

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**konaného dňa 5. septembra 2023**

**Prítomní poslanci :** Vlasta Martečíková, , Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík,

**Neprítomní :** Martin Gardoň, Michal Kršík

**Hlavný kontrolór:** Lenka Šubiková

**Starosta obce:** Ing. Miroslav Hamar

**Občania:**

**Overovatelia zápisnice :** Jaroslav Kopúnik  
Zdeno Šupolík

**Zapisovateľka:** Ing. Emília Bakalíková

Hlasovanie

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh obce a obecného úradu
3. Informácia o stave hospodárenia ku dňa 30.6.2023
4. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu
5. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže
6. Rôzne a diskusia
7. Záver

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

**2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu**

- správu predložil starosta obce :

Od posledného obecného zastupiteľstva boli plnené nasledujúce úlohy.

- Pokračovali práce na rekonštrukcii a zateplení budovy Obecného úradu – práce pokračovali zateplením átria budovy. Pre tento rok sme práce ukončili. Práce a náročnosť práce boli svojim rozsahom násobne vyššie ako práce na vonkajších stranách budovy. Zostáva zatepliť posledná strana budovy a upraviť nádvorie átria položením zámkovej dlažby. Tieto činnosti by sme ukončili v budúcom roku v závislosti na finančných možnostiach obce.

- Tak isto boli ukončené práce na oplatení cintorína v jeho vrchnej časti. Plot je kvalitný, nad betónové dielce bola nainštalovaná zábrana z drôtu proti preskakovaniu zveri z jedným vrcholovým pre zver reflexným prvkom, aby nedochádzalo k pokusom o preskočenie a následnému zraneniu zveri. Projekt to bol čo sa týka stavebného výkonu na rozsah, manuálne práce i dopravu materiálu i materiál samotný náročný. Cena za Dielo vzišla z prieskumu trhu. Do Ceny za dielo boli započítané i náklady na materiál a konečná cena predstavovala sumu 25 350 Euro vrátane DPH.

- V súčasnej dobe pripravujeme výmenu bočných bránok na vstupoch. Bude vyhotovený nový betónový základ, na ktorých sa postavia nové piliere pre bránky. Samotné bránky podľa

dohovoru navrhne a po schválení ceny a dizajnu vyhotoví Kováčstvo Lokšík.

- Tak isto sme obnovili náter dreveného plotu v spodnej časti cintorína, obnovili náter dverí garáže na Dome smútku a nainštalovali orientačnú tabuľu na cintoríne.

- V rámci prípravy XXX. ročníka MFS sme pripravili priestor pre uloženie historickej hospodárskej techniky ako stálej expozície v areáli skanzenu. Jednalo sa o prístrešok pre túto techniku, prístrešok zhotovený tak, aby zvýraznil krásu drevených konštrukcií z masívu, ktoré sa používali na pri konštrukcii stavieb v minulosti. Časť odborných prác sme zabezpečili dodávateľsky cez firmu.

- Pripravili sme základ pre budúcu rozhľadňu nad centrum obce. V tomto roku plánujeme pripraviť na mieste jej vztýčenia betónové pätky. Z materiálu, ktorým disponujeme vyhotovíme vrcholovú časť rozhľadne. Samotnú rozhľadňu by sme vztýčili v jarných mesiacoch budúceho roku.

- Pokračovali práce na obnove strechy Zariadenia sociálnych služieb Obce Horná Mariková na Pagaňove. Práce boli ukončené časť nákladov znášame ako obec formou dotácie – budova je vo vlastníctve obce a táto investícia bola nad sily zariadenia. Poďakovanie za prípravu a organizáciu natieračských a rekonštrukčných prác patrí riaditeľke zariadenia Ing. Hanuliakovej.

- Dodávateľsky – na dohodu sme v júni riešili pokosenie cintorína. Ďalšie kosenie cintorína v mesiaci august sme riešili cez brigádnikov, ktorých sme v letných mesiacoch využívali na práce v prospech obce. Ďalšie kosenie bude v priestore cintorína potrebné zabezpečiť začiatkom októbra.

- Pripravili a organizačne sme zabezpečili konanie jubilejného XXX. ročníka MFS. Zúčastnilo sa viac ako 300 účinkujúcich na pódiu vrátane programu pred vstupom do amfiteátra, ďalšími aktérmi boli remeselníci, celkom akciu zabezpečovalo 24 organizátorov. Medzi nové atrakcie patrila „hasičská pena“, ktorú zorganizovali členovia nášho DHZ. Všetkým tým, ktorí sa akcie zúčastnili ako organizátori a pomohli pri zvládnutí tejto kultúrnej akcie patrí vďaka.

Nabitý program slávností nám ukázal, že programovú skladbu slávností je do budúca potreba upraviť. Program bol príliš dlhý, v určitých momentoch fádny, chýbala skutočná gradácia a postupne v hľadisku ubúdalo divákov. Takže na budúci rok plánujeme zmenu, aby sme program dostali do rozsahu maximálne 2,5 - 3 hodiny. Skôr sa budeme orientovať na ľudovú zábavu po skončení oficiálneho programu.

- Organizácii JDS v obci sme pomohli zorganizovať Stretnutie heligonkárov v Hornej Marikovej, počasie nám neprialo, musela nastúpiť mokrý variant s využitím sály KD – opäť akcia s veľmi dobrým ohlasom, za čo tak isto patrí poďakovanie všetkým organizátorom, ale i zúčastneným účinkujúcim.

- Pomohli sme pri organizácii hasičského cvičenia v rámci hasičských zborov Marikovskej doliny, námetom cvičenia bolo doprava vody a hasenie požiaru vo vysokom horskom teréne. Akcia bola veľmi dobre organizačne pripravená, za čo patrí vďaka výboru a členom DHZ v obci.

- Na základe oznámenia pracovníka Ochrany prírody sme sa zúčastnili riešenia nelegálnej skládky odpadu v časti obce Modlatín, jednalo sa o návoz hlíny, drobného stavebného odpadu a uloženej haluziny na pozemku oproti p. Marišincovi a p. Benkovi.

Drobný stavebný odpad tam mal uložený p. K. Zálešák, ako podkladový materiál pod cestu na

svojom pozemku, materiál tam dočasne uložil so súhlasom majiteľky pozemku. Návoz hliny obsahoval len hlinu a kameň. Na ploche sa nachádzala i haluzina pochádzajúca z výrubu náletových drevín, čo bolo taktiež predmetom oznámenia.

Osvetu je potreba robiť v zmysle, že na každé uloženie drobného stavebného odpadu je potreba mať súhlas, je potrebné robiť osvetu v zmysle, že pri údržbe svojich pozemkov je potrebné pozemok udržiavať v poriadku, nevytvárať zbytočné skládky ani haluziny, haluzinu je potreba zoštíepkovať, alebo spáliť. Pri spaľovaní haluziny na svojom pozemku je potrebné spaľovanie ohlásiť Hasičskému a záchrannému zboru – operačný dôstojník, aby takéto spaľovanie bolo ohlásené. Ohlásenie sa robí z dôvodu, aby niekto zbytočne neohlasoval požiar a nespôsobil zbytočný výjazd hasičskej techniky. Ohlasujúci oznámi čas a približné množstvo a nahlási svoj telefonický kontakt, pre prípad overenia prípadného nahlásenia požiaru. Treba si uvedomiť, že v súčasnej dobe je každá takáto činnosť sledovaná.

- K odpadu. Je to téma stála. Priebežne zabezpečujeme vývoz KO vlastnými silami. Od posledného obecného zastupiteľstva to bolo množstvo počte 15 kontajnerov, úspora je v doprave, ktorú zabezpečujeme sami, náklady za uskladnenie a likvidáciu odpadu uhrádzame na základe platnej zmluvy a vystavenej faktúry firme MEGAWASTE. Zákonný poplatok si do určitej miery znižujeme ako obec tým, že dokážeme zabezpečiť určitú úroveň separácie, ktorá je podielom celkového množstva odvezeného odpadu a súčtu vyseparovaných druhov odpadu.

Problémom sa stáva množstvo odpadu v kategórii kusový odpad (nábytky, sedačky, molitanové matrace), zvyšuje sa množstvo drobného stavebného odpadu (z rôznych rekonštrukcií, ale i likvidácií starých stavieb.

V rámci nakladania s odpadmi nám narástol počet prípadov uloženia dreva, haluziny, starej trávy, vetiev a podobne do kontajnerov za budovou OcU, alebo na miestach pre odkladanie KO – to sú tie kontajnery 1100 litrové v lokalitách Rovné 2x, Modlatín 2x, Cintorín 3x, Žrnové 1x a Ráztoka 3x. Odpad tohto druhu je potreba v rámci možnosti po úprave spracovať ako palivo, alebo zlikvidovať vlastnými silami – haluzinu spáliť na svojom pozemku, trávu skompostovať opäť na svojom pozemku. Tak sa to robilo od nepamäti.

Odkladaním tohto odpadu do komunálneho odpadu zvyšujeme náklady na likvidáciu odpadu a v konečnom dôsledku to zaplatíme všetci.

Tak isto iný odpad, biologického pôvodu, napr. zaváraniny nepatria do komunálneho odpadu aj s pohárom! Starú zaváraninu treba skompostovať, poprípade skfmiť, alebo vypáliť a sklo treba odovzdať do kontajnera na sklo. Ku kontajneru na komunálny odpad nám pred slávnosťami niekto doniesol viac ako sto pohárov plných zaváranín.

Nakladanie s odpadom a množstvo odvezeného odpadu, spolu s cenami za odvoz a uloženie odpadu sa premietajú do poplatkov pre našich občanov. Chce to aj určitú osvetu zo strany nás zainteresovaných. Zainteresovaný by mal byť každý, kto platí za odpad.

Napríklad v roku 2019 boli tieto náklady za odvoz a uloženie vo výške cca 30 300 Eura.

v roku 2020 vo výške cca 36 316 Eura

v roku 2021 vo výške 36 775 Eura

v roku 2022 vo výške 38 400 Eura

v roku 2023 za sedem mesiacov je tento náklad už vo výške cca 28 883 Euro, mesačne sa platí priemerne 3 300 Euro za vývoz a cca 360 Euro za uloženie, čo predstavuje mesačne úhrn faktúry priemerne vo výške cca 3 660 -. Pri ďalších štyroch mesiacoch to bude

cca 14 700 Euro. Takže náklad na odpad za rok 2023 sa bude pohybovať vo výške cca 43 500 až 45 000. Tak máme nastavené aj platby posledným schváleným VZN k poplatkom a daniam z roku 2022. Pokiaľ by to zostalo v súlade s týmto predpokladom nemuseli by sme poplatok za odpad zvyšovať, to ale presnejšie budeme vedieť koncom roka.

Podľa platnej zmluvy ktorá je výsledkom ukončeného verejného obstarávania a predloženej ponuky sme počítali s nákladmi až cca 48 375,89 Eura.

- Zabezpečili sme opravu prerušeného vedenia verejného osvetlenia v lokalite Belejov – Pagaňov, kde došlo k poškodeniu vedenia rozvodu VO. Výrub stromov nepripadal z dôvodu nákladov na odstávku siete, resp bezpečnosti „pilčikov“ pri odstraňovaní stromov pri zapnutej sieti, v úvahu, tak sme riešili náhradné napojenie siedmich lúčov VO v lokalite Pagaňov – Papradňanovci z rozvádzača na Pagaňove.

- Pripravili sme podperné stĺpy verejného osvetlenia pre rozšírenie do lokality Rokytové. Stĺpy sme získali bezplatne ako sponzorský dar, upravili sme ich výšku, natreli, pripravili konzoly pre uchytenie svietidla a osadili sme ich zo spodnej strany prístupovej cesty do osady Rokytové. Spustenie osvetlenia na ceste do Rokytového predpokladám tento týždeň.

- Boli zadministrované Kúpno-predajné zmluvy z poslednej Verejnej obchodnej súťaže – tieto zmluvy sú podpísané, platby za predané pozemky boli pripísané na účet obce a dokumentácia vrátane podpísaných Kúpnych zmlúv bola odoslaná na zápis do Katastra.

