

Číslo: 185/2024-003 TS1-20

V Hornej Marikovej, dňa: 29.10. 2024

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ing. Miloš Grošaft, bytom Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica**, podal dňa 01.10. 2024 na Obec Horná Mariková (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 294/2021-003 TS1-20, vydaného Obcou Horná Mariková dňa 14.11. 2022 o povolení stavby: „**Rekreačná chata, novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. 752 a napojenie na inžinierske siete v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/3976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť a po jej preskúmaní podľa § 62 v súlade s ustanovením §§ 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v spojení s § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

predlžuje

platnosť stavebného povolenia vydaného dňa 14.11. 2022 pod č. 294/2021-TS1-20 na **dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Horná Mariková v hotovosti v sume 30 €.

Odôvodnenie:

Stavebník Ing. Miloš Grošaft, bytom Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica, podal dňa 01.10. 2024 na Obec Horná Mariková (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 294/2021-003 TS1-20, vydaného Obcou Horná Mariková dňa 14.11. 2022 o povolení stavby: „**Rekreačná chata, novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. 752 a napojenie na inžinierske siete v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12. 2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámením č. 1852024-002 TS1-20 zo dňa 01.10. 2024 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 62, posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Účastníci konania mohli podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mali možnosť podať svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec Horná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Rozhodnutie sa v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o vyhláške

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Na vedomie:

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) Stavebník: Ing. Miloš Grošaft, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica
- 2) Projektant:
 - Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
 - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica
 - Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
- 3) Stavebný dozor: Ing. Pavol Fico, 018 02 Dolná Mariková č. 590
- 4) Známi vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Obec Horná Mariková, zast. starostom
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11 (správca pozemkov KNE parc. č. 1886/5, KNE parc. 1886/3)
 - Jaroslava Čakajíková, Modlatín č. 249, 018 03 Horná Mariková
 - Štefánia Reháková, Ul. Sov. Armády 47/7, 911 01 Trenčín
 - Ing. Jaroslav Pipošiar, SNP 1467/108, 017 07 Považská Bystrica
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou: pozemky: neznámy vlastníci pozemkov KNE parc. č. 1886/5, 1886/3, 1886/4

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 9) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 12) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica