

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 10. júna 2026

Prítomní poslanci : Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Michal Kršík, Vlasta Martečíková

Neprítomní : Veronika Bizubová

Hlavný kontrolór: -

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania:

Overovatelia zápisnice : Jaroslav Kopúnik
Zdeno Šupolík

Zapisovateľka: Eva Brádziková

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2026
4. Rozpočtové opatrenie č. 2026/4, 2026/5, 2026/6, 2026/7
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
6. Rôzne
7. Záver

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. Správa o činnosti a plnení úloh obce a obecného úradu

- správu v plnom znení predložil starosta obce v znení:
 - Priebežne sme plnili úlohy spojené s bežnou údržbou majetku obce, opakovane boli vykonávané opravy MR a VO. Jednalo sa prevažne o výmeny žiaroviek a svietidiel, opravovaný bol aj MR. Poruchy na vzdušnom vedení boli spôsobené vetrom a padajúcimi vetvami stromov.
 - V lokalite Richtárovci došlo k závažnejšej poruche spôsobenej prepravou dreva, kedy nám „neznámy“ vodič pri prevoze dreva strhol vedenie a zlomil podperný bod. Vypátrať domnelého vinníka sa nám podarilo, k činu sa nepriznal a dôkaz sme nemali. Vzhľadom k tomu, že cez uvedený úsek v ten deň prešlo viacero vozidiel nebolo jednoznačné kto škodu spôsobil. Škoda v podobe opravy spôsobila náklady vo výške cca 150 Euro.
 - Pristúpili sme aj k údržbe vonkajších priestorov, kosenie v centre obce a na kosenie na cintoríne.
 - Pre skvalitnenie stavu osvetlenia som rokoval so zástupcami firmy riešiacimi verejné osvetlenia, odkiaľ sme dostali ponuku.
- K samotnej ponuke LED osvetlenia . Ide o mimoriadne výhodné riešenie určené pre

samosprávy, ktoré realizujú modernizáciu, rozšírenie alebo doplnenie verejného osvetlenia, kde je potrebné zabezpečiť primerané verejné osvetlenie.

Základné parametre ponuky:

- LED pouličné osvetlenie formou splátok počas 4 rokov (VARIANT 1)
- cena: 1,45 € / mesiac / 1 ks (bez DPH)
- inštalácia je realizovateľná vlastnými kapacitami obce bez potreby zapojenia externých realizačných subjektov; v prípade poruchy je počas celej doby splácania zabezpečené dodanie náhradného svietidla zdarma
- priame odkúpenie za mimoriadne výhodnú cenu 37 Eur bez DPH (VARIANT 2)

Je to na zvážení, pri našich cca 150 ks svietidiel, ktoré je ešte potreba vymeniť by to mesačne predstavovalo sumu cca 270 Euro mesačne. Pri forme splátok (varianta 1), by sme nemuseli celé štyri roky nakupovať žiarivky, úspora by bola aj v spotrebe elektrickej energie.

V súčasnosti je pri 150 lampách o príkone 75 W je za priemerný čas svietenia 10 hodín, spotreba vo výške cca 112,5 KWh čo v prípade priemernej ceny 0,276 Eura/KWh ($0,29+0,27+0,34+0,26+0,24+0,26/6=0,276$ Eura/KWh) suma 30,03 Eura za jeden deň, v prípade roku sú to v podstate 4 MGWh (41 062KWh). Čo je cca 11 300 Euro.

Pri výmene lúčov by spotreba elektrickej energie klesla na cca 2MGWh (20 805Kwh). Časť nákladu na „prenájom“ by bola hradená z úspory za elektrickú energiu.

- Pripravili sme a odoslali sme žiadosť na OOCR na zabezpečenie 33. ročník MFS, naša žiadosť bola schválená vo výške príspevku **700 €**.

- Pripravili sme žiadosť na TSK dotácia na 33. ročník MFS, žiadali sme sumu 3 200 €, schválená nám bola suma vo výške 1600,- Euro.