- Problém pre nás nastáva v oblasti správy Obecných lesov. Začína nové decénium a až začiatkom septembra sme dostali vyrozumienie že Program starostlivosti o les pre Obec v minulosti lesný hospodársky plán bol schválený. Pre ťažbu sa dostávame do záveru sezóny, kedy ešte presne nevieme, ako bol plán schválený čo sa týka množstiev predpísanej ťažby a zároveň vplyv na tento proces môže mať v našich horských podmienkach aj počasie. Určitý zásah bude potreba vykonať v porastoch v časti Udíčka, kde došlo k vývratom a zlomom stromov i v našich parcelách. K tomu účelu plánujeme obhliadku týchto porastov za účasti nášho lesného hospodára.

- Zúčastnili sme sa rokovania o vyňatí pôdy z Lesného fondu pre stavbu RD v osade Jantulovci, jedná sa o stavbu RD pre Turičik - Cabajová.

- Pripravili sme a zaslali sme žiadosť o delimitáciu pozemkov vo vlastníctve štátu v centre obce jedná sa o pozemky C KN 2774/3 a C KN 2774/4. Sú to pozemky, ktoré v minulosti patrili Hotelom a Reštauráciám Púchov. Pozemky nad Hotelom Rezort Mravec, sú to pozemky, kde by sme vedeli vytvoriť priestor pre miestnu komunikáciu v smere do osady Zemanovci a zároveň na pozemky v intraviláne značené ako IBV 5, to je lokalita ponad RD p. Pruzskaya.

- Zaslali sme opakovanú požiadavku na Správu ciest TSK o naplánovanie finančných prostriedkov na opravu štátnej cesty v úseku Prieseky (Repík) – Modlatín (Kučík).

- Stav nezamestnaných podieľajúcich sa na prácach v rámci obce. Činnosť podľa dohody s úradom práce naďalej vykonávajú Stanislav Marišinec, Lubomír Košík, Jozef Sečík a Peter Bubeník, pribudol cez paragraf - Miroslav Gažko. Tento model zamestnávania plánujeme rozšíriť i na p. Marišince, Košíka a Sečíka.

- K plneniu úloh počas letných mesiacov sme mali na Dohodu zamestnaných študentov, ktorí prejavili záujem o zamestnanie na obci.

**Návrh na uznesenie 5/2023 - 1 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh hlasovanie :*

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

**3. Informácia o stave hospodárenia k 30.06.2023**

- informáciu o stave hospodárenia k 30.06.2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

**Návrh na uznesenie 5/2023 - 2 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informácia o stave hospodárenia k 30.06.2023*

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

**4. Rozpočtové opatrenie 2023/2 k úprave schváleného rozpočtu**

**Návrh na uznesenie 5/2023 - 3 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Rozpočtové opatrenie 2023/2 zo dňa 05.09.2023*

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

**5. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže**

**VEREJNÉ OBCHODNEJ SÚŤAŽE**

**Návrh na uznesenie 5/2023 – 4 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 05.09.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

- *nehnutelnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :*
- *parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*
- *parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*
- *parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*

- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: [obec@hornamarikova.sk](mailto:obec@hornamarikova.sk)

<http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 06.09.2023**

---

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :
- parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 5/2023 - zo dňa 05.09.2023

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Vlkov – Bradelné :
- parcela E KN parc. č. 2440/1, trvalý trávny porast o výmere 594 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/2, trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/3, trvalý trávny porast o výmere 657 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/9, trvalý trávny porast o výmere 299 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/6, trvalý trávny porast o výmere 505 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2440/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 06.09.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 11.10.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 11.10.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2024.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 06.09.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 11.10.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 11.10.2023.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V.

##### Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

#### VI.

##### Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.



## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – VLKOV - BRADELNÉ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 06.09.2023

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

#### ***Návrh na uznesenie 5/2023 – 5 :***

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 05.09.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

***- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :***

***- parcela E KN parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.***

*Geometrickým plánom č. 23/2023, geodet Ing. Peter Liška, ktorý bol vyhotovený dňa 06.08.2023 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 17.08.2023 pod číslom 585/2023 bol pozemok: E KN parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>*

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

- **KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 293 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 479 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 34 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: [obec@hornamarikova.sk](mailto:obec@hornamarikova.sk)

<http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 06.09.2023**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

**- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :**

**- parcela E KN parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková.**

Geometrickým plánom č. 23/2023, geodet Ing. Peter Liška, ktorý bol vyhotovený dňa 06.08.2023 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 17.08.2023 pod číslom 585/2023 bol pozemok: E KN parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Horná Mariková zameraný, hranice boli upravené a boli z neho oddelené a vytvorené nové pozemky:

- **KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 293 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 479 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 34 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 5/2023 - zo dňa 05.09.2023

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- **nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Udička :**

- **KN C parc. č. 2111/2 – lesný pozemok o výmere 293 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 293 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 479 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)
- **KN C parc. č. 2113/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>** (diel č. 3 GP o výmere 34 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2567/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m<sup>2</sup>)

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 06.09.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 11.10.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 11.10.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2024.

### **IV.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 06.09.2023.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 11.10.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 11.10.2023.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### **Podmienky predaja nehnuteľnosti**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### **Podanie ponuky/návrhu**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV  
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – UDIČKA**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 06.09.2023

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

***Návrh na uznesenie 5/2023 – 6 :***

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 05.09.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

***- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín - Jurekovce:***

***- parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková***

***- parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková***

*Geometrickým plánom č. 89/2017, geodet Ing. Mário Barančík, ktorý bol vyhotovený dňa 13.11.2017 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 06.12.2017 pod číslom 853/2017 boli pozemky: parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> a parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:*

- **KN C parc. č. 2800 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 1025m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> )
- **KN C parc. č. 2826/4 – lesný pozemok o výmere 870 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 870 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> )

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: [obec@hornamarikova.sk](mailto:obec@hornamarikova.sk)

<http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 06.09.2023**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- **nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín - Jurekovce:**
- **parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**
- **parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

Geometrickým plánom č. 89/2017, geodet Ing. Mário Barančík, ktorý bol vyhotovený dňa 13.11.2017 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 06.12.2017 pod číslom 853/2017 boli pozemky: parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> a parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

- **KN C parc. č. 2800 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 1025m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> )
- **KN C parc. č. 2826/4 – lesný pozemok o výmere 870 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 870 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> )

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 5/2023 - zo dňa 05.09.2023

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- **nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín -**

**Jurekovce:**

- **parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

- **parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

Geometrickým plánom č. 89/2017, geodet Ing. Mário Barančík, ktorý bol vyhotovený dňa 13.11.2017 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 06.12.2017 pod číslom 853/2017 boli pozemky: parcela E KN parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> a parcela E KN parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková zamerané, hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

- **KN C parc. č. 2800 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 GP o výmere 1025m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m<sup>2</sup> )
- **KN C parc. č. 2826/4 – lesný pozemok o výmere 870 m<sup>2</sup>** (diel č. 2 GP o výmere 870 m<sup>2</sup> z pozemku KN E parc. č. 2818/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup> )

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 06.09.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 11.10.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 11.10.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2024.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 06.09.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 11.10.2023 do 12,00 hod .
8. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 11.10.2023.
9. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V.

##### Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

#### VI.

##### Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.



## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN - JUREKOVCE**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 06.09.2023

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

#### ***Návrh na uznesenie 5/2023 – 7 :***

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 11.10.2023 o 15,30 hodine v zložení :*

Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Michal Kršík

- hlasovanie :

- za : 5

- proti : 0

- zdržal sa : 0

## 6. Rôzne

### 1. Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného – prebytočného majetku Obce Horná Mariková

Návrh na vyradenie predložila ekonómka obce Ing. Bakalíková

#### **Návrh na uznesenie 5/2023 - 8 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesením č. 5/2023 – 8 zo dňa 05.09.2023 uvedený majetok a pohľadávky v Protokole č. 1/2023 na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného – prebytočného majetku Obce Horná Mariková vyradiť z účtovnej evidencie obce*

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0

zdržal sa : 0

### 2. Samuel Kršík, Udička č. 512, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o predaj pozemku v osade Kolárovcí - Udička

#### **Návrh na uznesenie 5/2023 - 9 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o predaj pozemku v osade Kolárovcí - Udička pre Samuela Kršíka, Udička č. 512, 018 03 Horná Mariková*

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

#### **Návrh na uznesenie 5/2023 – 10 :**

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie č. 5/2023 zo dňa 05.09.2023*

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Jaroslav Kopúnik .....

Zdeno Šupolík .....

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková .....

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

