

**Uznesenie**  
**Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**číslo 4/2025**  
**zo dňa 4. septembra 2025**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej**

**A : berie na vedomie**

**Uznesenie 4/2025 - 1 :**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh

**Uznesenie 4/2025 - 2 :**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie stav hospodárenia k 30.06.2025

**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej**

**C : schvaľuje**

**Uznesenie 4/2025 - 6 :**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

**KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m<sup>2</sup>** – diel 2 GP o výmere 53 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

**KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m<sup>2</sup>** – diel 4 GP o výmere 4 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

**KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>** – diel 3 GP o výmere 3 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. a) - prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www.hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť prístupového chodníka ku rodinnému domu č. s. 310. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovali žiadatelia a ich rodiny. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 39/25 zo dňa 23.07.2025.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 1

#### **Uznesenie 4/2025 - 7 :**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

**KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m<sup>2</sup>** – diel 2 GP o výmere 53 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

**KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m<sup>2</sup>** – diel 4 GP o výmere 4 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

**KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m<sup>2</sup>** – diel 3 GP o výmere 3 m<sup>2</sup> z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. a) - prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www.hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m<sup>2</sup>.

Cena prevádzaného majetku obce : 60 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 600,00 € - Bohuš Lacko

Cena prevádzaného majetku obce : 3 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 30,00 € - Lenka Omámiková

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť prístupového chodníka ku rodinnému domu č. s. 310. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovali žiadatelia a ich rodiny. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 39/25 zo dňa 23.07.2025.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 1

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na [www.hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Zámer zverejnený dňa :

Od 09.09.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 4/2025 zo dňa 04.09.2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o odpredaj pozemkov – Jaroslav Habuda ml. Mládežnícka č. 324/21, 017 01 Považská Bystrica

Miroslav Hamar v. r.  
starosta obce