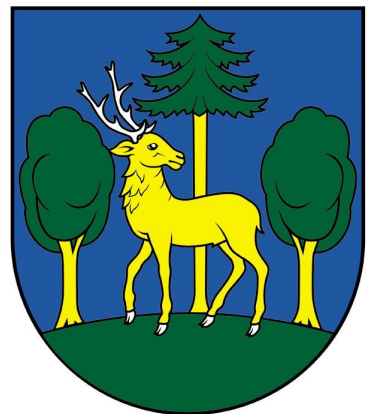


ÚZEMNÝ PLÁN
obec HORNÁ MARIKOVÁ
okres Považská Bystrica, Trenčiansky kraj

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Územný plán Horná Mariková
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Horná Mariková
ČÍSLO UZNESENIA:	2/2015
DÁTUM UZNESENIA:	25. 3. 2015
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Ing. Miroslav Hamar (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Marta Slámková, registračné číslo 288

marec 2015

Obstarávateľ: Obec Horná Mariková
Sídlo: Horná Mariková 357, 018 03 Horná Mariková
IČO: 00 317 276
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar (starosta obce)
Tel.: 0902 708 199
Email: obechornamarikova@stonline.sk

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
Ing. Marta Slámková, registračné číslo 288
Udiča 672
018 01 okr. Považská Bystrica

Zhotoviteľ: Ing. arch. Janka Privalincová
Sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
Tel.: 0905 116 554 – 02
Email: jprivalincova@gmail.com
Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Kolektív spracovateľa:
vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Pálffy
elektrifikácia : Ing. Stanislav Gajdoš
doprava: Ing. Ján Výboch
geológia: RNDr. Miloš Kováčik, PhD.

OBSAH NÁVRHU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ, PODĽA § 12, ods. 6 VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z. z.:**Textová časť:**

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky	4
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	5
c. Regulácie	6
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	11
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	11
f. Zásady a regulatívy umiestnenia športu a rekreácie	12
g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	14
h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	17
i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	19
j. Vymedzenie zastavaného územia obce	31
k. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu, na chránené časti krajiny a na stavebné uzávery	32
m. Zoznam verejnoprospešných stavieb	33
n. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	34
o. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	34

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Obec Horná Mariková je prihraničnou obcou s Českou republikou. Je situovaná v severozápadnej časti Slovenska, v Trenčianskom kraji, 20 km severozápadne od okresného mesta Považská Bystrica. Administratívne sa Horná Mariková delí na desať miestnych častí: Belejov, Hlboké, Modlatín, Pagaňov, Ráztoka, Rovné, Stolečné, Udička, Vlkov, Žrnové.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska
- diaľnica D1 - prostredníctvom ciest II/517, II/507, vzdialenosť 19,2km

V katastri obce Udiča sa pripojením na cestu II/507 začína cesta III. triedy III/507048, prechádza katastrom obce Prosné, Hatné, Dolná Mariková a v katastri obce Horná Mariková končí pripojením na miestne komunikácie, tvorí kompozičnú os územia. Jej celková dĺžka v katastri obce je 10,1km.

Riešené územie sa rozprestiera v pohorí Javorníky, podľa geomorfologického členenia v oblasti Slovensko-moravské Karpaty, v časti Javornícka hornatina, osady sú rozmiestnené prevažne vo Vysokých Javorníkoch. Obcou preteká smerom na juhovýchod Marikovský potok, ktorý ústi v katastri obce Udiča do rieky Váh.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever, severozápad:	k.ú. Nový Hrozenkov - Česká republika k.ú. Karolinka - Česká republika
severovýchod:	k.ú. Makov - okres Čadca - Žilinský kraj, k.ú. Papradno – okres PB
juh:	k.ú. Dolná Mariková – okres PB
západ, juhozápad:	k.ú. Vydrná – okres Púchov, k.ú. Lazy pod Makytou – okres Púchov

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 4:

REGULÁCIA HM	ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, OBYTNÉ ÚZEMIE S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU, ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ
REGULÁCIA IBV	ZASTAVANÉ, NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
REGULÁCIA CHR	ZASTAVANÉ, NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, CHALUPÁRSKA REKREÁCIA
REGULÁCIA K	KOMUNIKÁCIE CESTNÉ, PEŠIE, TURISTICKÉ, NÁUČNÉ, CYKLISTICKÉ, BEŽKÁRSKE
REGULÁCIA RL	REKREÁCIA, LYŽIARSKÉ CENTRUM
REGULÁCIA ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY

Hlavným cieľom ÚP obce Horná Mariková je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Horná Mariková ako centra lokálneho významu, druhej podskupiny centra osídlenia šiestej skupiny, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- rešpektovanie jestvujúceho stavu plôch a komunikačnej kostry územia

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- rešpektovanie dominanty jestvujúcej kaplnky v miestnej časti Ráztoka a jej okolia
- dobudovanie technickej infraštruktúry
- zachovať priehľady a panorámu krajiny
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Závazná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z. z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

ZAKAZUJÚCE (nepřípustné) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každá parcela, na ktorú je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novo vznikajúce parcely (parcely, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a

vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

PODLAŽNOSŤ

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží (NP). Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, dopĺňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným.

Uličná čiara v zastavanom území v centrálnej časti obce je odporúčaná 12m (medzi plotmi), je súčtom širok jednotlivých plôch (odporúčaná šírky – komunikácia 6m, odvodňovacie rigoly nespevnené alebo zelené pásy 1,5m + 1,5m; chodník 1,5m; cyklistické pruhy 1,5m). Stavebná čiara (vzdialenosť stavby od uličnej čiary) je odporúčaná 6m.

Uličná čiara v zastavanom území v osadách (chalupárska rekreácia) je odporúčaná 8,5m (medzi plotmi), je súčtom širok jednotlivých plôch (odporúčaná šírky – komunikácia 4m, odvodňovacie rigoly nespevnené alebo zelené pásy 1,5m + 1,5m; cyklistické pruhy 1,5m). Stavebná čiara (vzdialenosť stavby od uličnej čiary) je odporúčaná 6m.

Uličná a stavebná čiara vyplynie z urbanistickej štúdie, z územného alebo stavebného rozhodnutia.

c. Regulácie

REGULÁCIA HM ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, OBYTNÉ ÚZEMIE S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU, ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- izolované rodinné domy

- zástavba RD v stavebných medzerách existujúcej zástavby a na nadmerných súkromných pozemkoch

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov, moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené

- bytové domy

- budova bývalej školy (budova sa v interiéri prestavia na bytovú budovu, exteriér zostáva v pôvodnom stave; v budúcnosti možnosť využitia objektu znovu pre účely školy; areál ponechať voľný, dobudovať ihrisko, prvky drobnej architektúry a sadové úpravy

- občianska vybavenosť, obchod a služby, rekreácia, cestovný ruch, poľnohospodárska a priemyselná výroba, agroturistika, všetky funkčné plochy bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

- sklon strechy 35 - 45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- hlavný peší zhromažďovací priestor je pri obecnom úrade, amfiteátri a kostole

- využiť kostolnú vežu ako rozhľadňu (súčasť turistickej atrakcie)

- všetky navrhované plochy (kompletné terénne a sadové úpravy)

- cintorín (rekonštrukcia domu smútku, doplniť sociálne zariadenia; vysadiť bariérovú zeleň)

- v miestnej časti Papradňanovci, medzi navrhovanou plochou priemyslu a IBV, vysadiť bariérovú zeleň

- detské ihriská a športoviská

- navrhovaná plocha za obecným úradom pre trávnaté futbalové ihrisko a detské ihrisko (kompletné terénne a sadové úpravy)

- plochy stromovej a krovinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín: jedľa, buk, javor, breza, smrek, borovica, dub; ovocné stromy, kry: ríbezľa egrešová, brusnica čučoriedková, orgován, zlatý dážď, trnka, živé ploty zo stálozelených druhov, stálozelené a ihličnaté dreviny)

- výstavba v území so svahovými deformáciami je podmienená posudkom geológa

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- spoločné prvky drobnej architektúry (PDA) z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...) a spevnené plochy z prírodného kameňa

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochoch)

- dopravné vybavenie územia (cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- plocha a objekt jestvujúcej ČOV - čistiarne odpadových vôd

- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- skládky odpadov

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 40% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP, 3NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 60%

REGULÁCIA IBV

ZASTAVANÉ, NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ

VÝSTAVBA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- izolované rodinné domy

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- plochy stromovej a krovinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín: jedľa, buk, javor, breza, smrek, borovica, dub; ovocné stromy, kry: ríbezľa egrešová, brusnica čučoriedková, orgován, zlatý dážď, trnka, živé ploty zo stálozelených druhov, stálozelené a ihličnaté dreviny)

- výstavba v území so svahovými deformáciami je podmienená posudkom geológa

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- občianska vybavenosť, obchod a služby, rekreácia, cestovný ruch, poľnohospodárska a priemyselná výroba, agroturistika, všetky funkčné plochy bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov, moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené

- odpočinkové plochy, plochy zelene, altánky, vodné plochy, chov malých hospodárskych zvierat, koní

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochoch)

- dopravné vybavenie územia (cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- skládky odpadov

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 40% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 60%

REGULÁCIA CHR ZASTAVANÉ, NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE, CHALUPÁRSKA REKREÁCIA
FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- individuálne chalupy – podmienky výstavby

- zástavba CHR v stavebných medzerách existujúcej zástavby RD a na nadmerných súkromných pozemkoch

- v lokalitách rozptýleného osídlenia v celom katastrálnom území prioritne využiť existujúci stavebný fond a v prípade záujmu o výstavbu nových rekreačných objektov dodržať všetky architektonické a urbanistické regulatívy

- pri existujúcich aj navrhovaných objektoch dôsledne zachovať mierku, materiál, proporcie a tvaroslovie objektov „marikovskej ľudovej architektúry“

- vychádzať z pôvodnej typológie – obdĺžnikový pôdorys

- pri výstavbe používať charakteristické prírodné materiály (základy z betónu obložené lomovým kameňom; nosné steny drevené - zrubové, alebo murované zvonku obložené drevom)

- okná drevené, dvojkridlové, štvor alebo šesť tabuľové; dvere drevené

- strechy sedlové s nosnou krokrovou konštrukciou, ukončené štítmi s lomenými ostrešiami; sklon 40 – 45°; šindel alebo plech hnedej farby

- oplatenie realizovať formou drevených vyrezávaných stĺpikov alebo formou živých plotov)

- v exteriéri nepoužívať moderné stavebné materiály (betón, plast, hliník, nerez)

- plochy stromovej a krovinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín: jedľa, buk, javor, breza, smrek, borovica, dub; ovocné stromy, kry: ríbezľa egrešová, brusnica čučoriedková, orgován, zlatý dážď, trnka, živé ploty zo stálozelených druhov, stálozelené a ihličnaté dreviny)

- výstavba v území so svahovými deformáciami je podmienená posudkom geológa

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- izolované rodinné domy

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- rodinné penzióny

- poľnohospodárska výroba, priemysel, sklady, agroturistika, funkčné plochy bez škodlivých vplyvov na chalupársku rekreáciu

- odpočinkové plochy, plochy zelene, altánky, vodné plochy, chov malých hospodárskych zvierat, koní

- športové zariadenia (ihriská pre deti, mládež a dospelých, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií, lyžiarske areály, kluby, centrá voľného času)

- dopravné vybavenie územia (cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)

- pre každé 4 lôžka je potrebné uvažovať s jedným parkovacím miestom, parkoviská je potrebné umiestňovať na pozemkoch majiteľov ubytovacích objektov

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

- platia všetky podmienky výstavby ako pri prípustnej funkcii

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- používať do vonkajších úprav okolia moderné stavebné materiály (betón, plast, hliník, nerez)

- skládky odpadov

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 20%
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 75%

REGULÁCIA K KOMUNIKÁCIE CESTNÉ, PEŠIE, NÁUČNÉ, TURISTICKÉ, CYKLISTICKÉ, BEŽKÁRSKE**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárske komunikácie, chodníky
- križovatky, premostenia
- zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom
- výstavba v území so svahovými deformáciami je podmienená posudkom geológa

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky, altánky, rozhladne z dreva a kameňa
- stavby pre účely športového vyžitia (ihriská, športoviská)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť, obchod a služby, rekreácia, cestovný ruch, poľnohospodárska a priemyselná výroba, agroturistika
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

VYUŽITIE POZEMKU: nebytové stavby, ihriská, rozhladne**ZASTAVANÁ PLOCHA** max. 20m²**PODLAŽNOSŤ** 1NP, výška max. 20m**REGULÁCIA RL** REKREÁCIA, LYŽIARSKÉ CENTRUM**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**- horské chaty – zimná sezóna (rekonštrukcia chaty Ráztoka)

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- agroturistika – letná sezóna

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- lyžiarske vleky

- návrh – dobudovať zjazdovku rovnobežne s jestvujúcou zjazdovkou, predĺženou smerom nahor, o dĺžke cca 1 200m, šírky cca 70m; s novým lyžiarskym vlekom dĺžky cca 1 000m
- výhľad - dobudovať zjazdovku pre náročných (čierna zjazdovka), pre deti a s tým súvisiaci lyžiarsky vlek a sedačkovú lanovku
- pre zachovanie možnosti lyžovania na svahu realizovať stavebnú uzáveru na zjazdovke, v návrhu aj vo výhľade, v polohe vyznačenej v grafickej časti dokumentácie
- výstavba v území so svahovými deformáciami je podmienená posudkom geológa

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE- individuálne chalupy

- platia všetky podmienky výstavby ako pri regulácii CHR

- služobné byty, obchod a služby, sklady

- sklon strechy 35-45°, tvar strechy sedlová alebo valbová, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

- zriadiť priestory pre poskytnutie prvej pomoci

- dopravné vybavenie územia (cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárske komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)

- odlučovače ropných látok na zachytenie dažďových vôd z parkovísk

- prírodná hrádza na nemenovanom vodnom roku, priebežne napúšťaná, aj s jej možným využitím na požiarne účely

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky,

smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky, altánky, rozhladne (výška max. 10m) z dreva a kameňa

- stavby pre účely športového vyžitia (ihriská, športoviská, max. 20m²)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí, osvetlenie, zasnežovanie)
- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- poľnohospodárska a priemyselná výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

REGULÁCIA ZK

ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- lesno-hospodárske funkcie (ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat)
- rešpektovať všetky legislatívne chránené územia, genofondové lokality, hydrické biokoridory, interakčné prvky a hodnotné krajinné priestory
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE

- prírodné protipovodňové stavby nad osadami, na tokoch s väčším sklonom terénu (cca 15ks/15m³) a tesne pred osadou vybudovať suchý polder (1ks/20m³)
- prírodné protipovodňové stavby na účelových komunikáciách, systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m³)
- dopravné vybavenie územia (cestné, pešie, turistické, náučné, cyklistické a bežkárské komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom)
- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky, altánky, rozhladne z dreva a kameňa
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úprava pasienkov
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného LHP lesného hospodárskeho plánu
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 1 (str. 10, 11)

Príloha č. 1

Invázne druhy sú nepôvodné druhy, ktoré boli na územie Slovenska zavlečené za rôznym účelom zvyčajne z amerického kontinentu alebo z Ázie. Majú vysoký reprodukčný potenciál a vytlačujú pôvodné druhy z ich pôvodného stanovišťa, správajú sa invázne. V prípade ich masového rozšírenia významne menia charakter biotopov, ohrozujú pôvodné druhy rastlín a vytvárajú homogénne monocenózy. Niektoré sú známe ako alergény, iné vyvolávajú rôzne kožné poranenia. Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať.

Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody je vlastníak pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku. Zoznam a spôsoby odstraňovania invázných druhov je uvedený vo Vyhláske č. 24/2003 Z. z. príloha č. 2, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z..

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Zásady a regulatívy sú navrhované v dvoch územiach – v zastavanom území (stabilizovanom) a v nezastavanom území (určenom pre poľnohospodárske a lesné využitie).

Výstavba v území so svahovými deformáciami je možná najmä v spodných častiach svahov, vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov, pred výstavbou je potrebný posudok geológa, nerobiť veľké stavebné zásahy do konfigurácie svahov.

Vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany.

- dominantný spôsob zástavby – izolované rodinné domy, chalupy, malopodlažná bytová výstavba
- prestavať nevyužitú budovu bývalej školy na bytovku
- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva, najmä byty malometrážne a byty pre seniorov
- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce, v pohľadovo významnej panoráme obce, v ťažiskových priestoroch obce
- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové, rekreačné a športové plochy)
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)
- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy)
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov
- vyčleniť lokality pre vznik fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti
- rešpektovať jestvujúce zariadenia (obecný úrad, knižnica, kultúrny dom, amfiteáter, kostol), považovať ich za stabilizované, dostačujúce, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch
- navrhnuť služby s rozvojom informácií (najmä v oblasti turistiky)
- využiť jestvujúce opustené objekty pre obchod, služby, sociálnu infraštruktúru
- pre miestne pohrebisko vysadiť bariérovú zeleň

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- domov dôchodcov a dom ošetrovateľskej starostlivosti vyhovuje potrebám obce v oblasti starostlivosti o seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

OBCHOD, SLUŽBY, VÝROBA

- objekty potravín sú rozmiestnené plošne po celom území intravilánu, kapacitne postačujú
- podporovať mobilný predaj, ktorý zásobuje základnými potravinami hlavne obyvateľov odľahlých osád
- nepotravinárske prevádzky ponechať prirodzeným potrebám trhu
- v návrhu sú zahrnuté zvýšené nároky, ktoré vyplývajú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku pohostenia a ubytovania
- podporovať rozvoj stravovacích zariadení, hlavne ich kvalitatívnu úroveň
- uvažovať s rekonštrukciou existujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, pomocou vyčlenenia časti územia mimo dotyku s plochami bývania, so zabezpečením opatrení na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie
- neumiestňovať žiadne zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- podporovať intenzifikáciu využitia existujúcich prázdnych výrobných a poľnohospodárskych areálov
- dodržať ochranné pásmo 30m od navrhovanej plochy poľnohospodárskeho využitia – CHR 12
- podpora malého a stredného podnikania v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- na plochy bývania umiestňovať iba malé zariadenia obchodu, služieb a výroby, ktoré spĺňajú požiadavky na prísne hygienické normy
- v areáloch skladov a výroby vysadiť po obvode zeleň s hygienickou funkciou
- získanie nových investorov na výrobné a poľnohospodárske aktivity

f. Zásady a regulatívy umiestnenia športu a rekreácie

ŠPORT A REKREÁCIA

- rozvoj limitovaný záujmami ochrany prírody treba rešpektovať v celom území katastra obce; mierka a charakter zástavby musí harmonizovať s prírodným prostredím CHKO Kysuce
- využitie cezhraničnej spolupráce a spolupráce medzi krajinami v oblasti ochrany prírody, turistiky a cestovného ruchu

- všetky miestne časti obce

- navrhnuté je v štruktúre zástavby väčších pozemkov rodinných domov riešiť aj doplnkový ponukový rekreačný penziónový pobyt
- navrhnuť plochy pre novú chalupnícku rekreáciu (vlastné, prenajímateľné chalupy, rodinné penzióny)
- podporovať klimatickú liečbu vo všetkých osadách ako celoročné využitie chalupárskej rekreácie
- navrhnuť plochy pre športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb pre zabezpečenie rekreačných funkcií, lyžiarske areály, centrá voľného času a športoviská pre deti, mládež a dospelých (ozdravovacie pobyty, klimatické kúpele)
- do rekreačnej plochy sa môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom 10% plochy pozemkov prípustnej (dominantnej) funkcie
- rozvinúť plochy pre vidiecky turizmus a agroturistiku (rodinné prázdninové pobyty a aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- podporovať migračný turizmus a spájať ho s poznávacími aktivitami, budovať zájazdové ciele a tematické okruhy pre špecificky orientované skupiny turistov
- uvažovať s výstavbou rozhľadní na vhodných lokalitách

- miestna časť Ráztoka, lyžiarske stredisko

duchovné miesto - kaplnka

- skvalitnenie výletného a oddychového miesta pri kaplnke (zasvätená Božskému srdcu Pána Ježiša), spevniť prístupový peší chodník a oddychovú vybavenosť, lavičkové posedenie, prístrešok, informačný panel

doprava, parkovanie, informačná vybavenosť

- v nástupnej ploche k lyžiarskemu svahu je jestvujúca otočná pre sezónnu kyvadlovú autobusovú verejnú dopravu (návrh jej rekonštrukcie so zamedzeným vjazdom pre osobné automobily, prístrešok zastávky verejnej autobusovej dopravy, informačné panely o regióne, obci a vybavenosti strediska CR, informačný automat, ponuky ubytovania, bankomat, telefónny automat)
- v blízkosti chaty Javorník a Ráztoka sú navrhnuté centrálné parkoviská (chata Ráztoka 125 miest, chata Javorník 300 miest)

ubytovanie

- v kontakte s parkoviskami sa nachádza chata Javorník, ktorá obsahuje súbor vybavenosti pre dennú návštevnosť strediska (centrálne pokladňa, turistická informačná kancelária, informácie o stredisku, obci, regióne, ubytovacia a sprievodcovská služba, lyžiarska škola s internetovým kútom pre hostí, predaj športových potrieb, požičovňa a servis, cyklocentrum, občerstvenie, sociálne zariadenia)
- je navrhnuté obnoviť a rekonštruovať jestvujúcu chatu Ráztoka (26 lôžok, 150 miest stravovania)
- jestvujúca chata Javorník zostáva na stave 24 lôžok, 80 miest stravovania
- v priestore medzi zastavaným územím miestnej časti Ráztoka sú navrhnuté plochy pre súkromné chalupy cca 240 x cca 3 osoby = cca 720 lôžok

zjazdové lyžovanie

- v kontakte s parkoviskami sa nachádza údolná stanica 2 jestvujúcich lyžiarskych vlekov - Ráztoka dĺ. 720m a Galkov dĺ. 250m
- návrh uvažuje vytvorenie ponuky lyžiarskych terénov v rôznej úrovni obtiažnosti, vytvoríť podmienky pre možnosť vyčlenenia jednotlivých tratí na účelovú prevádzku (snowboarding, miestne preteky, tréningy, karnevaly...)
- návrh – dobudovať zjazdovku rovnobežne s jestvujúcou zjazdovkou, predĺženou smerom nahor, o dĺžke cca 1 200m, šírky cca 70m; s novým lyžiarskym vlekom dĺžky cca 1 000m, prevýšenie 306m (spodná stanica 637 m.n.m. a vrchná stanica 943 m.n.m.), navrhovaná kapacita cca 1200 osôb/hod.
- návrh – dobudovať zjazdovku pre deti a lyžiarsky vlek o dĺžke cca 1 200m, šírky cca 70m; s novým lyžiarskym vlekom dĺžky cca 250m, prevýšenie 154m (spodná stanica 651 m.n.m. a vrchná stanica 805 m.n.m.), navrhovaná kapacita cca 150 osôb/hod.
- výhľad - dobudovať zjazdovku pre náročných cca 5,7ha (čierna zjazdovka) a lyžiarsky vlek dĺžky cca 510m, prevýšenie 150m
- pre zachovanie možnosti lyžovania na svahu realizovať stavebnú uzáveru na zjazdovke v polohe vyznačenej v grafickej časti dokumentácie
- v polohe vrcholovej stanice lyžiarskych vlekov je navrhnuté (výstup lyžiarov a turistov z lanovky, oddychová a opaľovacia terasa, vyhliadková veža, oddychový krytý drevený prístrešok pre cykloturistov)
- v kontaktnej polohe vybavenosti lyžiarskeho areálu sa nachádza technické centrum, ktoré zabezpečuje prevádzku strediska s technickým vybavením (čistenie komunikácií a chodníkov, úprava lyžiarskych tratí a prevádzku technického zasnežovania)

bežecké lyžovanie, pešia a cykloturistika

- vytvoríť ponuku siete bežeckých lyžiarskych tratí a turistických trás pre aktivity v rámci obce, ale aj v prepojení v rámci regiónu (smer ČR obec Nový Hrozenkov a Karolinka, smer okres Púchov obec Lazy pod Makytou, smer obce Papradno, Dolná Mariková, Vydrná)
- skvalitnenie súčasnej bežeckej trasy po lesných cestách a chodníkoch v lesnom komplexe Javorníky s riešením nástupu od chaty Javorník, zokruhovaním trasy po jestvujúcej lesnej ceste pri vrcholovej stanici lyžiarskeho vleku, okolo miestnej časti Ráztoka, cez Vlkov a Stolečné k hotelu Portáš v obci Nový Hrozenkov, celková dĺžka cca 23km (v letnej sezóne táto značená trasa je navrhnutá aj pre pešiu a cykloturistiku)
- sú navrhnuté na spevnenie jestvujúce CTZ (cykloturisticky značená trasa) ako aj nové trasy CTZ, celková dĺžka jestvujúcich cyklotrás na spevnenie je cca 32 km a navrhovaných spevnených cyklotrás je cca 36 km

technické zasnežovanie

- systém technického zasnežovania je v stredu riešený návrhom výstavby prírodnej nádrže, priebežne napúšťanej, na najbližšom potoku, pre záchyt a akumuláciu úžitkovej vody (akumulačná nádrž 70m³, bude slúžiť aj ako požiarna nádrž)

- technické prepočty kapacitnej potreby úžitkovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí budú riešené v projektovej príprave systému

športovo-rekreačné aktivity

- pravdepodobné poriadanie súťaží - karnevalov atraktívnych modelov saní, príležitostné exhibície v balet akrobatického lyžovania, atraktívne večerné lyžovanie s osvetlením

služobné byty

- bývanie zamestnancov strediska bude riešené v nutnej pohotovostnej kapacite len v rámci objektov vlastných zariadení, potreby bývania ďalších zamestnancov budú riešené len v rámci zón bývania v obci, alebo dochádzkou do zamestnania z okolitých obcí

- miestna časť Modlatín, centrum obce

- navrhnuté je využiť miestnosti obecného úradu na prevádzku Turistickej informačnej kancelárie a cyklocentrum s vybavením (informačný pult s poradenskou a ubytovacou službou, informácie o SR, regióne a obci, služby cestovnej kancelárie, stála výstavná expozícia histórie obce, požičovňa, servis a úschovňa bicyklov)

- skvalitnenie oddychového miesta pri kostole sv. Jána Nepomuckého (spevniť prístupový peší chodník a oddychovú vybavenosť, lavičkové posedenie, prístrešok, informačný panel)

- nachádza sa tu hotelový komplex viacerých budov (1ha), vo veľmi zlom stavebno-technickom stave, plocha je navrhnutá na rekreáciu, pobyty detí, usporiadanie seminárov

- zvýšiť športový štandard centra obce (futbalové a detské ihrisko – trávnatý povrch, parkovanie, sociálne zariadenie, bariérová zeleň), využiť plochu aj mimo sezóny (klzisko)

- vybudovanie spevnenej značenej cyklotrasy popri ceste III. triedy, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás a Považskou cyklomagistrálou

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúceho kúpaliska v rekreačnej časti Rybník; rozšíriť tieto plochy o areál firmy Gappa (nevyužitý)

- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

- na lokalitách je vylúčené vytváranie veľkých stavebných objemov v kompaktných blokoch

- v územiach určených pre rekreáciu nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, veľké obchodné a administratívne budovy, veľké monoblokové zariadenia školstva a zdravotníctva, čerpacie stanice pohonných hmôt

g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- premietnuť do ÚP známe investičné návrhy

- navrhovaná obslužná komunikácia cezhraničného dopravného prepojenia Považsko – Valašského regiónu (Trenčiansky samosprávny kraj a Zlínsky kraj)

- hlavnú cestnú komunikačnú os územia tvorí v súčasnosti a naďalej bude tvoriť cesta III triedy

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, 20 m od osi vozovky, mimo zastavané územie obce a riešiť jej technický stav, nakoľko vykazuje bodové a líniové závady

- je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101

2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v rozvojových plochách podľa STN 73 6110
 - zabezpečovanie pravidelnej údržby dopravnej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúcich miestnych komunikácií
 - vybudovanie nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6/30; niektoré miestne komunikácie sú vhodné na rekonštrukciu a spevnenie
 - upraviť, spevniť a udržiavať dobrý technický stav prístupových ciest k všetkým osadám územia, pričom využiť jestvujúce trasy poľných a lesných ciest, dobrý prístup je základnou podmienkou pre udržanie stavebného fondu v osadách, prípadné spevnenie ciest previesť prelievaným makadamom v šírke 4,0 m
 - v lyžiarskom centre sú navrhnuté centrálné parkoviská (chata Ráztoka 125 miest, chata Javorník 300 miest)
 - vybudovanie autobusových zastávok na oboch stranách komunikácie a chýbajúcich autobusových vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
 - všetky verejné mostné objekty je potrebné rekonštruovať
 - navrhnuť optimálnu sieť cestných, peších, turistických, náučných, cyklistických a bežkárskejších komunikácií v krajine
 - nové trasy cyklistickej dopravy viazať na nadradený systém siete Považskej cyklomagistrály, všetky významnejšie osady v obci prepojiť systémom značených cyklotrás vedených po súčasnej sieti poľných a lesných ciest
 - je potrebné vybudovať spevnenú pešiu a cyklotrasu popri ceste III. triedy
 - pre určenie trasovania cyklotrás vypracovať projektovú dokumentáciu
 - podpora cyklistickej dopravy – odpočinkové miesta, informačné tabule, stojany na bicykle, propagácia
 - overiť a navrhnuť prepojenie vzdialenejších osád so susednými obcami Papradno, Vydrná, Lazy pod Makytou
 - realizácia protihlukových opatrení v centre obce pozdĺž cesty III triedy (výmena okien, realizácia zvukovoizolačných obkladov, výsadba vzrastlej zelene)
 - pri projektovaní miestnych komunikácií je potrebné postupovať podľa STN 73 6110; realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách; je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest a rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.; na jednopruhovými obojsmernými komunikáciách je potrebné vytvoriť vybočiská a otočne
 - V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.; VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové

- vedenia NN v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability; elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- navrhované trafostanice v zastavanej časti sú riešené ako kioskové výkonovo do 630 kVA; umiestnenie navrhovaných trafostaníc je riešené tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. §45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - a) Náklady na preložku elektroenergetikou rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetikou rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetikou zariadenia sa preložkou nemení.
 - b) Preložkou elektroenergetikou rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetikou rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - c) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenie spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora; Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky

Vodné hospodárstvo

- sfunkčnenie jestvujúcej ČOV
- dobudovanie kanalizačnej siete
- uvažuje sa s napojením obce na vodovodnú sieť SKV Považská Bystrica cez Papradňanskú dolinu, pravdepodobne v časovom horizonte po r. 2030; projekt bude riešiť zásobovanie najurbanizovanejšej centrálnej časti obce Modlatín, Udička, Žrnové, Hlboké, Rovné a Pagaňov. Systém nerieši zásobovanie pitnou vodou odľahlých osád, vzhľadom na ich roztrúsenosť a následnú neefektívnosť ich napojenia; preto je dôležité zachovať pôvodný spôsob zásobovania, studňami na podzemnú vodu

Plyn

Obec Horná Mariková nie je v súčasnosti plynofikovaná, neuvažuje sa o zavedení komplexnej plynofikácie obce.

Teplo

- v obci sa v najväčšej miere používa tuhé palivo (drevo a uhlie) a elektrická energia na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely; obecný úrad - drevoštiepkou, farský úrad, domov dôchodcov – peletkami
- možnosť zabezpečovať vykurovanie s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva a biomasy, pre navrhované športovo-rekreačné a ubytovacie objekty sa navrhuje využívať skvapalnený plyn propán-bután, alebo solárnu energiu
- je potrebné uplatniť progresívne formy projektovania a realizácie inteligentných budov s nízkou energetickou náročnosťou prevádzky
- využitie biomasy na vykurovanie

Telekomunikačné siete

- rešpektovať jestvujúce telekomunikačné zariadenia a vedenia, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. § 68
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- v rámci rozvoja telekomunikačného vybavenia obce je potrebné postupne nahradiť súčasné vzdušné rozvody zemnými a vybudovať bezdrôtový rozvod obecného rozhlasu
- je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z. z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005

- umiestniť základňovú stanicu mobilného operátora v miestnej časti Ráztoka

Odpadové hospodárstvo

- je potrebné rekonštruovať a zmodernizovať priestory a objekty jestvujúceho zberného dvora a kompostárne
- spôsob zberu a likvidácia odpadov v obci je v súlade s platnou legislatívou
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím), zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania v záhradách rodinných domov
- drevený odpad likvidovať formou spaľovania (briketovanie)
- 2x ročne organizovať obecný zber odpadov (železný šrot, papier, veľkorozmerový odpad)
- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových

Civilná ochrana

Je potrebné postupovať podľa Konceptie organizácie a rozvoja civilnej ochrany do roku 2015; (uvedený materiál bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 343 z 28. mája 2008).

Problematika civilnej ochrany sa ďalej rieši:

- v súlade s § 4, ods. 3 a 4; § 15 ods. 1, písm. e; § 16, ods. 1, písm. e, ods. 3 a 12; zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.
- podľa § 4, 5, 10, 11, 12 a príloha č.1 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)

Požiarina ochrana

- zabezpečenie požiarnej vody je potrebné realizovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Pamiatkový úrad SR v riešenom území neviduje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkové objekty v obci (nezapísané v ÚZPF SR):

1. Kostol sv. Jána Nepomuckého – miestna časť Modlatín
2. Kaplnka (drevená) – zasvätená Božskému srdcu Pána Ježiša – v miestnej časti Ráztoka
3. Pamätník generála Jána Nálepku – Centrum sociálnych služieb Dôstojnosť – Domov dôchodcov - časť Pagaňov
4. Pamätná tabuľa – Martina Ryljak, príslušník 71. trenčianskeho pešieho pluku, popraveného 8. júna 1918 za účasť na protivojnovnej vzbure v Srbskom meste Kragujevac - budova obecného úradu

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby v osadách obce
- rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty obce nezapísané v ÚZPF SR
- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodického príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- prezentovať pamiatkový fond územia
- podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní

OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne prírodné zdroje.

V území sú evidované individualizované svahové poruchy so silnou náchylnosťou na zosúvanie.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

- rešpektovať a chrániť
 - chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia (CHKO Kysuce)
 - prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - genofondové plochy územia
 - chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO Beskydy a Javorníky)
 - vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok a jeho ochranné pásmo
 - vodárenské vodné toky, vodnú plochu Rybník, brehovú porasty
- všetky spevnené pešie, turistické a cestné komunikácie musia byť vybudované tak, aby bola dažďová voda z ich povrchu odvedená do zelene alebo rigolu a aby križovanie s vodnými tokmi bolo riešené popod spevnené teleso
- navrhnuť prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- v území navrhnuť plochy na výsadbu ovocných drevín, podporiť najmä výsadbu tradičného genofondu úžitkových drevín
- v navrhovaných plochách IBV uvažovať s uličnou výsadbou stromov
- v areáloch výroby, skladov a pohrebiska uvažovať s výsadbou bariérovej zelene
- zachovať plochy TTP a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie v podobe pravidelnej kosby a spásania
- zachovať hodnotné lesné porasty z kategórie ochranných lesov
- neodvodňovať zamokrené plochy, zachovať mokrade regionálneho a miestneho významu
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín
- racionálne využívanie a dôsledná ochrana prírodných zdrojov
- zamedzenie vzniku nelegálnych skládok odpadu

i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v lokalitách bývania s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“

- vysadiť stromoradie a živé ploty ako bariérovú zeleň okolo pohrebiska, v okolí ciest, v kontakte pozemkov rodinných domov s poľnohospodárskou pôdou, na okrajoch plôch výroby a skladov
- zabrániť nelegálnemu výrubu lesných porastov a nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie
- vykonať technické opatrenia zabraňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách
- podporovať budovanie rodinných kompostární
- budovať prírodné protipovodňové stavby nad osadami, na tokoch s väčším sklonom terénu (hrádze a poldre)
- budovať prírodné protipovodňové stavby na účelových komunikáciách, systém odrážok so zasakovacou jamou

OCHRANA VODY

- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žúmp do podzemných vôd; dôsledná kontrola stavu žúmp a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce
- zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd
- opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov

OCHRANA PÔDY

- neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu nekontrolovaného šírenia invázných druhov rastlín, odstraňovať ich podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., príloha č. 1, obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov
- všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti obytných častí vylúčiť hnojovku
- usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.

Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad v Považskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad v Považskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor.

Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.

Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

OCHRANA OVZDUŠIA

- realizovať výsadbu izolačnej zelene oddelujúcej obytnú zástavbu od komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov a revitalizovať neudržiavané plochy
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy
- zabezpečiť zníženie znečisťovania ovzdušia, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie

- v prípade výstavby nových výrobných zariadení, ktoré sú potencionálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia, dbať na vybavenie zdrojov znečisťovania ovzdušia odlučovacou technikou a na prísnu kontrolu

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, III/507 48, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Hladina hluku v území nameraná vo vzdialenosti 9,5m od osi krajného pruhu je 61 dB.

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výmeny okien so sklenenou výplňou z izolačného trojskla)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU

Podstatná časť katastra obce patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom, SZ časť katastra spadá do územia s nízkym radónovým rizikom.

- stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia stavebnými opatreniami

OPATRENIA PROTI ZOSUVOM

V katastrálnom území Hornej Marikovej bolo identifikovaných 43 individualizovaných svahových porúch so silnou náchylnosťou na zosúvanie. **Zosuv svahu** alebo **zosun svahu** je relatívne rýchla svahová deformácia gravitáciou, pri ktorej dochádza k pohybu horninového pokryvu po šmykových plochách. Pod termínom zosuv sa tiež rozumie geomorfologický tvar vytvorený týmto procesom. Je jedným z najrozšírenejších deštruktívnych javov pôdy, ktoré majú nepriaznivé dôsledky na využitie územia, najmä na poľnohospodárstvo.

Javorníky predstavujú územie s mimoriadnym výskytom svahových deformácií. Je to podmienené vhodnými geologickými štruktúrami flyšových horninových masívov, v ktorých sa striedajú súvrstvia pieskovcových, ílovcových a prachovcových hornín s odlišnými fyzikálno-mechanickými vlastnosťami, vlastnosťami v styku s vodou, stupňom ich zvetrania, tektonického porušenia a pod.

Podstatnú časť svahových deformácií v regióne karpatského flyšu tvoria pomerne plytké *zosuvy* a *zemné prúdy*. Tvoria morfológicky zložitá územia, ktoré sa vyznačujú prítomnosťou deformácií rôznych generácií, rozsahu, stupňa aktivity a vývoja. Bazálna šmyková plocha býva buď jedna, alebo sa jedná o sústavu šmykových plôch, pričom vytvárajú relatívne úzku šmykovú zónu. Táto máva súhlasný priebeh s rozhraním kvartér - paleogénne flyšové súvrstvia, pričom hĺbka (podľa skúseností z registrácie svahových deformácií) len zriedkavo presahuje 5-8 metrov. Hlboké poruchy blokového typu sa nevyskytujú.

Analýza súčasných prírodných pomerov ukazuje, že dnes sa aktivizuje len málo svahových deformácií, ktoré by vznikli len vplyvom prirodzených (prírodných) faktorov. V strednej Európe sú v súčasnosti odlišné klimatické a vegetačné pomery, ako boli v pleistocéne. Novovznikajúce svahové poruchy sú výsledkom kombinácie ľudských zásahov do prirodzených stabilných pomerov svahov (zárezy a odrezy ciest a iných veľkých stavieb, priťažovanie a odľahčovanie svahov, otrasy a vibrácie, zmeny hydrogeologických pomerov vo svahoch, zmeny vegetačného krytu a pod.) s prírodnými dlhodobými zmenami (morfológickými, hydrogeologickými, hydrologickými, atď). Začiatok pohybu vo flyšovom prostredí je obvykle spätý (odhliadnuc od ľudského faktora) s abnormálnymi zrážkami, prípadne topením snehu, hlavne v mimovegetačnom období (október - marec). Nemožno však jednoznačne povedať, že porucha svahu "bola spôsobená" abnormálnymi zrážkami. Svah pred porušením dosiahol kritický stupeň stability, čo býva výslednicou prirodzených a/alebo antropogénnych príčin. Abnormálne zrážky v tomto prípade sú len "spúšťacím faktorom" svahovej poruchy.

Podľa E. Fussgängera (1977) vo flyšových územiach bývajú najviac porušené konkávne svahy

so sklonom 7° až 15°. Sú pokryté väčšou mocnosťou pokryvných hĺn. Ich hrúbka závisí od odolnosti materskej horniny voči zvetrávaniu, úložných pomerov vo svahu (väčšia hrúbka zvetralín na svahoch, kde vrstvy upadajú do svahu), pozície vo svahu (vzrast hrúbky zvetralín smerom k päte svahu). Hladina podzemnej vody vo flyšových zvetralinách býva v malých hĺbkach a je silne závislá od zrážok. Často vytvára napäté horizonty. Ílovité pokryvné hliny majú malú vodnú kapacitu, preto pri intenzívnych zrážkach rýchlo dochádza k úplnému nasýteniu hĺn, k výraznému zníženiu ich šmykovej pevnosti a k akútnemu nebezpečeniu prekročenia stability svahu. Podľa E. Fussgängera svahy so sklonom nad 15° sú v podmienkach Západných Karpát pokryté len relatívne tenkou vrstvou pokryvných hĺn. Takisto hladina podzemnej vody býva vo väčších hĺbkach a jej výška je menej ovplyvňovaná zrážkami. Vo svahoch so sklonom menším ako 5° sú malé tangenciálne sily, a preto zosuvy sa na takýchto svahoch vyskytujú zriedkavo.

V katastrálnom území Hornej Marikovej bolo identifikovaných 43 individualizovaných svahových porúch so **silnou** náchylnosťou na zosúvanie. (zdroj: mapserver.geology.sk) Ich celková plocha je približne 23 km², čo predstavuje cca 17,6% katastrálneho územia Hornej Marikovej. Plošne najväčšie svahové deformácie sa nachádzajú v lokalite Ráztoka. Ide o rozsiahle zosuvné územie pozostávajúce z viacerých svahových porúch rôzneho veku. V súčasnosti je táto oblasť značne premodelovaná vodnou eróziou. Väčšia koncentrácia zosuvov a zemných prúdov je aj v doline Marikovského potoka a bočných dolinách v centre obce Horná Mariková. Typická svahová porucha má rozmery cca 250 x 400 m. Je morfológicky relatívne dobre identifikovateľná. Obvyklá hĺbka šmykovej plochy je 5-8 m. Vo všetkých prípadoch ide o poruchy dočasne ukľudnené. Aktívne pohyby v lete 2012 neboli zistené. Vek svahových porúch je odhadovaný minimálne na niekoľko desaťročí až storočí. Ich aktivizácia je možná, pričom najpravdepodobnejšia príčina budú extrémne zrážky spolu s pomalým zvyšovaním sklonu svahov pôsobením vodnej erózie. Viaceré poruchy sú čiastočne stabilizované lesným porastom. Stavebná činnosť na zosuvných územiach nie je úplne vylúčená, hoci lepšie je sa týmto územiám vyhnúť. V prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať geológa na posúdenie vplyvu stavby na stabilitné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie svahu. Kritické môžu byť hlboké cestné zárezy v spodných častiach svahov.

Zosuvy evidované RNDr. Miloš Kováčik, PhD. okres Považská Bystrica, k. ú. obce Horná Mariková
Geomorfologické jednotky: Javorníky
Inžiniersko geologická oblasť: Oblasť flyšových hornatín (subregión vonkajších flyšových Karpát)

Číslo v mape	Číslo Geofondu	Typ a rozmer svahovej deformácie	Stupeň aktivity svahovej deformácie	Geologická stavba a litologické zloženie svahu	Sklon svahu	Genéza vzniku svahovej deformácie	Sanácia svahovej deformácie	Podmienky výstavby / Využitie územia
1	žiadne osada Ryljakovci	zosuv 200 x 350 m	dočasne ukľudnená Čelo zosuvu je neustále erodované vodnými tokom.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – vsetínske vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute	10°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (vysoký les, komunikačné problémy). Les
2	žiadne osada Medvedinec	zosuv 100 x 600 m	dočasne ukľudnená Čelo zosuvu je neustále erodované vodnými tokom.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16-20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, komunikačné problémy). Lúky, les.
3	žiadne osada Medvedinec	zosuv 250 x 400 m	dočasne ukľudnená Čelo zosuvu je neustále erodované vodnými tokom.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16-18°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, komunikačné problémy). Lúky, les, podzemné vedenia.
4	17 osada Ráztoka	zosuv 400-700 x 300-500 m (rozsiahly nepravidelný tvar)	dočasne ukľudnená Rozsiahle zosuvné územie tvorené zosuvmi rôzneho veku a stupňa rozvoja.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – vsetínske vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute	8-22°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná najmä v spodných častiach svahov. Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov. Nerobiť veľké stavebné zásahy do konfigurácie svahov. Odlesnené územie, les, komunikácie, zastavané plochy.
5	19 osada Ráztoka	zosuv 200-300 x	dočasne ukľudnená Rozsiahle zosuvné územie tvorené zosuvmi rôzneho	geologické podložie: zlínske súvrstvie – vsetínske vrstvy (pieskovce v prevahe nad	10-20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické	svah nesanovaný	Výstavba možná najmä v spodných častiach svahov. Pred výstavbou potrebný posudok geológa.

		200-800 m (rozsiahly nepravidelný tvar)	veku. Čelo zosuvu je ploché, čiastočne oderodované, zasahuje do vodného toku.	ílovcami) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute		faktory (výdatné zrážky)		Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov. Nerobiť veľké stavebné zásahy do konfigurácie svahov. Odlesnené územie, les, komunikácie, zastavané plochy.
6	žiadne osada Ráztoka	zemný prúd 400 x 150 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – vsetínske vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute	10-14°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci nepravdepodobná. Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Čiastočne odlesnené územie, rúbanisko, lesná cesta.
7	žiadne osada Salanovci	zosuv 70 x 200 m	dočasne ukľudnená Zosuv je čiastočne stabilizovaný vegetáciou (koreňmi stromov).	geologické podložie: zlínske súvrstvie – vsetínske vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute	14°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les). Les.
8	žiadne osada Hašovci	málo výrazný zosuv 100 x 400 m	dočasne ukľudnená Päta svahu kóty Čovia.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	14-19°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná. Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Lúka, čiastočne aj les.
9	žiadne osada Vlkov	drobný zosuv 130 x 200 m	dočasne ukľudnená Zosuv je čiastočne stabilizovaný vegetáciou (koreňmi stromov). Čelo zosuvu končí pri asfaltovej ceste.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les). Les, cestná komunikácia.
10	žiadne osada Vlkov	drobný zosuv 140 x 230 m	dočasne ukľudnená Zosuv je čiastočne stabilizovaný vegetáciou (koreňmi	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrstvy (pieskovce v prevahe nad	15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les). Les, cestná komunikácia.

			stromov). Čelo zosuvu končí pri nive vodného toku.	ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute		faktory (výdatné zrážky)		
11	žiadne osada Vlkov	drobný zosuv 100 x 200 m	dočasne ukľudnená Čelo zosuvu končí pri nive vodného toku.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	12-15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba iba v spodnej, plochej časti, inak problematická (sklon, možnosť aktivizácie pri veľkých staveb. zásahoch do svahu). Lúka, elektr. vedenie, stavebné objekty, komunikácia.
12	21 osada Vlkov	drobný zosuv 100 x 300 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	18-21°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci nepravdepodobná (les, veľký sklon). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Lúka, čiastočne les.
13	97 osada Richtárovce	zemný prúd 450 x 150 m	dočasne ukľudnená Morfologicky málo výrazný. Mierna pochybnosť, či vôbec ide o svahovú deformáciu. Čelo prúdu končí pri údolnej nive Maríkovského potoka.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	30°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les). V spodnej časti výstavba možná, potrebný posudok geológa. Les, lúka.
14	žiadne osada Fakovci	zosuv 250 x 350 m	Dočasne ukľudnená Čelo zosuvu končí pri nive vodného toku.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	22°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les). V spodnej časti výstavba možná, avšak je potrebný posudok geológa. Les, v spodnej časti lúka.
15	23	rozsiahly zosuv po	Dočasne ukľudnená Čiastočne	geologické podložie: zlínske súvrstvie –	15-20°	1. zvyšovanie sklonu svahu	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les).

	osada Galkovci	rotačnej šmykovej ploche 250 x 300 m	stabilizovaný koreňmi stromov . Výrazná akumulačná (spodná) časť zosuvu. Čelo zosuvu končí pri nive vodného toku.	babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute		vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)		V spodnej časti výstavba možná, no je potrebný posudok geológa. Les, v spodnej časti lúka.
16	žiadne osada Kaniakovci	malý, bezvýznamný zosuv stabilizovaný koreňmi stromov 100 x 150 m	Dočasne ukludnená	geologické podložie: belovežské súvrstvie – (tenkovrstevnatý flyš) kvartérny pokryv: súdržné zeminy, sute	20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (sklon, vysoký les, bez komunikácií). Les.
17	22 osada Pobočkovci	zosuv 150-250 m x 550 m zosuvné územie tvorené 2-3 zosuvmi rôzneho veku	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16-26°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. vývery podzemnej vody, vztlak	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov a veľkým zárezom. Les a lúky, stavby.
18	95, 96 osada Nimochockovci	zosuv Zosuvné územie konvexno-konkávneho tvaru tvorené 2 zosuvmi rôzneho veku 300 x 400 m	dočasne ukludnená Súčasná morfológia povrchu je značne zarovnaná.	geologické podložie: luhačovické súvrstvie – vrch. a spod. luhačovic. vrstvy (pieskovce a zlepence) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16-26°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov. Les a lúky, stavby, komunikácia.
19	žiadne osada Nimochockovci	zosuv 150 x 250 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: luhačovické súvrstvie – vrch. a spod. luhačovic. vrstvy (pieskovce a zlepence) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16°	1. klimatické faktory (výdatné zrážky) 2. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Les a lúka. Obytné stavby v spodnej časti svahu.
20	93	zosuv	dočasne ukludnená	geologické podložie:	16-26°	1. zvyšovanie	svah	Výstavba možná, hoci problematická

	osada Usudička	100 x 150 m		luhačovické súvrstvie – vrch. a spod. luhačovíc. vrstvy (pieskovce a zlepence) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute		sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	nesanovaný	(strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Les a lúka.
21	žiadne osada Modlatín	rozsiahly zemný prúd 500 x 150 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov. Les, lúka, obytné a hospodárske stavby, asfaltová cesta, elekt. vedenie.
22	žiadne osada Modlatín	menší zosuv 150 x 300 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	5-15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie, les, inundačné územie Maríkov. potoka). Pred výstavbou je potrebný posudok geológa. Les a lúka, lesná cesta.
23	88 osada Modlatín	rozsiahly zosuv 280 x 500 m	dočasne ukludnená Zachované zýrazné morfológické znaky zosuvu (terénne stupne).	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	18°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná v odlesnenom severnom cípe zosuvu (sklon cca 10°), inak problematická (strmé svahy, skalné podložie, les). Pred výstavbou je potrebný posudok geológa. Les a čiastočne lúka.
24	žiadne osada Končina	zosuv 250 x 200 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – bystrické vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) - flyš kvartérny pokryv: súdržné a nesúdržné zeminy, sute	20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (strmé svahy, skalné podložie, les, ťažký prístup). Les a čiastočne lúka, 4 stavebné objekty.

25	92 osada Kuchtovci	zosuv Vznikol v 2 fázach, spojením individuálnych zemných prúdov v minulosti. Výrazná odlučná a transportná časť zosuvu. 800 x 550 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrsťvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	10-20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. Akumulácia a vývery podzemnej vody 3. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná iba v spodnej (akumulačnej) časti zosuvu. Inak problematická (strmé svahy, skalné podložie, les). Pred výstavbou je potrebný posudok geológa. Les a čiastočne lúka. Cesta, vedenie, stavebné objekty (obydlia, hospodárske budovy)
26	91 osada Vráblovce	zosuv 350 x 200 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrsťvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	16°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (strmé svahy, skalné podložie, les) Les.
27	482, 483 osada Máčkovci, Šikovci, Kulincovci	zosuv 1000 x 100-500 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrsťvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	10-20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná, hoci problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov Les a lúky, stavby, el. vedenia.
28	85, 86 osada Kubovce	zemný prúd 600 x 250 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrsťvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	12-15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná v strednej a spodnej časti, avšak problematická (strmé svahy, skalné podložie). Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Les a lúky, stavby, el. vedenia.
29	84, 1084 osada Packovci,	zemný prúd 750 x 250 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišké vrsťvy	5-17°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou	svah nesanovaný	Výstavba možná v strednej a spodnej časti, avšak problematická (strmé svahy, skalné podložie).

	Bahno			(pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute		2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. vývery podzemnej vody, vztlak		Pred výstavbou potrebný posudok geológa. Les a lúky, stavby, el. vedenia.
30	83 osada Malenovce, Siahovce, Rarovce	rozsiahly a členitý zosuv 250 x 800 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	5-17°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (strmé svahy, skalné podložie). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Les, stavby, el. vedenie.
31	82 osada Rudašov	zosuv 200 x 600 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	10-12°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (les, zlý prístup). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Les, stavby, el. vedenie.
32	žiadne osada Kuchtovce	zosuv 230 x 150 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – babišské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: nesúdržné a súdržné zeminy, sute	17°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba problematická (zlý prístup, strmé svahy). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Les, lúky, el. vedenie.
33	79 osada Zemanovce, Jurekovce	zemný prúd 700 x 200 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – bystrické vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) - flyš kvartérny pokryv: súdržné a nesúdržné zeminy, sute	15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Pre stavebné účely je problematická stredná časť zemného prúdu (členité a strmé územie, terénne stupne). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Les, lúky, komunikácie, el. vedenie.
34	žiadne osada	malý zosuv pri páte svahu 100 x 200 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy	19°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, strmé svahy, absencia komunikácie). V prípade výstavby potrebný posudok

	Kondrkovce			(pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute		2. klimatické faktory (výdatné zrážky)		geológa. Les.
35	žiadne	zosuv v uzávere doliny, východne od kóty Suchovrch 775 m n/m 500 x 350 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – bystrické vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) - flyš kvartérny pokryv: súdržné a nesúdržné zeminy, sute	24°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, strmé svahy, absencia komunikácie). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Les.
36	257, 258 osada Pagaňov	zemný prúd zložený z dvoch dielčích prúdov 650 x 100- 250 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	12-17°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. vývery podzemnej vody	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (strmé svahy). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Lúky, les.
37	498 osada Bakalíkovci	zosuv pri päte svahu 80 x 400 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	18°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (strmé svahy). V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Lúky, les.
38	žiadne osada Lilovce	zosuv 200 x 450 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	18°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. Vývery podzemnej vody	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, strmé svahy). Lúky, les, stavebné objekty.
39	499 osada Ondrišovce	zosuv 300 x 300 m	dočasne ukludnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, strmé svahy). Lúky, les, stavebné objekty.
40	497	zosuv	dočasne ukludnená	geologické podložie:	22-28°	1. zvyšovanie	svah	Výstavba nepravdepodobná (les,

	osada Kurtin	150 x 300 m		zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute		sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. Vývery podzemnej vody	nesanovaný	veľmi strmé svahy, skalné podložie, bez komunikácií). Les.
41	žiadne západne od kóty Potôčik	zosuv v uzávere doliny 200 x 200 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	20°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, veľmi strmé svahy, skalné podložie, bez komunikácií). Les.
42	žiadne osada Patákovce, Kališovce	zosuv 300 x 650 m	dočasne ukľudnená Povch územia je značne zarovnaný a morfológicky nevýrazný.	geologické podložie: zlínske súvrstvie – bystrické vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) - flyš kvartérny pokryv: súdržné a nesúdržné zeminy, sute	15°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky)	svah nesanovaný	Výstavba možná v spodných častiach svahu. V prípade výstavby potrebný posudok geológa. Lúky, obytné a hospodárske budovy, komunikácie, elektrické vedenie.
43	255, 256 osada Pagňov	zemný prúd 650 x 100- 200 m	dočasne ukľudnená	geologické podložie: zlínske súvrstvie – kýčerské vrstvy (pieskovce v prevahe nad ílovcami) kvartérny pokryv: sute	14-18°	1. zvyšovanie sklonu svahu vodnou eróziou 2. klimatické faktory (výdatné zrážky) 3. Vývery podzemnej vody	svah nesanovaný	Výstavba nepravdepodobná (les, veľmi strmé svahy, skalné podložie, bez komunikácií). Les.

- výstavba v území so svahovými deformáciami je možná najmä v spodných častiach svahov, vyhýbať sa výstavbe vo vyšších častiach svahov, pred výstavbou je potrebný posudok geológa, nerobiť veľké stavebné zásahy do konfigurácie svahov
- podľa § 20, ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

j. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Horná Mariková tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Hranica súčasného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Druh pozemku	Výmera v ha
Zastavané územie	156,1842
Extravilán	4 599,9429
Katastrálne územie spolu	4 756,1271
Rozšírenie hraníc zastavaného územia	114,5ha

k. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých sociálno-ekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Cestné ochranné pásma - pre cesty mimo zastavaného územia – cesta III. triedy III/507048

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.ú. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV, linka č. 195

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m
- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – DN 300, ČOV

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

- OP ČOV 50m od oplotenia

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Marikovský potok, VVT nemenované prítoky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- pri drobných vodných tokoch
- pri ochrannej hrádzi vodného toku
- do 10 m od brehovej čiary
- do 5 m od brehovej čiary
- do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

I. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu, na stavebnú uzáveru a na chránené časti krajiny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z. z.)

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

PLOCHY NA ASANÁCIU

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanáciu.

PLOCHY NA STAVEBNÚ UZÁVERU

Sú vymedzené z dôvodu ochrany a koordinácie investícií v území a z dôvodu zabezpečenia územia pre vyšší spoločenský záujem. (podľa § 39d Rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.)

Miestna časť Ráztoka – stavebná uzávera sa týka nezastavovania lyžiarskej zjazdovej dráhy ďalšími objektami, aby nedošlo k jej úplnému znefunkčneniu. V rámci územia, ktoré je vymedzené v grafickej časti je možné realizovať udržiavacie a stavebné práce na existujúcich objektoch, podzemné inžinierske siete. Zakázané je oplocovať pozemky, vysádzať stromovú zeleň, realizovať prístavby, novostavby a nadzemné objekty, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli vplývať na šírku zjazdovky.

Poloha je vyznačená v grafickej časti dokumentácie v návrhu aj vo výhľade.

Platnosť stavebnej uzávery by sa mala aktualizovať každých 5 rokov, pokiaľ trvajú dôvody, ktoré viedli k jej vyhláseniu.

PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- rešpektovať a chrániť

- chránené územia - v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územia (CHKO Kysuce)
- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO Beskydy a Javorníky)
 - vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok a jeho ochranné pásmo
 - vodárenské vodné toky, vodnú plochu Rybník, brehové porasty
- chrániť navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb

m. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

1 - VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba a rekonštrukcia miestnych, účelových a peších komunikácií, otoční v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie, odstavné plochy
- vybudovanie chýbajúcich krytých autobusových zastávok, prístreškov a vybočísk
- výstavba a rekonštrukcia cestných a peších premostení vodného toku
- výstavba bežkárskejších a cyklistických trás
- výstavba drobnej architektúry (rozhľadní, prístreškov, stojanov na bicykle, picích fontán, informačných tabúľ, verejných sociálnych zariadení...)
- prírodné protipovodňové stavby na účelových komunikáciách, systém odrážok so vsakovacou jamou

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

2 - Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácie technológií

3 - Vodné hospodárstvo

- verejný vodovod, splašková kanalizácia, sfunkčnenie jestvujúcej ČOV

ÚP VÚC Trenčiansky kraj:

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou:

3 (1.3) Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

4 - Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia, vybudovať bezdrôtový rozvod obecného rozhlasu

5 - Odpadové hospodárstvo

5.1 - rekonštrukcia jestvujúceho zberného dvora a kompostárne

6 - Teplo

6.1 - budovanie bioplynových staníc na biomasu za účelom vykurovania objektov

7 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 7.1 - výstavba športových ihrísk pre deti, mládež a dospelých
- 7.2 - rekonštrukcia budovy bývalej základnej školy na byty pre obyvateľov obce
- 7.3 - rekonštrukcia domu smútku, dobudovať hygienické zariadenie
- 7.4 – doplnková plocha k areálu pre organizovanie folklórnych slávností – ľudové stánky s predajom domácich produktov
- 7.5 - rekonštrukcia obecného úradu, kultúrneho domu
- realizácia stavieb športu a infraštruktúry letnej a zimnej rekreácie (kúpalisko, vleky, lanovky, zjazdovky, zasnežovanie, športové plochy, požičovne)

8 - OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

8.1 - verejná zeleň a prvky drobnej architektúry centra obce (okolia obecného úradu, amfiteátra, kostola, kaplnky, okolie cesty III. triedy, autobusové zastávky, vodná nádrž, rybník)

- regulácie vodných tokov v obci, stavby protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav, mosty, priepusty

- prírodné protipovodňové stavby nad osadami, na tokoch s väčším sklonom terénu (hrádze a poldre)

- výsadba zelene v krajine vo forme infiltračných vsakovacích pásov, nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (NSKV) a trvalých trávnych porastov (TTP)

- technické diela, zabraňujúce úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách

n. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a s výkresom č. 4 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.

o. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.