

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 179/2024-005 DG2-10

v Hornej Marikovej, dňa: 17.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **MUDr. Jozef Lalinský**, bytom **Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina**, v zastúpení **Tomášom Badíkom**, **Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina**; podal dňa 17. 09. 2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt – líniová stavba: „**Cesty a spevnené plochy**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1500/2, 1503/2, 1499/6, 1501/3 a 1496/1** v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, v rámci stavby „**Novostavba 3 rekreačných chát**“.

Obec Horná Mariková, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a 63 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“) v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Líniová stavba: „**Cesty a spevnené plochy**“, na pozemkoch parc. č. **KNC 1500/2, 1503/2, 1499/6, 1501/3 a 1496/1** v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, ako stavebný objekt v rámci stavby „**Novostavba 3 rekreačných chát**“ sa podľa § 66 stavebného zákona a § 46 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e.

I. Popis líniovej stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Vonš - PPAN GROUP s.r.o., Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania 03/2024 :

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej prístupovej komunikácie k novostavbe troch rekreačných chát a s tým súvisiaci návrh dopravného riešenia napojenia na existujúcu miestnu cestu. Stavba sa nachádza v miestnej časti obce Horná Mariková – Vlkov.

Smerové riešenie: Návrh pozostáva zo spevnenej plochy - komunikácie, parkovacích stojísk a ich napojenia na dopravnú sieť a to na miestnu spevnenú cestu a obratiska. Oddelenie od zelene je cestným obrubníkom bez skosenia a na napojení je obrubník so skosením zapustený na 20mm. Sú pokryté nároky na statickú dopravu - min. 2 parkovacie miesta na vonkajšej ploche pred objektami chatiek na pozemku investora. Vjazd je navrhovaný šírky 3,5m + polomery zaoblenia. Prístupová komunikácia je šírky 3,0m - jednopruhovú obojsmernú cestu s obratiskom. Dĺžka komunikácie je 118,96m a kategórie MO 4,0/30. Rozmery obrátisk sú dĺžky 6,30m a šírky 3,0m s polomeri zaoblenia $R=3,0-4,0m$, obratisko je navrhované ako „T“ obratisko na dve strany cesty.

Výškové a šírkové riešenie: Výškové riešenie je výškovo prispôsobené plánovanej výstavbe objektu. Terén je v trase rovinatý až mierne zvlnený. Niveleta (vrchná vrstva krytu) spevnených plôch je prispôbena objektu, aby bola zabezpečená výška pre príjazd motorových vozidiel a hlavne okolitému terénu.

Priečny sklon: Pri navrhovaných spevnených plochách je základný a jednostranný dostredný s hodnotou 2,0%. Priečny sklon zemnej pláne je 3,0%.

Konštrukčné zloženie plôch prístupovej komunikácie a obrátiska je nasledovné:

Asfaltová drť - frézovaná zmes	AD	50 mm
Štrkodrvina C45 Gc 0-32mm	ŠD	100 mm
Štrkodrvina C45 Gc 0-63mm	ŠD	250 mm
Nová konštrukcia celkom		400 mm

Konštrukčné zloženie plôch (spevnených plôch pred objektom) pre pojazď motorových vozidiel s krytom zo zámkovej dlažby je nasledovné:

Betónová zámková dlažba	DL	80 mm
Podkladné lôžko z drte 4-8mm	L	40 mm
Štrkodrvina C31,5 Gc 0-32 mm	ŠD	150 mm
Štrkodrvina C45 Gc 0-63mm	ŠD	200 mm
Nová konštrukcia celkom		470 mm

Odvodnenie: Povrchové odvodnenie je na spevnených plochách riešené voľne do zelene, respektíve k miestnej ceste a do okolitého terénu na pozemku investora, respektíve do vsakovacieho povrchového líniového dreňu popri ceste. Jedná sa o veľmi malé plochy v zmysle odvodnenia a bude do okolitej zelene. Prístupová komunikácia je odvodnená do vsakovacieho dreňu.

Zemné práce: v rámci zemných prác na spevnených plochách a vjazdoch budú realizované zasypy, výkopy a odkopy v mieste vjazdov a samotných spevnených plôch pred hlavným objektom spevnených plôch a iných pozemných stavieb ako príprava územia. V prípade, že výkopy budú prevádzané v miestach inžinierskych sietí, musia byť výkopové práce prevádzané ručne. V mieste napojenia na existujúci vjazd resp. existujúcu miestnu

komunikáciu je nutné vykonať preplátovanie konštrukčných vrstiev. Po vykonaní stavebných prác na objekte dôjde k urovnaniu jednotlivých okolitých plôch tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén a následne zahumusované a zatravnené v minimálnej hrúbke 150mm. Zemné práce sa budú vykonávať v súlade s STN 386413 a STN 733050. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s existujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Umiestnenie stavby je sčasti v intraviláne obce Horná Mariková – pozemky parc. č. KN-C 1499/6, 1500/2 a 1503/2 - vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 1501/3 – ostatná plocha; a sčasti mimo zastavaného územia obce Horná Mariková – pozemok parc. č. KN-C 1496/1 – ostatná plocha. Všetky pozemky sú vo vlastníctve stavebníka, vrátane pozemkov pre násypové a výkopové teleso parc. č. KN-C 1499/4, 1501/1, 1498/5, 1496/2, 1497, 1498/1, 1498/2, 1499/1.

Okresný úrad Považská Bystrica - pozemkový a lesný odbor vydal dňa 21.11.2024 pod. č. OU-PB-PLO1-2024/015484-003 rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo na účel výstavby prístupovej cesty.

Obec Horná Mariková vydala súhlasné záväzné stanovisko, ktorým povolila pripojenie novej cesty z miestnej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 1489/1 (KN-E 2160), z dôvodu sprístupnenia plánovaných stavieb troch rekreačných chat zo dňa 26.06.2024 pod č. 123-001/2024.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba inžinierskou stavbou – prístupová komunikácia podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť: PPAN GROUP s.r.o., Žilina, Ing. Peter Vonš - autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.5690*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb.

II. Pre uskutočnenie stavby „Cesty a spevnené plochy“ sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do : 4 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi meno, názov a adresu, sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní po výberovom konaní, stavebnému úradu. Odborné vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona.
9. Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.

10. Podmienky uskutočnenia stavby, ochrany inžinierskych sietí a úpravy staveniska:

- a) Stavba bude osadená v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí (resp. s rešpektovaním podmienok správcov sietí), umiestnenie novej účelovej komunikácie vrátane spevnených plôch – parkovacích miest k jednotlivým chatkám a obrátisk sa určuje na pozemkoch parc. č. KN-C 1500/2, 1503/2, 1499/6, 1501/3 a 1496/1; vrátane pozemkov pre násypové a výkopové teleso parc. č. KN-C 1499/4, 1501/1, 1498/5, 1496/2, 1497, 1498/1, 1498/2, 1499/1 v kat. území Horná Mariková, v súlade s predloženou podrobnou situáciou č. 03, vypracovanou Ing. Petrom Vonšom – autorizovaný stavebný inžinier, v mierke 1:250, v marci 2024.
- b) Pred začatím stavebných prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník o určenie trvalého dopravného značenia.
- c) Stavba uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- d) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- e) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku, v súlade s platným VZN obce a po dohode s obecným úradom.
- f) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a **pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- g) Podzemné, energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska, alebo začatím zemných prác. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
- h) V prípade realizácie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí, je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať

príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

- i) Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
 - j) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 - k) Stavenisko zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
 - l) Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 - m) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - n) Počas výstavby od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavby bude na stavbe vedený stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude po celý čas výstavby kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
 - o) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
 - p) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
 - q) Počas výstavby bude zabezpečené pravidelné čistenie a údržba komunikácií využívaných staveniskovou dopravou.
 - r) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
 - s) Stavebník je povinný zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
 - t) Pred začatím prác stavebník zabezpečí spracovanie hydrogeologického prieskumu, resp. po výkopových prácach vykonanie terénnych dynamických zaťažovacích skúšok za účelom overenia a posúdenia pripravených častí podlažia na úrovni predpokladanej zemnej konštrukcie – pláni komunikácie. Na základe hore uvedených zistení projektant posúdi vhodnosť alebo nevhodnosť podlažia, príp. navrhne potrebné opatrenia.
11. Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
12. Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia
13. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
15. Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak,

aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia , ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

16. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy : rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 10.06.2024 pod č. OU-PB-OSZP-2024/0008499-002, okrem iného:
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do terénu možno vykonávať na pozemku stavebníka alebo na pozemku, ktorého vlastník s takým vypúšťaním súhlasí.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva : rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 14.08.2024 pod č. OU-PB-PLO-2024/011060-002, okrem iného:
- Počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do príľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa.
 - Neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa.
 - Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.
- c) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva : rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 19.06.2024 pod č. OU-PB-OSZP-2024/008615-002, okrem iného:
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa predloženej projektovej dokumentácie, zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 - Všetky vzniknuté odpady je potrebné zaraďovať podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch povinný pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v Prílohe č. 3 časti VI. bodu 2. zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. b) zákona o odpadoch povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
 - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený podľa § 2 vykonávacieho predpisu, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.

- Podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - Výkopovú zeminu (katalógové čísla odpadov 17 05 04 a 17 05 06) je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú zeminu je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Asfaltovú drť, z ktorej je podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhnutý kryt prístupovej cesty a ktorej vznik sa predpokladá z odfrézovaných alebo iným spôsobom odstránených asfaltových vrstiev pozemných komunikácií, dopravných a iných plôch, je možné použiť ako vedľajší produkt len po splnení podmienok uvedených v § 6 vykonávacieho predpisu, ktorým sa ustanovujú Špecifické požiadavky na odstránenú asfaltovú zmes pre zaradenie ako vedľajší produkt.
 - O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 - V prípade ak množstvo vzniknutých odpadov presiahne viac ako jednu tonu kategórie ostatných odpadov, je potrebné tieto odpady zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).
- d) Obec Horná Mariková : rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 26.06.2024 pod číslom: 123-001/2024 k pripojeniu z miestnej komunikácie, okrem iného:
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 - Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 - Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 - Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 - Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 - Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 - Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 - Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.

- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 - Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- e) Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina : rešpektovať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 19.06.2024 pod č.: 202406-SP-0100-1, okrem iného:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
 - Pri NN vedení je potrebné dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300. V prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 1 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 3 m. Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní alebo úprave Vašej stavby.
 - SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
 - Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
 - Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD, zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude nieť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
 - Toto vyjadrenie neslúži pre potreby pripojenia do distribučnej sústavy.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektr. stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektr. stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- f) Slovak Telekom a.s., Bratislava : rešpektovať podmienky vyjadrenia zo dňa 26.02.2024 pod č. 6612405719, vrátane všeobecných podmienok na ochranu sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., okrem iného:
- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK).
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a/alebo DIGI SLOVAKIA alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Stavba bude uskutočňovaná s vhodnými výrobkami a stavebnými materiálmi v súlade s ustanoveniami uvedenými v § 43f stavebného zákona a zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov navrhnutých v projektovej dokumentácii.
 18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
 19. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 20. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených v čase výkonu štátneho stavebného dohľadu.
 21. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: MUDr. Jozef Lalinský, bytom Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina, v zastúpení Tomášom Badíkom, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina; podal dňa 17.09. 2024 a priebežne doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt – líniová stavba: „Cesty a spevnené plochy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 1500/2, 1503/2, 1499/6, 1501/3 a 1496/1 v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková, v rámci stavby „Novostavba 3 rekreačných chát“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Oznámením zo dňa 18. 11. 2024 pod č. 179/2024-002 DG-20 Obec Horná Mariková, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 4 stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba). Stavebný úrad určil lehotu, do kedy mohli účastníci uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V stanovenom termíne neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky účastníkov konania ani stanoviská dotknutých orgánov. Špeciálny stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba cesty a spevnených plôch je podľa záväzného stanoviska Obce Horná Mariková č. 179-004/2024 zo dňa 11. 12. 2024 - § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v súlade s platným územným plánom obce Horná Mariková, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25. 03. 2015 pod č. 2/2015 ako nevyhnutné technické vybavenie v lokalite určenej pre výstavbu rekreačných chát.

Pozemky v tomto rozhodnutí boli upravené oproti vydanému oznámeniu o začatí konania z dôvodu premietnutia geometrického plánu a rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy do katastra nehnuteľností.

Obec Horná Mariková vydala dňa 11. 12. 2024 pod č. 179/2024 záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a zároveň súhlas podľa § 39a s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky určené všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pov. Bystrici; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný

odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, boli skoorinované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100 € do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 správneho poriadku, sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav H a m a r
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa: Zvesená dňa:

(podpis a odtlačok pečiatky)