- K projektu Rekonštrukcie amfiteátra sme zorganizovali cez obstarávací systém TENDERNET výber dodávateľa na službu stavebného dozoru pre uvedenú stavbu.

Najvýhodnejšiu a najakceptovateľnejšiu ponuku predložila firma ORKASTAV s.r.o. a to na sumu 3 000 Euro bez DPH. Pozícia Stavebného dozoru je nevyhnutná z dôvodu spracovania dokumentácie stavby a oprávnenosti predložiť doklady k fakturácii poskytovateľovi NFP.

- Pravidelne sme sa venovali likvidácii komunálneho odpadu, k čomu patria aj vývozy veľkokapacitných kontajnerov. Pretrvávajú problémy v „netriedení“ odpadu a „nelikvidovaní“ hlavne organického odpadu prírode blízkymi spôsobmi. Príkladom je vyhadzovanie starých kompótov, kedy ich niekto vyhodí nespotrebované i s pohármi do odpadu. Pričom obsah pohára by mohol skončiť v domácom kompostovisku, alebo ako krmivo pre domáce zvieratá, hydinu či zver.

- Tak isto došlo k poškodeniu veľkokapacitného kontajnera v MČ Ráztoka, do ktorého neznáma osoba pravdepodobne vhodila horúci popol, alebo bol kontajner zámerne podpálený. Nahradili sme ho kontajnerom novým.

- Pri triedenom odpade v kategórii sklo sme v minulom roku zriadili nové stojiská pre veľkokapacitné kontajnery na zber skla, ukázalo sa, že niektoré kontajnery boli využité minimálne, tak sme ich presunuli na lokality, kde je ich využiteľnosť vyššia. I v súčasnej dobe pri ich vyprázdňovaní sú niektoré naplnené len na cca 50%.

- Priebežne pokračujú práce na rekonštrukcii amfiteátra, práce postupujú podľa harmonogramu. Nad rámec projektu sme riešili opravu plotu, polozenie nového prívodu

elektrickej energie do prístrešku za hľadiskom a napojenia technických rozvodov počas vystúpení.

- V marci som zastupoval obec na Valnom zhromaždení LPS UO Mariková

- Výboru ZO JDS v našej obci sme pomohli s prípravou žiadosti na TSK – dotácia na 16. ročník Stretnutia heligónkarov v Hornej Marikovej. Podľa informácií žiadosť schválená nebude z dôvodu, že vedenie TSK podpísalo Memorandum s JDS na kraji.

- Zabezpečovali a uhradili sme pohreb p. Adely Kýščíkovej, ktorá žila v ZSS na Pagaňove od roku 1996, bezdetná, slobodná, bez rodiny vo veku nedožitých 97 rokov. P. Kýščíková mala na miestnom cintoríne pripravené hrobové miesto. Zabezpečenie jednoduchého pohrebu, truhlu, pohrebnú službu sme zariadili v cene cca 1823,81 Euro.

Zároveň sme požiadali o pohrebné úrad pre sociálne veci v Považskej Bystrici a zároveň sme listom oslovili advokátsku kanceláriu JUDr. Kojtala kde sa v dedičskom konaní snažíme získať pozemky, ktoré p. Kýščíková vlastnila.

Jedná sa o dva pozemky, jeden zastavaná plocha nádvorie v osade Kýškovci a jeden TTP v lokalite Gáborka. Po ich získaní sa javí možnosť získať náhradu za náklady na pohreb.

- Pripravili sme žiadosť o NFP na projekt „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Horná Mariková“ s ITMS21+ kódom NFP401301H593.

Projekt nám bol schválený, výška podpory 238 673, 61 Eura. Zmluvu s MIRRI o poskytnutí NFP sme podpísali, je zverejnená na stránke obce i v CRZ.

- K tomuto projektu amfiteátra sme zorganizovali výber dodávateľa na službu stavebného dozoru pre uvedenú stavbu. Najvýhodnejšiu a najakceptovateľnejšiu ponuku predložila firma DAQE Slovakia s.r.o. zo Žiliny (u osoby musí byť špeciálna odbornosť pre stavebný dozor na komunikácie) a to na sumu 2 100 Euro bez DPH. Pozícia Stavebného dozoru je aj v tomto prípade nevyhnutná z dôvodu spracovania dokumentácie stavby

- Rekonštrukcia mostu v osade Pobočkovci, boli sme súčinní pri zahájení prác na rekonštrukcii mosta, čo sa týka informovanosti občanov a dohovoru k mieste skládkovania odpadu. Lokalita pre dočasné uloženie odpadu bola dohodnutá s majiteľmi pozemkov, vzhľadom k tomu, že nami preferovanú a doporučenú lokalitu zhotovujúca forma nevyužila.

- Dňa 26.03.2026 sme ukončili výberové konanie pre zámer predloženia žiadosti o NFP na Enviromentálny fond Projekt Nákup komunálnej techniky pre obec Horná Mariková. Jednalo sa o nákup viacúčelového traktora – pracovného stroja Kubota model RTV X 1 100 pre potreby obce Súťaž sa zúčastnili tri subjekty.

- Z VO cez systém TENDERNET je vygenerovaný protokol o zákazke č. 19736, najvýhodnejšiu ponuku predložila firma Agrokov a to na sumu 39 975,00 Eur.

Pri projekte sa počíta s 5% účasťou obce. Na kúpu bola podpísaná zmluva s dodávateľom, ktorá začne platiť po schválení dotácie. Zmluva bola zverejnená na stránke obce i v CRZ.

Na základe tejto ponuky bola spracovaná žiadosť o NFP. K tejto žiadosti sme dostali Výzvu na doplnenie žiadosti jednalo sa o doloženie čestných vyhlásení že obec nie je v konkurze a že máme vysporiadané vzťahy zo štátom.

- Dňa 30.3.2026 sme pripravili a podali žiadosť na MFSR v rámci programu P2 Dotácia na individuálne potreby obcí – **15 000 Euro**- žiadosť na 15 000 ČOV pre ZSS na Pagaňove

- Zúčastnili sme sa rokovania v súvislosti so zámerom osadenia Balíkomatu v obci. K tomu sme riešili geodetické zameranie plochy 2m2 (oproti budove OcU pri parkovisku). Následne sme podpísali zmluvu o umiestnení zariadenia za symbolický nájom 1 Euro, bez potreby

napojenia na elektrickú prípojku – Balíkomat bude vybavený slnečným kolektorom. Symbolická cena z dôvodu, že Balíkomat považujeme za službu našim obyvateľom. Balíkomat by mal byť nainštalovaný v najbližšom období.

- Cez externú manažérsku firmu Premier Consulting s.r.o. z Komárna sme zorganizovali Výberové konanie na dodávateľa prác pre projekt „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Horná Mariková“ súťaže sa zúčastnili tri subjekty, víťaznú ponuku vo výške 212 819,21 Euro predložila firma DOSA z Predmiera s ktorou sme následne uzatvorili zmluvu, ktorá je zverejnená na stránke obce ako aj v CRZ.

- Vzhľadom k prebiehajúcim prácam a pokračujúcim projektom sme 13.4.2026 zaslali opakovanú žiadosť na Telekom a. s. – „Žiadosť o prekládku vedenia telekomunikačných káblov v centre obce“. Jedná sa o vedenie pred budovou OcU a vedenie ponad hľadisko amfiteátra v dedinskom skanzene.

Ako obec sme Telecom už v marci 2025 žiadali v prvom rade o úpravu zariadení Telecomu, aby neohrozovali okolie - nahnuté podperné body, previsy káblov. Rok sa nič nedialo, požiadali sme znovu. Pri obhliadke sme zistili, že podperný bod (dvojité) - nahnutý, stojí na svojom mieste úplne zbytočne, pôvodné zemné vedenie nie je funkčné a v minulosti Telekomunikácie zhotovili nové vzdušné pripojenie. Takže súčasný stav nám zbytočne "zadrátúva" oblohu nad centrom obce. Všetky oporné body v tejto časti obce sú na pozemkoch obce. Žiadame len, aby to vedenie nešpatilo centrum obce a neohrozovalo prístupové komunikácie, kde by mohlo dôjsť k ohrozeniu majetku, zdravia či života účastníkov cestnej dopravy.

Dňa 12.5.2026 bola vykonaná obhliadka vedenia a zapojenia telekomunikačných káblov 14.5.2026 sme od Telekomu dostali cenovú ponuku na Preloženie existujúceho telekomunikačného vedenia Horná Mariková. Kde to firma Suptel s.r.o. nacenila na sumu 2 509 Euro. Tomu naceneniu sa nedá rozumieť. Sú tam položky ako vyrovnanie stĺpu, spájanie žíl, celkove práce ako úprava previsu a s tým súvisiaca časť prác, čo je podľa nás nákladom Telekomunikácií. Tak isto ide o prekládku a nie nové betónové pätky (3ks), Položku Likvidácia odpadu zo zostavy stĺpu s betónovou pätkou vieme zlikvidovať ako obec - máme zberný dvor a zmluvného partnera na likvidáciu odpadu.

Tak isto nerozumieme položke "Doplňková činnosť stavieb" v množstve 10x položka celkom 1013,- Euro. To platí Telekom?

Mali sme za to, že na obec bude vystavená faktúra len za použitý materiál, práce by mali byť v réžii firmy Telekomunikácie.

Potrebujeme odpoveď na otázku či je predložená cenová ponuka na kompletnú prekládku dotknutej časti vedenia?

Predpokladáme, že nie!

Odpoveď sme poslali e-mailom dňa 15.5.2026

Zatiaľ čakáme.

- Podarilo sa nám získať devätnásť smerových tabúl, vrátane podperných stĺpikov pre zlepšenie značenia turisticky zaujímavých lokalít v obci.

- Komisia na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vykonala obhliadku pozemkov podľa uznesení obecného zastupiteľstva dňa 9. júna 2026, začiatok obhliadky 16,00 hod.

- Komisia na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vykonala obhliadku pozemkov podľa uznesení obecného zastupiteľstva dňa 9. júna 2026, začiatok obhliadky 16,00 hod.

Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku lokalít: ktoré sú uvedené v žiadosti Mariana Gardoňa zo dňa 9.marca 2026.

Komisia konštatuje že zámenu v uvedenom rozsahu nie je možné uskutočniť z dôvodu že k parcele KNE č. 2473/1 je naviazané bremeno tretej osoby.

časť žiadosti na zámenu pozemku KNE č. 2472 je potrebné podať znova po zameraní časti pozemku KNE č. 2645/20 v adekvátnej veľkosti. Komisia konštatuje, že pozemok je obklopený pozemkami obce a zámenou by obec v danej lokalite Hrebeň získala ucelenú plochu, ktorá by prepájala pozemky KNE č. 2645/17 a 2645/21. Pozemok KNE č. 2472 je v súčasnom stave pre obec nevyužitelný

Marian Gardoň, Modlatín 830, 018 03 Horná Mariková

Žiadosť o zámenu pozemkov po zameraní geometrickým plánom – časť pozemku E KN parc. č. 2645/20, orná pôda (osada Hrebeň) za pozemky E KN parc. č. 2472, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m² a pozemok E KN parc. č. 2473/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 763 m²

Návrh na uznesenie 2/2026 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje na základe vyjadrenia Komisie na ochranu verejného záujmu a obhliadky pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti Mariana Gardoňa, Modlatín 830, 018 03 Horná Mariková zámenu pozemku parc. č. 2473/1 nie je možno uskutočniť z dôvodu, že k parcele je naviazané bremeno tretej osoby.

Žiadosť o zámenu pozemku KN E parc. č. 2472 je potrebné podať znova po zameraní časti pozemku KN E parc. č. 2645/20 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom. Komisia konštatuje, že zámenou pozemkov obec v danej lokalite získa ucelenú plochu.

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Komisia zároveň obhliadla pozemky, na ktoré boli doručené žiadosti o odkúpenie:

Žiadosť o odkúpenie pozemku C KN č. 213/5 o výmere 12m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v lokalite Kučovci pre žiadateľa Mgr. Zuzanu Kušnierikovou, Modlatín 252, 018 03 Horná Mariková.

