KN C parc. č. 2139/6, záhrada o výmere 4 m² x 10,00 € = 40,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečuje žiadateľ. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľa nikto nespochybňuje.

Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemku.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 7
- za : 7
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

Zámer zverejnený dňa :

Od 16.03.2026 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Obecnom zastupiteľstve Horná Mariková.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce