

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Ľubomír Kožúrik, rodený Kožúrik, trvalo bytom Horná Mariková č. 268, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR

a

Vlastimila Kožúriková, rodená Vorlická, trvalo bytom Horná Mariková č. 268, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je výlučným vlastníkom pozemkov : E KN 2427/26 o výmere 6868 m² – orná pôda, E KN 2427/80 o výmere 883 m² – orná pôda, E KN 2443 o výmere 911 m² – zastavané plochy a nádvoria, E KN 2446/4 o výmere 444 m² – trvalé trávne porasty, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1979 na vlastníka Obec Horná Mariková. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 20/2013 zo dňa 01.12.2013, overený dňa 05.02.2014 pod číslom 53/2014, boli z pozemkov E KN 2427/26, E KN 2427/80, E KN 2443, E KN 2446/4 utvorené nové pozemky :

C KN 2305/2 o výmere 275 m² – lesný pozemok – k.ú. Horná Mariková – z E KN 2446/4 - diel 4 o výmere 200 m², E KN 2443 – diel 5 o výmere 75 m²

C KN 2337 o výmere 1229 m² – záhrada – z E KN 2443 - diel 6 o výmere 636 d m², E KN 2427/26 - diel 7 o výmere 593 m²

C KN 2344/1 o výmere 297 m² – záhrada – z E KN 2427/80 – diel 3 o výmere 397 m²

C KN 2346/1 o výmere 223 m² – orná pôda – z E KN 2427/80 – diel 2 o výmere 223 m²

C KN 2348/1 o výmere 363 m² – záhrada – z EKN 2427/80 – diel 1 o výmere 363 m²

Ďalej predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je výlučným vlastníkom pozemkov : E KN 2443 o výmere 911 m² – zastavané plochy a nádvoria, E KN 2446/3 o výmere 170 m² – trvalé trávne porasty, E KN 2446/4 o výmere 444 m² – trvalé trávne porasty, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1979 na vlastníka Obec Horná Mariková. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovila Bc. Miroslava Jánošíková, pod číslom 13/2014 zo dňa 30.04.2014, overený dňa 21.05.2014 pod číslom 244/2014, bol z pozemkov E KN 2443, E KN 2446/3, E KN 2446/4 utvorený nový pozemok :

C KN 2305/3 o výmere 348 m² – lesný pozemok – k.ú. Horná Mariková – z E KN 2443 – diel 1 o výmere 9 m², E KN 2446/3 – diel 2 o výmere 163 m², E KN 2446/4 – diel 3 o výmere 176 m²

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva pozemky kupujúcim a kupujúci Ľubomír Kožúrik a manželka Vlastimila Kožúriková, rodená Vorlická, obaja trvalo bytom Horná Mariková č. 268 tieto pozemky kupujú do BSM :

C KN 2305/2 o výmere 275 m² – lesný pozemok –BSM - k.ú. Horná Mariková

C KN 2337 o výmere 1229 m² – záhrada – BSM - k.ú. Horná Mariková

C KN 2344/1 o výmere 297 m² – záhrada – BSM - k.ú. Horná Mariková

C KN 2346/1 o výmere 223 m² – orná pôda – BSM - k.ú. Horná Mariková

C KN 2348/1 o výmere 363 m² – záhrada – BSM - k.ú. Horná Mariková

C KN 2305/3 o výmere 348 m² – lesný pozemok – BSM - k.ú. Horná Mariková

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci ich kupujú v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 1/2014 zo dňa 30.03.2014 - schválená cena za 1 m² je 0,30 € a uznesenia číslo 2/2014 zo dňa 17.06.2014 - schválená cena za 1 m² je 0,50 €

Suma za uvedené parcely je 997,10 € (slovom deväťstodeväťdesiatšesť/10/100 Euro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z.z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR a ČR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Správa katastra Považská Bystrica vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 2305/2 o výmere 275 m² – lesný pozemok – k.ú. Horná Mariková

C KN 2337 o výmere 1229 m² – záhrada – k.ú. Horná Mariková

C KN 2344/1 o výmere 297 m² – záhrada – k.ú. Horná Mariková

C KN 2346/1 o výmere 223 m² – orná pôda – k.ú. Horná Mariková

C KN 2348/1 o výmere 363 m² – záhrada – k.ú. Horná Mariková

C KN 2305/3 o výmere 348 m² – lesný pozemok – k.ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Ľubomír Kožúrik, rodený Kožúrik, , Horná Mariková č. 268, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR- BSM

Vlastimila Kožúriková, rodená Vorlická, , Horná Mariková č. 268, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR - BSM

LV-C: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 30.09.2014

Predávajúci:

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Kupujúci:

kupujúci : Ľubomír Kožúrik
Vlastimila Kožúriková