Jedná sa o časť pozemku pod pôvodnou odvodňovacou priekopou v osade Kučovci, ktorý žiadateľka užíva. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Komisia odporúča na jeho predaj vyhlásiť VOS. Odporúčaná cena za 1m² 5 Euro.

Mgr. Zuzana Kušnieriková, Modlatín č. 252, 01803 Horná Mariková

- žiadosť o odkúpenie pozemku C KN 213/5 o výmere 12 m² , zastavaná plocha a nádvorie – LV 703

Návrh na uznesenie 2/2026 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje na základe vyjadrenia Komisie na ochranu verejného záujmu a obhliadky pozemku, ktorý je uvedený v žiadosti Mgr. Zuzany

Kušnierikovej, Modlatín 252, 018 03 Horná Mariková za účelom predaja pozemku odporúča predaj uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže.

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku C KN č. 213/4 o výmere 37m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v lokalite Kučovci pre žiadateľa Blaženu Kušnierikovú, Modlatín 255, 018 03 Horná Mariková.

Jedná sa o časť pozemku pod pôvodnou odvodňovacou priekopou v osade Kučovci, ktorý žiadateľka užíva. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Komisia odporúča na jeho predaj vyhlásiť VOS. Odporúčaná cena za 1m² 5 Euro.

Blažena Kušnieriková, Modlatín č. 255, 01803 Horná Mariková

- žiadosť o odkúpenie pozemkov C KN 213/4 o výmere 37 m² , zastavaná plocha a nádvorie a C KN 213/2 o výmere 56 m² , zastavaná plocha a nádvorie - LV 703

Návrh na uznesenie 2/2026 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje na základe Komisie na ochranu verejného záujmu a obhliadky pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti Blaženy Kušnierikovej, Modlatín 252,

018 03 Horná Mariková za účelom predaja pozemkov odporúča predaj uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže.

- hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku C KN č. 213/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v lokalite Kučovci pre žiadateľa Andreu Kučíkovú, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica.

Jedná sa o časť pozemku pod pôvodnou odvodňovacou priekopou v osade Kučovci, ktorý žiadateľka užíva. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Komisia odporúča na jeho predaj vyhlásiť VOS. Odporúčaná cena za 1m² 5 Euro.

Andrea Kučíková, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie pozemku C KN 213/2 o výmere 56 m² , zastavaná plocha a nádvorie - LV 703

Návrh na uznesenie 2/2026 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje na základe Komisie na ochranu verejného záujmu a obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti Andrey Kučíkovej, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica za účelom predaja pozemku odporúča predaj uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže.

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku KNE č. 2838/1 o výmere 2171 m² v MČ Rovné, druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 1979 v k.ú. Horná Mariková pre Zamazal Jiří a Andrea Zamazalová, Jožky Matěje 547, Brušperk, PSČ 739 44, ČR,

Jedná sa o pozemok v lokalite osada Brídovci, pozemok je mimo intravilán je zarastený náletom. Pre obec je tento pozemok nevyužitelný. Žiadateľ uvádza, že pozemok je aktuálne zanedbaný, zarastený náletovými drevinami a tam rastúce stromy ohrozujú môj majetok – padajúce vetvy a kmene stromov. Pozemok máme záujem skultivovať a používať na pôvodné účely. V susedstve vlastníme parcelu KNC č. 3003/2 a rodinný dom súpisné číslo 92
Komisia doporučuje na predaj pozemku vypísať VOS. Odporúčaná cena za 1m² 5 Euro.

Jiří Zamazal, rod. Zamazal a Andrea Zamazalová, r. Mrázková, Jožky Matěje 547, 739 44 Brušperk, ČR

- žiadosť o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 38368/1, orná pôda o výmere 2171 m² časti obce Rovné

Návrh na uznesenie 2/2026 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje na základe Komisie na ochranu verejného záujmu a obhliadku pozemku, ktorý je uvedený v žiadosti Jiřího Zamazala a Andrey Zamazalovej, Jožky Matěje 547, 739 44 Brušperk, ČR za účelom predaja pozemku odporúča predaj uskutočniť na základe obchodnej verejnej súťaže.

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu o činnosti a plnení úloh obecného úradu.

hlasovanie : 6

za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2026

- informáciu o stave hospodárenia k 31.03.2026 predložení ekonómka obce Ing. Bakalíková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie stav hospodárenia k 31.03.2026

hlasovanie : 6

za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

4. Rozpočtové opatrenie č. 2026/2, 2026/4, 2026/5, 2026/6, 2026/7

- rozpočtové opatrenia preložila ekonómka obce Ing. Bakalíková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Rozpočtové opatrenia č. 2026/2 schválené starostom obce dňa 01.02.2026, č. 2026/4 schválené starostom obce dňa 02.03.2026, č. 2026/5 schválené starostom obce dňa 02.03.2026, č. 2026/6 schválené starostom obce dňa 01.04.2026

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 2026/7 zo dňa 10.06.2026

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025

- informáciu o stave hospodárenia k 31.03.2026 predložený ekonómka obce Ing. Bakalíková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 10 :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 12 :

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu vo výške **44.709,56 EUR***

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 13 :

Obecné zastupiteľstvo podľa § 10 ods.9 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje použitie rezervného fondu na bežné výdavky – Odstupné starostu a prislúchajúce odvody do poisťovní vo výške 26 005,00 €.

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 14 :

Obecné zastupiteľstvo podľa § 10 ods.9 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje použitie rezervného fondu na bežné výdavky – Odchodné zamestnancov a prislúchajúce odvody do poisťovní vo výške 10 584,00 €.

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

6. Rôzne

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 2. polrok 2026

- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 2. polrok 2026 predložila kontrolórka obce Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 2. polrok 2026

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2025

- správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2025 predložila kontrolórka obce Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2025

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 2/2025

- správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 2/2025 predložila kontrolórka obce Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 2/2025

hlasovanie : 6
- za : 6

- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 3/2025

- správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 3/2025 predložila kontrolórka obce Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 3/2025

- hlasovanie : 6
- za : 6
 - proti : 0
 - zdržal sa : 0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2025

- správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2025 predložila kontrolórka obce Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie 2/2026 - 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2025

- hlasovanie : 6
- za : 6
 - proti : 0
 - zdržal sa : 0

6. Anna Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemku registra „E“ parc. č. EKN 2299/1 o výmere 4904 m², ostatná plocha v prospech vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. CKN 1881/1 o výmere 849 m²

Návrh na uznesenie 2/2026 - 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vzájomnú dohodu účastníkov :

*Anna Kopincová, rod. Kopincová, Horná Mariková, Ráztoka č. 716, 018 03 Horná Mariková, ako oprávnená z vecného bremena a Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 ako povinný z vecného bremena po vzájomnej dohode **zriadujú** na základe tejto zmluvy časovo neobmedzené vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam a to k pozemku registra „E“ parc. č. EKN 2299/1 o výmere 4904 m², ostatná plocha - diel 3 geometrického plánu o výmere 155 m² v prospech vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. CKN 1879/6 o výmere 193 m², ostatná plocha na LV č.3788 v katastrálnom území Horná Mariková spočívajúce:*

- *v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom G1-038/2026 na pozemku registra EKN 2299/1 o výmere 4904 m², ostatná plocha - diel 3 geometrického plánu o výmere 155 m² v prospech vlastníka pozemku parc. č. CKN 1879/6 o výmere 193 m², ostatná plocha na LV č.3788 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s článkom VII., bod 7.1 a 7.2. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková.*

7.1. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková - 7.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcim najmä v práve prechodu a prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod. Na zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k majetku obce nie je právny nárok.

7.2 Zriadenie vecného bremena sa realizuje formou písomnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) alebo písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025

/zverejnené na : <https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3> /.

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom G1-038/2026, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Hlaváčová, GeoID s. r. o. Hatné 210, 018 02 Hatné dňa 12.03.2026 a bol overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 25.03.2026 pod číslom 148/2026 na pozemku registra EKN 2299/1 o výmere 4904 m², ostatná plocha diel 3 geometrického plánu o výmere 155 m² v prospech vlastníka pozemku parc. č. CKN 1879/6 o výmere 193 m², ostatná plocha na LV č.3788 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s článkom VII., bod 7.1 a 7.2. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sa zriaďuje v prospech Anna Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková.

Obec Horná Mariková je vlastníkom pozemku EKN 2299/1 o výmere 4904 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková 1/1.

Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako „vecné bremeno in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. CKN 1879/6 o výmere 193 m², ostatná plocha na LV č.3788 v katastrálnom území Horná Mariková.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú odplatu vo výške **200,- €**, slovom (dvesto eur), ktorá bude vyplatená povinnému z vecného bremena v hotovosti pred podpisom zmluvy v súlade s článkom VII. Bod 7.4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková - Pre prípad uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške, ktorú schváli obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena, tento uviesť do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade neuvedenia pozemku do pôvodného stavu do 14 dní od ukončenia prác, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zriadení vecného bremena in rem sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

Miroslav Kršík, Udička 509, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN parc. č. 2147/9 o výmere 15 m² a C KN parc. č. 2139/6 o výmere 4 m²

Návrh na uznesenie 2/2026 -21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vzájomnú dohodu účastníkov :

*Miroslav Kršík rod. Kršík, Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková, ako oprávnený z vecného bremena a Obec Horná Mariková, IČO: 00317276 ako povinný z vecného bremena po vzájomnej dohode **zriad'ujú** na základe tejto zmluvy časovo neobmedzené vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam a to k pozemkom **KN C parc. č. 2139/5 – záhrada o výmere 28 m² a KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²** v katastrálnom území Horná Mariková spočívajúce:*

- *v práve vybudovať a uložiť kanalizačnú prípojku v rozsahu **diel 1 z pozemku KN C parc. č. 2139/5 – záhrada o výmere 4 m² a diel 2 z pozemku KN E parc. č. 2561/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²** vyznačenom geometrickým plánom č. 065/2025, vyhotoviteľ GeoID s. r. o., Hatné 210, úradne overený dňa 17.09.2025 pod č. G1-625/2025,*
- *v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovania porúch prípojky,*
- *v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskou sieťou konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k tejto inžinierskej sieti.*

*Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako „vecné bremeno in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku **KN C parc. č. 2138/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²** v katastrálnom území Horná Mariková.*

*Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú finančnú odplatu vo výške **200,- €**, slovom (dvesto eur), ktorá bude vyplatená povinnému z vecného bremena v hotovosti pred podpisom zmluvy v súlade s článkom VII. Bod 7.4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková - Pre prípad uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve je žiadateľ povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške, ktorú schváli obecné zastupiteľstvo vo svojom uznesení.*

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu po každom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena, tento uviesť do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade neuvedenia pozemku do pôvodného stavu do 14 dní od ukončenia prác, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bolo zriadené v súlade s článkom VII. Bod 7.1 a 7.2 :

Bod 7.1. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková - 7.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcom najmä v práve prechodu a

prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod. Na zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k majetku obce nie je právny nárok.

7.2 Zriadenie vecného bremena sa realizuje formou písomnej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) alebo písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2025-4 zo dňa 10.12.2025 a sú zverejnené na webovom sídle obce: <https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3>

Zriadenie vecného bremena je schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zriadení vecného bremena in rem sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

7. Miroslav Kršík, Udička 509, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 2147/9 o výmere 15 m² a C KN parc. č. 2139/6 o výmere 4 m²

Udička osada Gašparovci – žiadosť pána Miroslava Kršíka – odpredaj pozemkov CKN č. 2147/9 o výmere 15m² a 2139/6 o výmere 4m². Jedná sa pre obec o nevyužitelné pozemky v tesnej blízkosti stavby p. Kršíka.

Komisia navrhuje stanoviť cenu a uvedené pozemky predať.

Návrh na uznesenie 2/2026 - 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemky :

KN C parc. č. 2147/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaný na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková

KN C parc. č. 2139/6, záhrada o výmere 4 m², zapísaný na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Miroslav Kršík, rod. Kršík, Udička 509, 018 03 Horná Mariková.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V, odsek 5.11- Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä :

a) prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3>

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 10,00 €.

Pozemok KN C parc. č. 2147/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² x 10,00 € = 150,00 €

Pozemok KN C parc. č. 2139/6, záhrada o výmere 4 m² x 10,00 € = 40,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemky obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemky sú celé oddávna užívané pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečuje žiadateľ. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľa nikto nespochybňuje.

Predajom pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemku.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

Zámer zverejnený dňa :

Od 16.03.2026 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Obecnom zastupiteľstve

8. Štefan Ďurčo, Poľná 8, 900 27 Bernolákovo

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti obce Máčkovce – prístupová komunikácia

Návrh na uznesenie 2/2026 - 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V, odsek 5.11, bod h) - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä :

h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena).

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3>

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² zapísaný na LV č. 3759 – vlastník Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, nar. 22.12.1965, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo

- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² zapísaný na LV č. 531 – vlastník :
Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo – podiel 1/3
Luboš Borbély, rod. Borbély, Zelená 2243/8A, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3
Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich, Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 140/2025 vyhotoveným GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné dňa 11.08.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Barančík dňa 11.08.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 587/2025 zo dňa 01.09.2025 boli pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 2 GP o výmere 42 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17
- pozemok KN C parc. č. 2692/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² – diel 6 GP o výmere 6 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Luboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v podiele po 1/3 pre :

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Luboš Borbély, rod. Borbély, a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich, **pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²**

- **pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17**

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Luboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich zamieňajú v prospech Obce Horná Mariková :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²**

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 21,00 €/m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 21,00 €.

Žiadatelia zaplatia Obci Horná Mariková určenú sumu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - 32 m² x 21,00 € = 672,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok sa z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k prístupovej komunikácii v osade Máčkovce, ktorá je o využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemkov.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

Návrh na uznesenie 2/2026 – 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V, odsek 5.11, bod h) - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä :

h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena).

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3>

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky sú pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² zapísaný na LV č. 3759 – vlastník Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, nar. 22.12.1965, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² zapísaný na LV č. 531 – vlastník :
Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo – podiel 1/3
Luboš Borbély, rod. Borbély, Zelená 2243/8A, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3
Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich, , Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3

- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastníč Obec Horná Mariková, IČO : 00317276
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastníč Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 140/2025 vyhotoveným GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné dňa 11.08.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Barančík dňa 11.08.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 587/2025 zo dňa 01.09.2025 boli pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 2 GP o výmere 42 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²
- pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17
- pozemok KN C parc. č. 2692/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² – diel 6 GP o výmere 6 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa :

- pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² – diel 3 GP o výmere 90 m² z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m²
- pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² – diel 4 GP o výmere 17 m² z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich zamieňajú v prospech Obce Horná Mariková :

- pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² – diel 1 GP o výmere 55 m² z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a diel 5 GP o výmere 20 m² z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 21,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 21,00 €.

Žiadatelia zaplatia Obci Horná Mariková určenú sumu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - 32 m² x 21,00 € = 672,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok sa z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k prístupovej komunikácii v osade Máčkovce, ktorá je o využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemkov.

Zámer spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie :
- za :
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na

<https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/>

Zámer zverejnený dňa :

Od 12.06.2026 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Lukáš Smižík, Modlatín 246, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce 2809/1 a 2809/2.

Návrh na uznesenie 2/2026 - 25:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej nesúhlasí s odpredajom pozemkov uvedených v žiadosti Lukáša Smižíka, Modlatín 246, Horná Mariková z dôvodu neexistencie prístupovej komunikácie k pozemkom.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2026 - 26:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 2/2026 zo dňa 10.06.2026

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Jaroslav Kopúnik

Zdeno Šupolík

Zapisovateľka: Eva Brídziková

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce